



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Volden 19
 Postnr. / by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-124037
 Energimærkning nr.: 100068069
 Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5800 kr./år
- Forbrug: 7.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 2007 og er i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energiokonomiske rentable forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100068069
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftlem er præisolert og tætsluttende.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrøre fra oplysninger på udleverede tegninger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er monterede med 2-lags energi termoruder. Vinduer og døre er tætte i fals. Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med dels trægulve direkte udlagt på beton og dels flisebelægning. Gulvene skønnes, at være isolerede svarende til 200 mm polystyren.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er et indirekte fjernvarmeforsynet gulvvarmeanlæg. Varmen leveres af Ringsted Kommune. Varmeaggregat er placeret i skab i bryggers. Varmeaggregat indeholder pladevarmeveksler for veksling af fjernvarmevand til centralvarmeanlægget, termostatregulering, trykexpansion, trykdifferensregulator og elektronisk pumpe fabrikat Grundfos type Alpha+ 15-40 med en max. effekt på 60 W. Gulvvarmeanlæg er et traditionelt anlæg med fordelere og gulvvarmeslanger for hvert enkelt rum.

• Varmt vand

Status: I fjernvarmeaggregat er der fjernvarmeopvarmet pladevarmeveksler for produktion af varmt brugsvand. Veksleren er termostatstyret. Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.



Energimærkning nr.: 100068069
 Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS



• Fordelingssystem

Status: Alle varmeslanger er placeret i terrændæk på den varme side af isoleringen.

• Automatik

Status: Der er rumtermostater for gulvvarmeanlæg i stue, køkken og soveværelse. Gulvvarmeanlæg i bryggers og badeværelse er styret med returtermostater, som er placerede i skab i bryggers. Herudover er der ingen central styring for varmeanlægget.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Komfur, emhætte, kombi køleskab og opvaskemaskine er alle installeret i forbindelse med opførelsen af huset i 2007.
 Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1840 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100068069
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7 4180 Sorø	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-02-2008

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.