



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Lodsvej 1  
**Postnr./by:** 6100 Haderslev  
**BBR-nr.:** 510-021753-003  
**Energimærkning nr.:** 200060716  
**Gyldigt 10 år fra:** 06-07-2012  
**Energikonsulent:** André Enemærke  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Kuben Management A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergi klasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 50,63 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end 51,50 kWh/m<sup>2</sup> år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergi klasse 2.

**Beregnet årligt varmekonsum:**  
40.910 kWh fjernvarme

### Lavt forbrug



**A2**

### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Dette energimærke er udført som en kontrol af udarbejdet energiramme, i forbindelse med ibrugtagning af Lodsvej 5 i Haderslev.

Bygningen indeholder arealer til beboelse samt fælles opgang med elevator.

Det opvarmede areal afviger ikke fra byggetilladelsen. Arealet er sammenholdt med observationer samt opmålinger på bygningsgennemgangen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Det flade tag er isoleret med ca 400 mm mineraluld.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge består af tegl samt indvendig mur af letbeton. Isoleringen er skønnet til 200 mm mineraluld.

#### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er forsynet med dobbelte energiruder.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket antages isoleret med ca 400 mm Polystyren under betonen.



**Energimærkning nr.:** 200060716  
**Gyldigt 10 år fra:** 06-07-2012  
**Energikonsulent:** André Enemærke  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Kuben Management A/S

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er etableret mekanisk balanceret ventilation i bygningen. Aggregatet er med modstrømsveksler samt varmefflade.  
Aggregatet er placeret i isoleret taghus.

### • Køling

Status: Der er ikke etableret komfortkøling i bygningen.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i gennemstrømsvandvarmer af fabrikat Gemina Termix, type Compact 20 VMTD-E. Gennemstrømningsvandvarmeren er forsynet med isoleringskappe af Polystyren.  
Til cirkulation af varmt brugsvand er installeret en pumpe af fabrikat Grundfos, type ALPHA2 L 15-60 130 med en optaget makseffekt på 45 Watt.  
Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmeren er generelt uisolaret. Enkelte steder er isoleret med 20 mm.  
Cirkulationsrør til varmt brugsvand er generelt isoleret med 20 mm mineraluld.  
Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmeren er dog uisolerede.

### • Fordelingssystem

Status: Til cirkulation af varmt vand til varmefflade på ventilationsanlæg er installeret en pumpe af fabrikat Grundfos type ALPHA2 25-40 180 med en optaget makseffekt på 18 Watt.

### • Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.  
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

## El

### • Belysning

Status: Belysning i opgangsarealer sker fra vægmonterede armaturer isat 1x49 Watt lysstofrør.



**Energimærkning nr.:** 200060716  
**Gyldigt 10 år fra:** 06-07-2012  
**Energikonsulent:** André Enemærke  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Kuben Management A/S

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er af typen med 2 skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er forsynet med vandperlatorer.



**Energimærkning nr.:** 200060716  
**Gyldigt 10 år fra:** 06-07-2012  
**Energikonsulent:** André Enemærke  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Kuben Management A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1084 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 1084 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal er fundet på baggrund af tegninger og kontrolmålinger på stedet.  
Der er ikke fundet afvigelser mellem oplysninger i BBR-meddelelsen og observationer på stedet.



**Energimærkning nr.:** 200060716  
**Gyldigt 10 år fra:** 06-07-2012  
**Energikonsulent:** André Enemærke  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Kuben Management A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K



**Energimærkning nr.:** 200060716  
**Gyldigt 10 år fra:** 06-07-2012  
**Energikonsulent:** André Enemærke  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Kuben Management A/S



E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                                        |                                           |                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | André Enemærke                                         | <b>Firma:</b>                             | Kuben Management A/S |
| <b>Adresse:</b>         | Dusager 22<br>8200 Århus N.                            | <b>Telefon:</b>                           | 7222 6274            |
| <b>E-mail:</b>          | <a href="mailto:anen@kubenman.dk">anen@kubenman.dk</a> | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 03-07-2012           |

**Energikonsulent nr.:** 250795

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.