



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjerreskovparken 23  
Postnr./by: 6760 Ribe  
BBR-nr.: 561-320500  
Energimærkning nr.: 100104121  
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008  
Energikonsulent: Lars Ankersen      Firma: Lars Ankersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 10.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Enfamiliehuset lever op til kravene i bygningsreglementet 2008 om energimærker, der minimum skal være B-mærket.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:  
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Nyopført enfamiliehus fra 2008.  
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn.  
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrollere lukkede enheder.



Energimærkning nr.: 100104121  
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008  
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Enfamilieshuset anvendes kun til beboelse.

Enfamilieshuset var ikke beboet på besigtigelsesdagen  
Der forelå enkelte tegninger over huset.  
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Enfamilieshuset er opført i 2008.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion og er isoleret i tagrummet med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Formuren er en 12 mm Canixel beklædning. Bagmuren er en stolpekonstruktion med 200 mm mineraluld. Vindspærren er en 9 mm OSB-plade og indvendig er der anvendt 9 mm OSB-plader og afsluttet med 13 mm gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i pvc og der er anvendt lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er med klinker eller trægulve.  
Opbygningen under disse er et slidlag på ca 30 mm, ca. 100 mm beton med armering og gulvvarme, 300 mm isolering og nederst en sandpude.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

### Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.



Energimærkning nr.: 100104121  
 Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008  
 Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via gulvvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele boligen.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater til gulvvarmen.

## El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye.

## Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med stort og lille vandskyl.  
 Armaturer er med normalt til lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 162 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100104121  
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008  
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 438 kr./MWh  
Fast afgift på varme: 1562 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100104121  
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008  
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Ankersen  
Adresse: Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg  
E-mail: [lars.ankersen@esenet.dk](mailto:lars.ankersen@esenet.dk)

Firma: Lars Ankersen  
Telefon: 2224 2420  
Dato for bygningsgennemgang: 13-11-2008

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.