



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engparken 3  
Postnr./by: 9700 Brønderslev  
BBR-nr.: 810-016498  
Energimærkning nr.: 100162683  
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010  
Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Knud Erik Møllers Tegnastue



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.  
Men det beregnede energiforbrug er 75.4 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end de 76.8 kWh/m<sup>2</sup>år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 13 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Ved gennemgangen forelå materiale:

- Situationsplan, dateret 16-03-2008, tegningsnr. 100
- Stueplan, dateret 16-03-2008, tegningsnr. 101
- Snit A-A, dateret 16-03-2008, tegningsnr. 102
- Facader, dateret 16-03-2008, tegningsnr. 103
- Facader, dateret 16-03-2008, tegningsnr. 104
- Energiberegning dateret 18-03-2008

Materialet stemmer meget godt overens med det registrede, der er dog enkelte ændringer - bl.a. er 3 vinduer blevet sløjftet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen jf. tegningsmateriale:  
-Betontagsten  
-Gitterspær  
-390 mm isolering kl. 37 - mere end angivet på tegningsmaterialet  
-Dampspærre  
-22x95 mm forskalling  
-Loftsbeklædning



Energimærkning nr.: 100162683  
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010  
Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnastue

- Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegningsmateriale:  
- 108 mm facadesten  
- 190 mm isolering kl. 37  
- 108 mm bagmurssten

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu-vinduer og -døre er med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen jf. tegningsmateriale:  
- Gulvbelægning  
- 100 mm beton, armeret med rionet.  
- 300 mm trykfast isolering  
- Komprimeret sandpude

Fundament jf. tegningsmateriale:  
- 390 mm beton med armering i top og bund.  
- Afsluttet i top med 2 skifter lecathermblokke.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation bl.a. igennem ventiler i vinduer.  
Mekanisk udsugning i badeværelser, samt via emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme, der er APV veksler type Compakva TD-32 fra 2008.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes via varmeveksleren.

Der er cirkulation på det varme brugsvand, Vortez cirkulationspumpe.  
Datapladen kunne ikke aflæses pga. placering, ved besigtigelsen var der ikke sluttet strøm til pumpen.

- Fordelingssystem

Status: Primært gulvvarmesystem ved manifolden er monteret Grundfos Alpha+ shuntpumpe - pga. placeringen kunne datapladen ikke aflæses.  
Der er ikke monteret termostater i de enkelte rum, styringen sker via hovedtermostat ved gulvvarmeforbindelsen.



Energimærkning nr.: 100162683  
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010  
Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

I soveværelset er der ingen gulvvarme, her er monteret radiator med termostat.

## Vand

- Vand

Status: Der findes 2 toiletter, begge med dobbelt skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 185 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 185 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelsen stemmer overens med det registrerede.



Energimærkning nr.: 100162683  
Gyldigt 5 år fra: 07-06-2010  
Energikonsulent: Morten Hilslov Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilslov Petersen	Firma:	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98923544
E-mail:	<a href="mailto:mhp@kem-arkitekter.dk">mhp@kem-arkitekter.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2010

Energikonsulent nr.: 250740

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.