

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BOLIG

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Langholts Ager 10  
8300 Odder

Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. maj 2011  
til den 5. maj 2021.

Energimærkningen er udført  
uden bygningsgennemgang

Energimærkningsnummer 300001459

**ENERGI**  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKNING AF NYERE BYGNINGER

I denne rapport beskrives bygningens energimærke og forslag til forbedring af bygningens energimæssige tilstand.

Nyere bygninger har generelt en høj energistandard. Derfor er der typisk ikke mange rentable energibesparelser der kan gennemføres uden at der samtidig skal gennemføres en ombygning eller renovering. Energimærkningen af disse bygninger kan derfor gennemføres uden et besøg af en energikonsulent. Energimærkningen af bygningerne baseres i stedet på oplysninger fra BBR-registret og fra bygningsejeren.

Ejeren af denne bygning har underskrevet en tro- og loveerklæring på, at der ikke er gennemført bygningsændringer, der forringer bygningens energimæssige tilstand, og at bygningen

derfor svarer til en gennemsnitsbygning fra samme årstal og med samme forsyningsform.

Forslagene til energibesparelser er baseret på, hvad der er normalt er rentabelt at gennemføre ved ombygning af tilsvarende bygninger. Der kan derfor være forslag, der ikke svarer eksakt til den aktuelle bygning.

Med venlig hilsen

**Energikonsulent**  
Henrik Sørensen

**Botjek Skanderborg**  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 8660 Skanderborg

8660@botjek.dk  
tlf. +45 88 27 17 82

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver overblik over de energimæssige forbedringer, som typisk vil være rentable at gennemføre, når bygningen renoveres eller bygges om.

Mærkningen bygger på analyser af nyere bygninger og svarer derfor til, hvad der gælder for en gennemsnitsbygning fra samme opførelsesår og med samme varmforsyning.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri, og G repræsenterer bygninger med et højt energiforbrug.

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke, der svarer til gennemsnittet for tilsvarende bygninger opført samme år.



## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse..... Langholts Ager 10  
 BBR nr..... 727-122150-001  
 Bygningens anvendelse..... Enfamiliehus  
 Opførelses år..... 2008  
 Varmeforsyning..... Fjernvarme  
 Boligareal ifølge BBR..... 110 m<sup>2</sup>

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Videncenter for energibesparelser i bygninger har en række energiløsninger, der giver en god vejledning når der skal energirenoveres. Energiløsningerne indeholder også oplysninger om hvor meget der kan spares ved den enkelte energibesparelse, og der er mulighed for at se effekten af kombination af energibesparelser i Videncentrets energiberegner. Besøg Videncentrets hjemmeside på [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk).

På Center for energibesparelser (den tidligere elsparefond) er der også en række gode råd. Brug hjemmesidens søgefelt, gå til [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk)

### KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
 Amaliegade 44  
 1256 København K  
 E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)