



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Præstegårdstoft 13  
Postnr./by: 6760 Ribe  
BBR-nr.: 561-320436  
Energimærkning nr.: 100154556  
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2010  
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: R arkitekter, Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.  
Men det beregnede energiforbrug er 65.5 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end de 79.2 kWh/m<sup>2</sup>år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1244 m<sup>3</sup> naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Husets energimæssige tilstand opfylder kravet i byggetilladelsen og med montage af solvarmeanlæg forbedres resultatet med et mindre varmeforbrug på 6 kwh/m<sup>2</sup>/år eller ca. kr. 1300 pr. år i aktuelle energipriser. Solvarmeanlægget er medtaget med standforudsætninger og selv uden montage af dette ville ejendommen opfylde energikravet.  
Sags nr. 10-175.

Skunkrum er utilgængelige.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er hentet fra energiberegningens xml-fil og stikprøvekontrol er foretaget.  
Enkelte justeringer henhold til det udførte projekt er foretaget.  
Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100154556  
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2010  
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen    Firma: R arkitekter, Esbjerg

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 250 mm og 360 mm mineraluld, jvf. projektmaterialet.  
150 mm isolering i etageadskillelse.

- Ydervægge

Status: Der er 408 mm isoleret hulmur med teglsten udvendig og letbeton indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ- og klinkegulve på betonterrændæk med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

## Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas via Bosch fyr type ZSBE 16-34 23S823. Solvarmeanlæg er monteret, med solfanger imod syd. Der er gulvvarme med cirkulationspumpe og radiatorer på 1. sal. Varmeinstallation installeret i isoleret garage.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra anlæg.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via gulvvarme og radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatstyrende Wavin automatik til gulvvarmen, samt cirkulationspumper Type Grundføs Alpha 15-60 og 35-80.



Energimærkning nr.: 100154556  
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2010  
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen      Firma: R arkitekter, Esbjerg

Wilo cirkulationspumpe til solvarme.  
Termostatventiler på radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye.

## Vand

- Vand

Status: Lavt forbrug på vandforbrugende udstyr.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlæg med solfanger imod syd på skønnet ca. 7 kvm.  
Standardforudsætninger indtastet.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 236 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 236 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger udskrevet 05-04-2010 - ingen kommentarer.



Energimærkning nr.: 100154556  
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2010  
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen      Firma: R arkitekter, Esbjerg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	<a href="mailto:sph@p-arkitekter.dk">sph@p-arkitekter.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	31-03-2010

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.