



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Elsehøj 10  
Postnr./by: 9510 Arden  
BBR-nr.: 846-000000  
Energimærkning nr.: 100087396  
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2008  
Energikonsulent: Henrik Boelsmand

Firma: Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 12.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



**B**

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Alle bygningsdele er bedre end foreskrevet i bygningsreglementet.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.  
Det beregnede forbrug er 65 kWh/m<sup>2</sup>/år og bygningsreglementets krav til et hus af denne størrelse er et forbrug



Energimærkning nr.: 100087396  
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2008  
Energikonsulent: Henrik Boelsmand

Firma: Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand

på maksimalt 79,4 kWh/m<sup>2</sup>/år.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er udført med 300 mm isolering. Isoleringstykkelsen på glaskarnappen mod syd varierer mellem 175 mm og 475 mm mineraluld. Ovenlys-/tagvindueslysninger er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af teglsten, 190 mm min.uld og 10 cm gasbetonblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er træelementer af fabrikat Outrup monteret med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk udføres med svømmende trægulv og i vådrum klinker. Alle gulve er forsynet med gulvvarme og isoleret med 300 mm trykfast isolering oven på et kapillarbrydende lag.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret ventilationsanlæg med varmeveksler placeret i tagrum. Anlægget udnytter varmen i udsugningsluften til opvarmning af indblæsningsluften. Genvex anlæg type 7113. Anlægsdata til energiberegningen er leveret/oplyst af Genvex.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen varmforsynes med fjernvarme fra Astrup Kraftvarmeværk. Varmeforsyningen kan suppleres med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres på en 110 liters preisoleret beholder placeret i hjørne i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset. Det er i energimærkeberegningen forudsat at gulvvarmen afbrydes helt i sommerperioden.

- Armaturer

Status: Bruserarmatur er termostattyret, og dermed vand- og energibesparende.



Energimærkning nr.: 100087396  
 Gyldigt 5 år fra: 27-06-2008  
 Energikonsulent: Henrik Boelsmand

Firma: Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 233 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 233 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger på indberetningstidspunktet endnu ingen BBR oplysninger på ejendommen, hvorfor ejendomsnummeret i nærværende rapport er anført som 00000-0. Det rigtige ejendomsnummer er ifølge byggetilladelsen 02305-6

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 545 kr./MWh           |
| Fast afgift på varme: | 10375 kr./år          |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100087396  
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2008  
Energikonsulent: Henrik Boelsmand

Firma: Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henrik Boelsmand  
Adresse: Østre Alle 6 9530 Støvring  
E-mail: [henrik@eduko.dk](mailto:henrik@eduko.dk)

Firma: Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand  
Telefon: 24 64 26 65  
Dato for bygningsgennemgang: 17-06-2008

Energikonsulent nr.: 101705

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.