



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Futuravej 12  
 Postnr. / by: 8370 Hadsten  
 BBR-nr.: 710-017218  
 Energimærkning nr.: 200000913  
 Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007  
 Energikonsulent: Keld B. Sørensen

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

### Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen får energimærket B2, hvilket må betegnes som tilfredsstillende.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er en nyopført bygning, i 2 etager, der anvendes til boliger. Der er 2 boenheder pr. etage.

Bygningen opfylder gældende standarder, hvorfor der ikke kan anvises nogen energioekonomiske besparelsesforslag.



Energimærkning nr.: 200000913

Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007

Energikonsulent: Keld B. Sørensen

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbelægningen er tagpap med listedækning på OSBplader på gitterspær. Loftet er isoleret med 250 mm mineraluld. Loftbeklædning er 2x13 mm gipsplader.

- Ydervægge

Status: 110 mm skalmur af teglsten.  
125 mm mineraluld kl. 37.  
100 mm klinkebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsagligt 1 fags i træ/alu med lavenergi termoruder.  
De fleste vinduer er gående, og er tætte.  
Kalfatringsfuger er i orden.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er lamelparket på strøer.  
150 mm beton.  
150 mm polystyren.  
I badeværelser er der betongulve med klinker og 200 mm polystyren.

### Ventilation

- Ventilation

Status: For alle boliger er etableret fælles udsugningsanlæg, med udsugning via ventiler i badeværelser og via emfang i køkkener.  
Anlægget er med trykstyring, så ydelsen automatisk tilpasses behovet, efter antal anvendte emfang.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er direkte fjernvarme der afregnes efter energienheder.  
Hver bolig afregner direkte med fjernvarmeleverandøren.  
Varmefordelingen sker i en standard varmeunit fab. Danfoss-Redan, type VTD-100.  
Der er ikke udekompenserende automatkanlæg.

- Varmt vand

Status: Produktion af varmt brugsvand sker i en 100 l varmtvandsbeholder.  
Styring af opvarmning og vandtemperatur sker med selvvirkende termostatisk ventil.  
Beholderen er beskyttet mod korrosion med elektrolyse anlæg.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 200000913

Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007

Energikonsulent: Keld B. Sørensen

Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Status: Rør for varmeanlæg er stålrør og PEX-rør  
Rør for brugsvandsinstallationer er rustfri stålrør og PEX-rør.

- Automatik

Status: Radiatorer er alle med termostatiske reguleringsventiler.

## El

- Belysning

Status: Belysning i boligerne er individuelt.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevare i boliger er individuelt.

## Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er 2 skyl fab. IfÖ type Cera 3/6 I skyl.

- Amatur

Status: Armatur er af fab. Oras.  
Bruserarmatur er termostatisk.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 436 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 436 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger



Energimærkning nr.: 200000913

Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007

Energikonsulent: Keld B. Sørensen

Firma: Moe & Brødsgaard A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 356.25 kr./MWh

Fast afgift på varme: 3750 kr./år

El: 1.56 kr./kWh

Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>

## Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte beboer afregner direkte med fjernvarmeleverandøren.

I mærket er varmeudgifterne for de enkelte typer lejligheder angivet til kr. 0,-. Dette skyldes, at varmeudgiften udregnes på grundlag af et oplyst forbrug, men da der ikke tidligere har været noget forbrug, kan prisen ikke beregnes.

## De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

| Type   | Areal i m <sup>2</sup> | Gennemsnitlig årlig energiudgifter |
|--------|------------------------|------------------------------------|
| Type 1 | 109                    | 0 kr.                              |



Energimærkning nr.: 200000913  
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007

Energikonsulent: Keld B. Sørensen

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Keld B. Sørensen  
Adresse: Gasværksvej 24 9000 Aalborg  
E-mail: [kbs@moe.dk](mailto:kbs@moe.dk)

Firma: Moe & Brødsgaard A/S  
Telefon: 98 12 19 11  
Dato for bygningsgennemgang: 11-04-2007

Energikonsulent nr.: 103021

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.