



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Volden 41
Postnr. / by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-124059
Energimærkning nr.: 100106767
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6000 kr./år
- Forbrug: 7.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er rækkehus i et plan, som ifølge BBR-ejermeddelelse opført i 2008. Det vurderes at bygningen er opført i henhold til tidligere bygningsreglement. Vinduer og yderdøre er med energiruder. Bygningen opvarmes via fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug er C, hvilket betyder at forbruget er lavt.



Energimærkning nr.: 100106767
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Det er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er tegl på gitterspær. Loft mod tagrum er med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udvendigt med murværk. Det vurderes, at bagvægge er letbeton, og at hulrum er med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træ-/alupartier med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er henholdsvis trægulve og klinkegulve på beton. Det vurderes, at der er 220 mm polystyren (flamingo) under betonplade, hvilket var typisk konstruktion på opførelsestidspunkt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation. Der er dog emhætte i køkken. Bygningen vurderes at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme. Varmeveksler er Gemina Termix A/S T-24-H 12 fra 2007, som er placeret i bryggers. Cirkulationspumpe er Grundfos Alpha+ 15-40.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand foretages via gennemstrømningsvandvarmer - Gemina Termix A/S T-24-P 16 fra 2007 - som er placeret i bryggers. Der er ikke cirkulation på varmt brugsvand. Der er forudsat normalt varmtvandsforbrug.

- Fordelingssystem

Status: Hele beboelsen er med gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100106767
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



- Automatik

Status: Der er rumfølere til regulering af gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lille/stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er uden solvarme.

- Varmepumpe

Status: Bygningen er uden varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal vurderes at stemme overens med BBR-ejeroplysninger.

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100106767
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 555 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2035 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100106767
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Benny Lillelund
Adresse: Bøgevej 30 4171 Glumsø
E-mail: lillelund1@os.dk

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Telefon: 41 66 01 54
Dato for bygningsgennemgang: 12-12-2008

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.