



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rishøjen 5
Postnr./by: 9632 Møldrup
BBR-nr.: 791-220649-001
Energimærkning nr.: 100144444
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Ejnar Bay Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Ingeniørgruppen EBP



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 53,5 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 62,7 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:

1.473,6 m³ naturgas

Lavt forbrug

**A2**

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegnings af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Projektet er fulgt, dog er der nogle steder isoleret bedre end tegningerne angiver, dette sammenholdt med et bedre ventilationsanlæg og de nøjagtige U værdier på døre og vinduer giver det lave forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 340 mm mineraluld.
Loft mod altan og isoleret iflg. tegning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.
Kælderydervægge mod jord er udført som 39 cm letbeton. Udvendig er isoleret med 100 + 50 mm drænplader.



Energimærkning nr.: 100144444
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Ejnar Bay Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Ingeniørgruppen EBP



- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer/døre er VELFAC 200 træ/alu med Clear Energy ruder. U værdierne er beregnet på VELFAC energiberegner.
Massiv pladedør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Massiv pladedør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Fast ovenlys er. Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder, isolering er iflg. tegning.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Fundamentet regnes afsluttet med 2 stk. lecaternblokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i redskabsrum i kælder. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Geminox THI 2-17 M 75. Kedlen er installeret i 2009. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Unit er placeret i skab i vaskehus.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat ALPHA 2.
Tilslutningsrør er udført som 22 mm pex-rør. Rørene er uisolerede.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange. Rør er tilsluttet fordelerrør.



Energimærkning nr.: 100144444
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Ejnar Bay Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Ingeniørgruppen EBP



- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100144444
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Ejnar Bay Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Ingeniørgruppen EBP

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 314 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 335,7 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Boligarealet er opgivet til 314 m², det er korrekt; men der yderligere disp. rum der er opvarmet, så det opvarmede areal er 335,7 m².



Energimærkning nr.: 100144444
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Ejnar Bay Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Ingeniørgruppen EBP



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejnar Bay Pedersen	Firma:	Ingeniørgruppen EBP
Adresse:	Solhøj 34 9610 Nørager	Telefon:	51786120
E-mail:	e.bay.service@bayservice.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-12-2009

Energikonsulent nr.: 101487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.