



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Volden 37
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-124055
 Energimærkning nr.: 100033585
 Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
 Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5500 kr./år
- Forbrug: 7.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsiste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningens energimærke for varme er beregnet til B2, hvilket svarer nogenlunde til middel, idet gennemsnit for huse, opført i efter 1990, ligger mellem B1 og B2. Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for varme er D2, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyopført - traditionelt opført i 1 etage - skalmuret letbeton hulmur, isoleret - gitterspær med teglsten.



Energimærkning nr.: 100033585
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Hans Christensen

Firma: HC HusConsult



Respektive u-værdier og varmetabsberegninger er baseret på udleveret projekt- / bygnings-tegninger - plan, snit & facader m/ konstruktionsbeskrivelser.

Beregning af arealer for vinduer og udv. døre er foretaget efter gennemsnits-betragtninger, ækvivalent med aktuelle forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 250 mm isolering på loftet, jfr. udlev. projekttegning.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur - skalmuret letbeton ydermur med 125 mm isolering, klasse 39.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer / udv. glasdøre har alm. 2 lags termoruder, lavenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: Parket på betonklaplag - 220 mm isolering (polystyren) på grus, jfr. projekttegning.
Vådrum har flisebelægning på afretningslag og betonklaplag - 220 mm isolering (polystyren) på grus.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation, plac. i bryggers. Der er gulvvarme overalt. Gulvvarme styres af trådløs fjernstyring i de enkelte rum.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør vurderes fremført indenfor klimaskærmen.

- Automatik

Status: Se anførte under "varmeanlæg".

El

- Hårde hvidevarer



Energimærkning nr.: 100033585
 Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
 Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult



Status: Kombiskab, komfur er begge lavenergi.
 Alders-klassificering og hvilke hvidevarer, som indgår i hushandlen - er alene baseret på sælgeroplysningerne.

Vand

• Vand

Status: Kloset på badeværelse er med alm. lav cisterne og lav skyllemængde som dobbelt-skyl: lille/stort skyl.

• Amatur

Status: Alle vandforbrugende armaturer er registreret med normalt forbrug, bortset fra bruser på badeværelse, som har termostatisk blandingsbatteri.

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Der foreligger ingen forbrugsoplysninger vedr. varme, el og vand, idet ejendommen er nyopført - og ejer aldrig har beboet ejendommen.

Det beregnede forbrug behøver ikke nødvendigvis at være identisk med kommende ejers forbrug. Man skal se det beregnede forbrug som et forbrug, der fremkommer ud fra konstaterede / skønnede tilstande på ejendommen. Beregningerne tager således ikke hensyn til nuværende eller kommende ejers forbrugsvaner.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100033585
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Hans Christensen

Firma: HC HusConsult



Der foreligger ikke BBR-ejermeddelelse på ejendommen, idet bebyggelsen er nyopført.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 508.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 1802 kr./år
El: 1.57 kr./kWh
Vand: 32.44 kr./m³



Energimærkning nr.: 100033585
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2007
Energikonsulent: Hans Christensen

Firma: HC HusConsult



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Hans Christensen
Adresse: Billesborgvej 48 4600 Køge
E-mail: hc@hus.dk

Firma: HC HusConsult
Telefon: 44 95 17 45
Dato for bygningsgennemgang: 12-06-2007

Energikonsulent nr.: 101674

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.