



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Volden 29
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-124047
 Energimærkning nr.: 100124579
 Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
 Energikonsulent: Jesper Elin
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: JRE Bygningssyn Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5500 kr./år
- Forbrug: 6 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 2008, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement.

Bygningen opvarmes via fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er C, hvilket betyder at forbruget er Lavt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100124579
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med ca 250 mm på loft.

- Ydervægge

Status: 36 cm hulmur med indv letbeton-helvægselementer og 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu med lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med gulvvarme og ca 200 mm polystyrenisolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem spalteventiler i vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation med væksler med indføring i skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer i skab ved fjernvarmeinstallation.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg med rumtermostater.

- Automatik

Status: Automatisk sænkning af fremløbstemperaturen fra værket.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere hvidevarer fra husets opførelse.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.



Energimærkning nr.: 100124579
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1992 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100124579
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2009
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9 4700 Næstved
E-mail: Jre.bygningssyn@stofanet.dk

Firma: JRE Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for bygningsgennemgang: 19-06-2009

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.