



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Frederik d. IIs Alle 133
 Postnr. / by: 8660 Skanderborg
 BBR-nr.: 746-021309
 Energimærkning nr.: 100064501
 Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008
 Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7400 kr./år
- Forbrug: 11.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2007 som række-kædehus.

Der er ingen energibesparende forslag. Ejendommen er isoleret op til gældende anvisninger. Det har ikke været muligt at sammenligne energiforbruget med det faktiske energiforbrug idet ejendommen ikke har været i brug i en energiperiode. Der kan være forskel på til den tid faktiske energiforbrug, idet der er op til 300% variation i energiforbruget i enfamiliehuse.



Energimærkning nr.: 100064501

Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008

Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Knud C. Sandager



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag er betontag med 250mm udvendig isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i elementbetonplader hovedsageligt i tykkelse på 330mm med udvendig isolering på 200mm samt partielt enkelte steder med tykkelse på 255mm med 125mm mineraluld. Lette partier er udført i med glas udvendig og med hård mineraluldsplade på 65mm indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træ på beton og gulvvarme. Terrændækket er isoleret med 300mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation etableres ved udsugning samt naturlig ventilation igennem døre/vinduer samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme etableres ved fjernvarme. Der er gulvvarme i hele beboelsen. Derudover er der konvektorer til separat opvarmning ved enkelte vinduer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand etableres ved igennemstrømningsvandvarmer effekt 32,3kw. Unit type Redan Akva Vita S XBO6L-1

- Fordelingssystem

Status: Der er centralt placeret teknikrum. Der fremføres rør fra teknikrum til konvektorer, gulvvarme samt brugsvand.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er lavt forbrugende.



Energimærkning nr.: 100064501
 Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008
 Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

• Automatik

Status: Der er automatik på alle gulvslanger samt monteret central styring.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med lavt forbrugende skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Fjernvarme (MWh)

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

126 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

• Opvarmet areal:

126 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

HVOR?

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
 Fast afgift på varme: 2890 kr./år
 El: kr./kWh
 Vand: kr./m³



Energimærkning nr.: 100064501
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Knud C. Sandager



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Knud C. Sandager
Adresse: Vejlevej 26 8700 Horsens
E-mail: sandager@bilskirner.dk

Firma: Knud C. Sandager
Telefon: 76 260 260
Dato for bygningsgennemgang: 08-12-2007

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.