



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østerlund 3
 Postnr./by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-000000
 Energimærkning nr.: 100139726
 Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 82.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 84.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 14350 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført.
 Det bebyggede opvarmede boligareal udgør 179 kvm

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG LEVER OP TIL BESTEMMELSERNE I BYGNINGSREGLEMENTET.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale udarbejdet af Ingeniebureau Clausen og Liers, Flensborg, dateret d. 23.06.2006 og bestående af stueplan i mål 1:100 og 2 snit i mål 1:50 samt konstruktions- og materialebeskrivelse med tilhørende varmetabsberegninger m.v.
 Energibehovberegning udarbejdet af det projekterende firma..

I denne energimærkning er - hvis forholdene ikke direkte kunne konstateres og måles - anvendt de i tegningsmaterialet angivne isoleringsformer og tykkelser m.v..
 Ved besigtigelsen blev der foretaget en vurdering af de faktiske forhold i relation til det foreliggende tegningsmateriale.

Der blev fundet afvigelser i forhold til tegninger og beskrivelse - bl. andet anden vinduestype og anden opvarmningskilder - disse forhold er tilpasset og nu indregnet i dette Energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100139726
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

• Tag og loft

Status: Der er skrålofter i bl. a. køkken-alrum og stue. Øvrige rum har vandrette lofter. Lofter og de små lodrette trekanten i forbindelse med de skrå lofter er isoleret med 240 + 50 mm mineraluld - udlagt i to lag.

Loftlemme er isolerede.

• Ydervægge

Status: Teglstensfacade - 41 cm hulmur med teglsten ind- og udvendig. Hulmuren isoleret med 190 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De anvendte vinduer og døre er af typen Træ-alu. Vinduerne er produceret af Velfac og med lavenergiruder af mærket A. Ruderne U-værdi er angivet til 1,2. De to ovenlys i alrummet er af fab. Velux.

Vinduernes energimæssige forhold er taget fra Energibehovberegningen men tilpasset i h.h.til oplysninger indhentet fra producente. Vinduernes gennemsnitlige værdi er beregnet og sat til U 1,55

• Gulve og terrændæk

Status: Der er tale om betongulve med indstøbte varmeslanger. Gulvene er isoleret med mm 300 mm polystyren - type G 80

Gulvene er opbygget på et minimum 200 mm tykt sandlag

Sokkelkanten (randfundament) er kuldebrosoliseret med 2 lag lecablokke med med hulrumsisolering af polystyren.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset - dog er der mekanisk udsugning fra køkken (emhætte)

Varme

• Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling eller ventilationsanlæg i huset.

• Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100139726
 Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Status: Huset opvarmes med fjernvarme
 Traditionel varmeanlæg med gulvvarme i hele huset.
 Varmearrangementet er placeret i husets bryggers.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med fjernvarme.
 Varmtvandsproduktionen sker med en opblander af typen Termix.

• Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes gennem et helt traditionel gulvopvarmningsanlæg.
 Styringen sker ved hjælp af en opblander af typen Termix T 24 P 16

Der er anvendt PEX - rør i gulvene og der fordeles gennem Danfos fordelermanifold.
 Der anvendes en Grundfos Alpa + cirkulationspumpe 15 - 40

Der er individuel rumstyring med Danfoss termostater i de enkelte rum.

Det forudsættes at rumopvarmningen er afbrudt i sommerhalvåret.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye og er valgt med lav energiforbrug for øje. Der er tale om A-mærkede hvidevare

Vand

• Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²



Energimærkning nr.: 100139726
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100139726
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Adresse: Bygtoften 19 7430 Ikast
E-mail: juh@arkitekt-ikast.dk

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Telefon: 97153751
Dato for bygningsgennemgang: 27-10-2009

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.