



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Forsythiavej 10
 Postnr./by: 7700 Thisted
 BBR-nr.: 787-170098
 Energimærkning nr.: 100060971
 Gyldigt 5 år fra: 02-01-2008
 Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6900 kr./år
- Forbrug: 12.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering med 100 mm på loftet.	1.1 MWh Fjernvarme	350 kr.	19752 kr.	56.4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100060971

Gyldigt 5 år fra: 02-01-2008

Energikonsulent: Flemming Nordentoft

Firma: Flemming Nordentoft

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	19800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1456	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-1156	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B1

Bygningen opfylder ikke Bygningsreglementets energikrav til nye eenfamiliehuse.

Det er ej rentabelt at gennemføre energimæssige besparelsesforanstaltninger.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 2007.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer bør have energimærkningen B1.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.



Energimærkning nr.: 100060971
Gyldigt 5 år fra: 02-01-2008
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Det opvarmede areal er lig boligarealet.

Loftet er kun isoleret med 200 mm, skønt der på tegninger er anført 300 mm.
Hvis huset efterisoleres med 100 mm, opfyldes kravene til et nybygget hus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftisolering:
Ved eftersyn er der konstateret følgende:
På loftet er der isoleret med 200 mm. Isoleringen ligger ok.

Forslag 1: Der bør efterisoleres med 100 mm A- batts i tagrummet.

• Ydervægge

Status: Ydervæggen består af 41 cm hulmur. Iflg tegning er hulumuren isoleret med 190 mm murbatts. Iflg faktura af 25/5-07 er der isoleret med Isover murfilt 190 mm. Formuren er af teglsten og bagmuren er af 100 mm letbetonelementer iflg tegning.

Ved ydervægsfundamenter er anvendt leca termoblok 390 mm bred iflg faktura af 1/5-07. Iflg tegning er der ved fundamentet anbragt 2 rækker termoblokke.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer:
Der er 2 fags vinduer med 2-lags energi termoglas. I glaset står der Isolar Energi A argon VK 6186-3, varm kant, clear optifl. 4-15-4. Vinduerne er med gummi tætningslister. Der er fuget omkring vinduer med tæt plast fugemasse. Vinduer er generelt i god stand.

Udv. døre:
Facadedør er en pladedør som skønnes isoleret mellem pladerne. Terrassedør er med 2-lags energi termoglas som ved vinduerne. Der er fuget omkring døren med tæt plast fugemasse.

Der er normalt udhæng på huset (ca 40- 50 cm). Bygningen ligger i bebygget område. Vinduerne er trukket ca 5-6 cm tilbage i forhold til udv. murværk.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Terrændæks isolering kan ej kontrolleres, men iflg tegninger og faktura af 22/5-07 er gulvet isoleret med 300 mm Sundolitt S 60 mini guldplader.

• Kælder

Status: Der er ej kælder under bygningen, men terrændæk overalt.



Energimærkning nr.: 100060971
Gyldigt 5 år fra: 02-01-2008
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarmeinstallation med gulvvarme overalt i huset.

• Varmt vand

Status: Der er en separat 110 ltrs varmt vands beholder. Varmt vands beholderen er placeret i bryggerset.
Det skønnes at rørene er isoleret med 30 mm, og at rørene ligger på den varme side af gulvisoleringen.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør for gulvvarme er placeret i gulvet. Isoleringstykkelse af disse rør kan derfor ej kontrolleres.
Følgende skønnes: Rørene er isoleret med 30 mm. og de ligger på den varme side af gulvisoleringen.

• Automatik

Status: Der er natsænkning på varmeanlægget, så man via et panel i bryggerset kan natsænke i de enkelte rum med varierede temperaturer og tidslængde af natsænkningen.
Rumtermostat er placeret i hvert rum.

El

• Belysning

Status: Vedr. elforbruget:
Det anbefales, at der monteres energipærer, hvor det er muligt. Man kan nedsætte el forbruget ved at udskifte hårde hvidevarer med lav-energi apparater, men det bør kun ske i forbindelse med udskiftning, når de hårde hvidevarer er nedslidte eller defekte.
Ved evt. udskiftning af køleskab, fryser, opvaskemaskine, vaskemaskine m.m. anbefales det at se efter energimærket. A++ står for det laveste energiforbrug.

• Hårde hvidevarer

Status: Der er i huset følgende hårde hvidevarer:
Køleskab uden frostbox. 0-5 år
Induktionskomfur 0-5 år.
Indbygningsovn 0-5 år
Vaskemaskine 0-5 år
Opvaskemaskine 0-5 år
Tørretumbler 0-5 år

Alle hårde hvidevarer er helt nye.

Vand



Energimærkning nr.: 100060971
 Gyldigt 5 år fra: 02-01-2008
 Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

- Vand

Status: Der er 2 stk lavskyl toiletter.

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Mine udregninger er baseret på, at alle beboelsesrum i gennemsnit opvarmes til 20 gr. i fyringssæsonen. Hvis man i praksis ikke har opvarmet alle rum til denne temp. vil det faktiske varmekonsum være lavere, end det udregnede forbrug.

Der er ej oplyst et forbrug, da huset er blevet beboet for nylig.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR nr. er iflg. www.OIS.dk = 170098. For at indberette har det været nødvendigt at anføre seks nuller ved ejd. nummeret iflg aftale med FEM Sekretariatet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	306.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3039 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100060971

Gyldigt 5 år fra: 02-01-2008

Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Flemming Nordentoft
Adresse: Futtrupvej 6 7760 Hurup Thy
E-mail: fl.nordentoft@karby.dk

Firma: Flemming Nordentoft
Telefon: 97 95 21 49
Dato for bygningsgennemgang: 30-11-2007

Energikonsulent nr.: 100490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.