

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Adelgade 95
8660 Skanderborg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **1.900 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

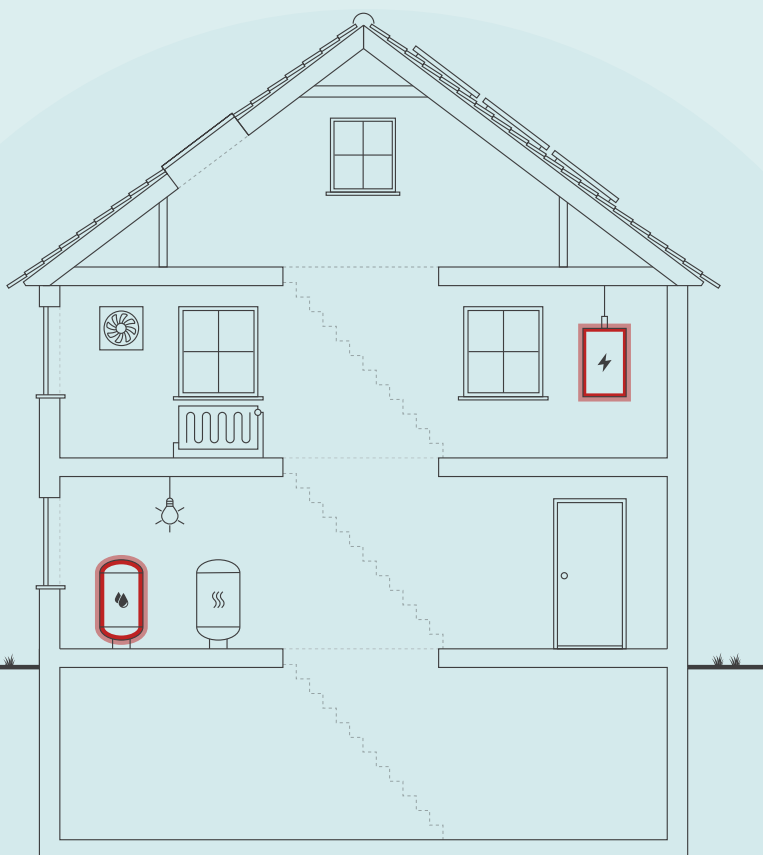
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montering af nye pumper på ventilationsanlæg, Grundfos Alpha2 25-40

Årlig besparelse: 1.025 kr.
Investering: 8.800 kr.

2 Isolering af gennemstrømningsvandvarmer

Årlig besparelse: 747 kr.
Investering: 9.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	100.500 kr.	99.700 kr.	800 kr.
El til forbrug	218.000 kr.	216.900 kr.	1.100 kr.
Samlet energiuudgift	318.500 kr.	316.600 kr.	1.900 kr.
Samlet CO2-udledning	25,67 ton	25,47 ton	0,20 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Adelgade 95
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer
311724819

Gyldighedsperiode
26. november 2023 - 26. november 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTERING AF NYE PUMPER PÅ VENTILATIONSANLÆG, GRUNDFOS ALPHA2 25-40

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.025 kr./årligt



CO2-reduktion
93 kg./årligt



Investering
8.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF GENNEMSTRØMNINGSVANDVARMER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om isolering af gennemstrømningsvandvarmer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
747 kr./årligt



CO2-reduktion
107 kg./årligt



Investering
9.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Montering af nye pumper på ventilationsanlæg, Grundfos Alpha2 25-40	1.025 kr.	8.800 kr.	93 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Isolering af gennemstrømningsvandvarmer	747 kr.	9.600 kr.	107 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Adelgade 95
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311724819

Gyldighedsperiode

26. november 2023 - 26. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Adelgade 95
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311724819

Gyldighedsperiode

26. november 2023 - 26. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Adelgade 95 - 004

ADRESSE

Adelgade 95, 8660 Skanderborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig

KOMMUNE NR. 746	BFE NR. 9984991	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 1311 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 578 m ²
OPFØRELSESÅR 2007	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1889 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 284 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 294 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme, Bolig	56.820	56,82 MWh fjernvarme (mwh)
Fjernvarme, Erhverv	35.080	35,08 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til forbrug, Bolig	75.758
El til forbrug, Erhverv	24.223

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

455 kr. pr. MWh

Fast afgift: 29.335 kr. pr. år

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Østjylland, Stokagervej 5B -14

8240 Risskov

www.botjek.dk

ostjylland@botjek.dk

tlf. 88271782

Ved energikonsulent

Jens Peder Kaag Olling

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. november 2023 til den 26. november 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Adelgade 95
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311724819

Gyldighedsperiode

26. november 2023 - 26. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Ejendommen er et flerfamiliehus fra år 2007.
Bygningens hovedanvendelse er beboelsesformål. Der er desuden erhverv i stueetagen.
Bygningen er på enkelte punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau.

Opmåling udvendigt af huset er foretaget med lasermåler samt ud fra tegningsmateriale.

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i tagrum, skunkrum, skønnet ud fra målte vægtykkelser, baseret på plan-, snit- og facadetegning dateret 20-12-2005 hentet på Skanderborg kommunes internet byggesagsarkiv via filarkiv.dk, baseret på tidligere energimærke E-200058222 dateret den 21-03-2012, baseret på ejers skriftlige erklæring samt baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet.

Der er ikke givet tilladelse til en destruktiv undersøgelse.

Vedr. tegningsmateriale kan der være tegninger og beskrivelse der ikke er fundet via byggesagsarkivet.

Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til isolering i tagkonstruktioner med flade tage.

Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme i h.t. seneste takstblad.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er kontrolopmålt udvendig af energikonsulenten.

Det opmålte areal er i god overensstemmelse med BBR.

Adresse

Adelgade 95
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311724819

Gyldighedsperiode

26. november 2023 - 26. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bolig:

Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 250 mm mineraluld.

Skråvægge er isoleret med ca. 250 mm mineraluld.

Skunkrum er isoleret som "varm skunk" med ca. 250 mm mineraluld langs tag.

Isolering målt stikprøvevis i tagrum, i h.t. tegning, i h.t. tidligere energimærke samt skønnet ud fra målt tykkelse på skråvæg ved ovenlys.

Isoleringstykkelser lever ikke op til det nuværende bygningsreglements krav. Isoleringsforholdene er dog så gode, at en merisolering op til ca. 300 mm eller til lavenergistand med 400 mm mineraluld vurderes ikke at være rentabel at udføre med de nuværende energipriser. Forslaget er derfor ikke prissat.

Merisoleringen bør dog udføres i forbindelse med en senere tagudskiftning.

FLADT TAG

STATUS

Bolig:

Det flade tag på altaner er udført som en built-up konstruktion isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Isolering i h.t. tegning.

Isoleringstykkelser lever ikke op til det nuværende bygningsreglements krav, men en merisolering vil ikke kunne lade sig gøre p.g.a. den forøgede højde vil medføre at altandøre ikke kan åbnes. Forslaget er derfor ikke prissat.

Erhverv:

Det flade tag over kælder er udført som en built-up konstruktion isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Isolering i h.t. tegning.

Isoleringstykkelser lever ikke op til det nuværende bygningsreglements krav, men en merisolering vil kræve opgravning af terræn over kælderen og vil være omkostningsfuldt. Forslaget er derfor ikke prissat.

Adresse

Adelgade 95
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311724819

Gyldighedsperiode

26. november 2023 - 26. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig:

Kvistflunke og kvistfronte er ca. 27 cm og skønnet isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Isolering skønnet ud fra målt vægtykkelse, skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt samt i h.t. tidligere energimærke
Isoleringstykkelser i ydervæggene opfylder ikke helt det nuværende bygningsreglements krav men er alligevel så gode at en yderligere isolering med ca. 50 - 100 mm mineraluld vil med de nuværende energipriser kun være rentabelt at udføre i forbindelse med renovering af ydervæggene. Forslaget er derfor ikke prissat.

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig:

Ydervægge er ca. 35 cm hulmur isoleret med ca. 125 mm mineraluld med formur af teglsten og bagmur af beton.

Isolering i h.t. tegning, skønnet ud fra målt vægtykkelse, i h.t. tidligere energimærke samt skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt.

Isoleringstykkelser i ydervæggene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav men er alligevel så gode at udførelse af forsatsvægge med isolering til en samlet isoleringstykkelser på ca. 250 mm ikke vil være rentabelt at udføre med de nuværende energipriser. Desuden vil en indvendig isolering reducere boligarealet betragteligt og en udvendig isolering vil forandre bygningens udseende. Forslaget er derfor ikke prissat.

Erhverv:

Ydervægge er ca. 35 cm hulmur isoleret med ca. 125 mm mineraluld med formur af teglsten og bagmur af beton.

Isolering i h.t. tegning, skønnet ud fra målt vægtykkelse, i h.t. tidligere energimærke samt skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt.

Isoleringstykkelser i ydervæggene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav men er alligevel så gode at udførelse af forsatsvægge med isolering til en samlet isoleringstykkelser på ca. 250 mm ikke vil være rentabelt at udføre med de nuværende energipriser. Desuden vil en indvendig isolering reducere boligarealet betragteligt og en udvendig isolering vil forandre bygningens udseende. Forslaget er derfor ikke prissat.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig:

Ydervægge i elevatorårn/trappeopgang består af 11 cm massiv teglvæg (halvstens væg), ventileret hulrum og indvendigt er træskeletvæg isoleret med ca. 150 mm mineraluld og afsluttet med pladebeklædning.

Isolering skønnet ud fra målt vægtykkelse samt skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt.

Isoleringstykkelser i ydervæggene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav men er alligevel så gode at udførelse af forsatsvægge med isolering til en samlet isoleringstykkelser på ca. 250 mm ikke vil være rentabelt at udføre med de nuværende energipriser. Desuden vil en indvendig isolering reducere boligarealet væsentligt og en udvendig isolering vil ændre bygningens udseende. Forslaget er derfor ikke prissat.

Adresse

Adelgade 95
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311724819

Gyldighedsperiode

26. november 2023 - 26. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS****Erhverv:**

Kælderydervægge mod jord samt over jord er udført som ca. 35 cm massiv betonvæg isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Isolering i h.t. tegning samt skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt.

Isoleringstykkelsen i ydervæggene opfylder ikke helt det nuværende bygningsreglements krav men en yderligere isolering med ca. 50 - 100 mm mineraluld vil med de nuværende energipriser kun være rentabel at udføre i forbindelse med renovering af ydervæggene. Forslaget er derfor ikke prissat.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS****Bolig:**

Vinduer er monteret med 2 lags energiruder med kold kant.

Tagvinduer er monteret med 2 lags energiruder med kold kant.

Altandøre er monteret med 2 lags energiruder med kold kant.

Skydedørspartier er monteret med 2 lags energiruder med kold kant.

Entredøre er monteret med 2 lags energirude med kold kant og isoleret fyldning.

Sidevinduer i kviste er monteret med 3 lags energiruder med varm kant.

Energiruder er kontrolleret med lygte og/eller i h.t. tekst i afstandsliste i ruderne.

Vinduer og døre med energiruder overholder ikke bygningsreglementets krav men er alligevel så gode at en udskiftning til vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant der overholder BR18 hvor $E_{ref} > 0 \text{ kWh/m}^2$ (energimærke A) ikke vil være rentabelt. Forslaget er derfor ikke prissat.

Erhverv:

Vinduer er monteret med 2 lags energiruder med kold kant.

Hoveddøre er monteret med 2 lags energiruder med kold kant.

Bagdøre er monteret med 2 lags energirude med kold kant og isoleret fyldning.

Energiruder er kontrolleret med lygte og/eller i h.t. tekst i afstandsliste i ruderne.

Vinduer og døre med energiruder overholder ikke bygningsreglementets krav men er alligevel så gode at en udskiftning til vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant der overholder BR18 hvor $E_{ref} > 0 \text{ kWh/m}^2$ (energimærke A) ikke vil være rentabelt. Forslaget er derfor ikke prissat.

Adresse

Adelgade 95
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311724819

Gyldighedsperiode

26. november 2023 - 26. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Erhverv:

Terrændæk bestående af betongulv med træ-/klinikgulve er isoleret med ca. 225 mm gulvbatts.

Isolering i h.t. tegning samt i h.t. tidligere energimærke.

Isoleringstykkelsen i gulvene opfylder ikke helt det nuværende bygningsreglements krav men udførelse af nye gulve med 300 mm gulvbatts også hvis der etableres gulvvarme vil ikke være rentabelt at udføre med de nuværende energipriser.

Forslaget er derfor ikke prissat. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm.

KÆLDERGULV

STATUS

Erhverv:

Kældergulve er udført i beton med træ-/klinikgulve og er isoleret med ca. 225 mm gulvbatts.

Isolering i h.t. tegning samt i h.t. tidligere energimærke.

Isoleringstykkelsen i gulvene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav men udførelse af nye gulve med 250 mm gulvbatts vil ikke være rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, bl.a. pga. at der evt. skal understøbes ved fundamenter for at opnå den ønskede isoleringstykkelse. Forslaget er derfor ikke prissat.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bolig:

Gulv mod port er et betondæk er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Isolering skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt samt i h.t. tidligere energimærke.

Isoleringstykkelsen i gulvet mod porten opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav. Merisolering af gulvet med 100 mm mineraluld vil ikke være rentabelt at udføre med de nuværende energipriser. Forslaget er derfor ikke prissat.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bolig:

Bygningen har mekanisk udsugning fra baderum og køkken. Anlægget er af fabrikat Exhausto fra 2006.

Tekniske data, som er anvendt i beregningen er aflæst på mærkeplade på udsugningsaggregatet og må anses for værende retningsgivende.

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Erhverv:

Der er 2 mekanisk ventilationsanlæg med varmevekslere, som udnytter varmen i udsugningsluften til opvarmning af indblæsningsluften. Type: Novenco Climaster ZCF-5 og ZCF-8.

Der er indblæsningsventiler og udsugning i begge lokaler. Aggregaterne med krydsvarmevekslere er placeret i kældere. Bygningen anses for at være normal tæt.

Teknisk data, som er anvendt i beregningen, er standardværdier jfr. Håndbog for Energikonsulenter 2019, som må anses for værende retningsgivende.

Ventilationsanlægget til Sport 24 er p.t. ude af drift men er alligevel indregnet i energimærket.

Der er varmepumper tilsluttet ventilationsanlæggene. Det antages at varmepumperne kun anvendes til køling i sommerperioder og er ikke medregnet i energimærket.

VENTILATIONSKANALER**STATUS****Erhverv:**

Der er ført ventilationskanaler i kælderen, rørene er isoleret med 60 mm. Isoleringsforholdet lever op til krav i BR15.

VARMEANLÆG**VARMEANLÆG****STATUS****Bolig:**

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme.

Anlæg til hver bolig er placeret i teknikskabe i trappeopgange.

Erhverv:

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme.

Anlægget er placeret i teknikskabe i hver erhvervsmål.

SOLVARME**STATUS****Bolig:**

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

Erhverv:

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

Adresse

Adelgade 95
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311724819

Gyldighedsperiode

26. november 2023 - 26. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMEPUMPER

STATUS

Bolig:

Der er ikke installeret varmepumpe.

Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

Erhverv:

Der er ikke installeret varmepumpe.

Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Erhverv:

Cirkulationspumpen til ventilationsanlægget til Profiloptik er en Grundfos type UPS 25-40 på 25 - 45 W der er indstillelig i 3 trin.

Cirkulationspumpen til ventilationsanlægget til Sport 24 er en ældre energisparepumpe Grundfos type UPE 25-40 på 20 - 60 W.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:

Cirkulationspumperne anbefales udskiftet med nye energisparepumper. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 eller 3.

Nye energisparepumper tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører hele tiden.

Pumperne bør dog først udskiftes efter godkendelse af leverandøren af ventilationsanlæggene.

ÅRLIG BESPARELSE

1.025 kr.

INVESTERING

8.800 kr.

VARMEFORDELING

STATUS

Bolig:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Der er desuden gulvvarme i badeværelser.

Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

Erhverv:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Adelgade 95
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311724819

Gyldighedsperiode

26. november 2023 - 26. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

AUTOMATIK

STATUS

Bolig:

Ud over termostatventiler er der ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Der er radiatortermostater på radiatorerne til regulering af korrekt rumtemperatur.

Gulvarme i badeværelser er med returløbstermostater.

Erhverv:

Ud over termostatventiler er der ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Der er radiatortermostater på radiatorerne til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bolig:

Opvarmning af det varme brugsvand sker med fjernvarme gennem varmtvandsvekslere.

Varmtvandsvekslererne er fabr. Redan dateret 01/07 og 06/08.

Vekslererne er uisolerede.

Varmtvandsvekslererne er placeret i teknikskabe i trappeopgange.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Erhverv:

Opvarmning af det varme brugsvand sker med fjernvarme gennem varmtvandsvekslere.

Varmtvandsvekslererne er fabr. Redan dateret 01/07.

Vekslererne er uisolerede.

Varmtvandsvekslererne er placeret i teknikskabe i hver erhvervsmål.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig:

Det anbefales at isolere varmtvandsvekslerne med en isoleringskapper med min. 50 mm isolering.

Erhverv:

Det anbefales at isolere varmtvandsvekslerne med en isoleringskapper med min. 50 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

747 kr.

INVESTERING

9.600 kr.

Adresse

Adelgade 95
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311724819

Gyldighedsperiode

26. november 2023 - 26. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

EL**SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

Med ejendommens beliggenhed i det indre Skanderborg antages det at der ikke kan gives tilladelse til etablering af solceller og ejendommen har desuden begrænset tagflade til opsætning af solceller.

BELYSNING**STATUS**

Bolig:

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med LED-pærer.

Lyset styres med bevægelsesfølere.

Erhverv:

Belysningsanlægget i Sport 24 består hovedsageligt af LED-spots og LED-lysrør.

Belysningsanlægget i Profiloptik består hovedsageligt af krystal-pærer og lysstofrør.

Der er manuel styring.

Der er regnet med følgende brugstider:

Erhverv: Ma - fr.: 9.00 - 18.00 (45 timer/uge)

Adresse

Adelgade 95
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311724819

Gyldighedsperiode

26. november 2023 - 26. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Adelgade 95
8660 Skanderborg

Energimærkningsnummer

311724819

Gyldighedsperiode

26. november 2023 - 26. november 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Adelgade 95
8660 Skanderborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. november 2023 til den 26. november 2033
Energimærkningsnummer: 311724819