



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Smedegade 99
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-000000
 Energimærkning nr.: 100068275
 Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
 Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 6.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er godt isoleret . Det er opført efter det nye bygningsreglement.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er en nyopførelse med murede facader og sadeltag på tagkonstruktionen.
 Huset er opført efter de sidste nye regler i bygningsreglementer for nyopførte huse.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.



Energimærkning nr.: 100068275
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

Huset er nyopført i henhold til nyt bygningsreglement.
Alle U-værdier og andre data er overtaget fra fil fra energirammen.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består iflg. tegninger af gitterspær med betontagsten.
Der er iflg. tegninger isoleret med 450 mm mineraluld på loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består iflg. tegninger af yderst ½ sten , derefter 70 mm + 50 mm + 145 mm isolering og inderst gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle nye lavenergivinduer.
U-værdier og størelser er overtaget fra energirammen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består iflg. tegninger af klinkegulv med gulvvarme med 275 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation , med mekanisk udsugning i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er direkte fjernvarme indført i baggang.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra en gennemstrømningsvandvarmer monteret i baggang ved anden installation

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100068275
 Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
 Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i baggang fordelt ud til gulvvarmeslanger.

• Automatik

Status: Der er thermostatventiler på alle gulvvarmestreng.

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Konsum: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Der er ikke oplyst noget konsum da ejendommen er et nyt hus.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Da bygningen er helt ny er det oplyste BBR nummer ikke godkendt i sekretariatet endnu og kan ikke indberettes før deres database er opdateret.

BBR nummeret er skrevet som 727-000000-000.

Det rigtige nummer er : 727-121943-001

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4572 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100068275
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kenn Lyngby
Adresse: Europaplads 16,3 8000 Århus C
E-mail: kl-consult@mail.tele.dk

Firma: KL-Consult ApS
Telefon: 40 58 35 77
Dato for bygningsgennemgang: 27-02-2008

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.