



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Volden 100
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-124089
 Energimærkning nr.: 100173376
 Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 10 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 2008 og er i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt i forbindelse med besigtigelsen.
 Loftlem er præisolert med 50 mm isoleringsmateriale. Lemmen er tætsluttende.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 33 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af helvægs letbetonelementer. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.



Energimærkning nr.: 100173376

Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: Botjek Aalborg



Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra oplysninger på udleveret bygningsbeskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er monterede med 2-lags energiruder.
Vinduer og døre er tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetage er terrændæk af beton med dels flisebelægning og dels trægulve direkte udlagt på beton. Det skønnes, at gulvene er isolerede svarende til 220 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indirekte fjernvarmeforsynet varmeanlæg i boligen. Fjernvarme leveres af Ringsted Forsyning A/S.
Fjernvarmeaggregat er fabrikat Termix type 24/24 VVX-unit, som er placeret i teknikrum under trappe.
Aggregatet består blandt andet af pladevarmeveksler for veksling af fjernvarmevand til varmeanlægget og elektronisk styret pumpe for varmeanlæg fabrikat Grundfos type Alpha+ 15-40, med maksimal ydelse på 60 W.
I hele stueetagen og i badeværelse på 1. sal er der vandbåren gulvvarmeanlæg. I øvrige del af 1.sal er der 2-strengt radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: I fjernvarme-unit i teknikskab under trappe er der fjernvarmeopvarmet pladevarmeveksler for produktion af varmt brugsvand. Pladevarmeveksleren er styret af termostatventiler.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør for gulvvarmeanlæg og radiatoranlæg er ført i gulve. Det skønnes, at alle fordelingsrør er ført på den varme side af isoleringen i gulvene.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 100173376

Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: Botjek Aalborg



Status: Brusearmaturer i de 2 badeværelser er med termostatsstyring og vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
Alt gulvvarme er styret med rumtermostater. Alle radiatorer er monterede med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i de 2 badeværelser er med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte boligareal stemmer nøje overens med boligarealet angivet på BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 586.85 kr./MWh



Energimærkning nr.: 100173376
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: Botjek Aalborg



Fast afgift på varme: 3053 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100173376

Gyldigt 5 år fra: 10-08-2010

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: Botjek Aalborg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Adresse: Skrågade 39

E-mail: 9000@botjek.dk

Firma: Botjek Aalborg

Telefon: 98 17 46 47

Dato for
bygningsgennemgang: 09-08-2010

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.