



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Volden 6
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-124024
 Energimærkning nr.: 100125320
 Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
 Energikonsulent: Erling Lyskov
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5700 kr./år
- Forbrug: 6 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et rækkehus fra 2006, med boliger på begge sider, opført i 2 plan.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af konstruktioner, isoleringsværdier er dels fastsat ud fra opmålinger på stedet og dels skønnet på baggrund af bygningsreglementets bestemmelser på opførelsestidspunktet.

Der har ikke været tegnings- eller beskrivelsesmateriale til rådighed ved registreringen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet loftrum er isoleret med 250 mm batts.



Energimærkning nr.: 100125320
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med letbeton bagmur og 125 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen er forsynet med nye energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er traditionelt opbygget med 150 mm støbebatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation gennem kanaler og ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra gennemstrømnings vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i stueetage og radiatorer på 1. sal

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Termostater på varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toiletter/toilet er med 2 skyl og lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100125320
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysningerne i BBR passer med opmålinger udført på ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	554 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2200 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100125320
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100125320
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Lyskov
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
8200 Århus N
E-mail: erl@eig.dk

Firma: NRGi Energi- &
Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for
bygningsgennemgang: 24-06-2009

Energikonsulent nr.: 103483

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.