



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Volden 68
 Postnr. / by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-124073
 Energimærkning nr.: 100189499
 Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
 Energikonsulent: Robert Grünberger
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan ikke foreslås energibesparelser, som er umiddelbart rentable efter gældende retningslinier.

Energimærkningen vedrører bygningen Volden 68, 4100 Ringsted, 15 GG Klosteret, Ringsted Jorder. Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3. Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen:

Bygningen er et enderækkehus i to etager.

Det er opført i 2006, men færdigmeldt i 2008.

Boligarealet/det opvarmede areal udgør 114 m².

Ydervægge er hulmur med facader i røde teglsten.

Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær og tagdækning af tegl.

Gulvkonstruktionen i huset er terrændæk.

Huset opvarmes med fjernvarme.

Dokumentationsmateriale:

Under energikonsulentens bygningsgennemgang forelå ikke tegningsmateriale.

Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er derfor alene baseret på samt på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.



Energimærkning nr.: 100189499

Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Botjek København



Beregnet forbrug:

I Energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg og til eventuelle ventilationsanlæg og varmeplader samt til den faste loftbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionens gitterspærsløft er isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag:

Hvis isoleringen på gitterspærsløftet skal leve op til nutids standard kræves det, at der efterisoleres med yderligere 50 – 100 mm mineraluld eller tilsvarende.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er i henhold til det oplyste 34 cm hulmur med formur i tegl og bagmur i letbeton med 125 mm hulumisolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karmmateriale af træ med bemalede aluminiumsrammer.
Alle vinduer er med energitermoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i huset er terrændæk.
Det skønnes i henhold til opførelsestidspunktet i 2006 at være isoleret med 200 mm Styropor eller tilsvarende.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation via forekommende utætheder i bygningskonstruktioner, herunder ved vinduer og døre.
Fra badeværelse og køkken er desuden etableret gængse små mekaniske udsugningsanlæg, der er sensor/manuelt styrede.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Ringsted Fjernvarmeforsyning gennem et



Energimærkning nr.: 100189499
 Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010
 Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

tilslutningsanlæg af type Gemina Termix, der er placeret i lille varmecentral i husets trapperum.
 Der er en cirkulationspumpe type Grundfos Alpha+ med max. effekt 60 W installeret på varmekredsen og en cirkulationspumpe type Grundfos type UPS 15-40 med max. effekt 60 W installeret på gulvvarmekredsen.
 Varmeveksleren har isoleringskappe af PUR skum.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en gennemstrømningsveksler, der er installeret i husets fjernvarmetilslutningsanlæg.
 Veksleren er uden isoleringskappe.
 Armaturer har middel forbrug.

Forslag:
 Det anbefales at varmeveksleren for det varme brugsvand forsynes med en isoleringskappe, således at et unødvendigt varmetab undgås.
 Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

• Fordelingssystem

Status: Husets radiatorsystem er et to-strengt anlæg for radiatorkredsene på 1. sal.
 Fordelingssystemet i husets stueetage er gulvvarmekredse med PEX rør.
 Radiatorkredsene er ligeledes PEX rør, som alle er ført i etageadskillelsen.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer såvel som alle gulvvarmekredse.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, jordvarmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energi.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100189499

Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Botjek København

- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform, men opførelsesåret er registreret som 2008 i BBR er skønsmæssigt 2006, idet nuværende ejer indflyttede primo 2007.

BBR oplysningen må være tidspunktet for færdigmelding i bygningsmyndigheden.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 564.7 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3052 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100189499

Gyldigt 5 år fra: 21-10-2010

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Botjek København



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Robert Grünberger

Adresse: Nørrebrogade 26
2200 København N

E-mail: 2200@botjek.dk

Firma: Botjek København

Telefon: 35 35 01 65

Dato for
bygningsgennemgang: 18-10-2010

Energikonsulent nr.: 250956

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.