



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lavetten 22
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-124157
 Energimærkning nr.: 100143972
 Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
 Energikonsulent: Zaid Al-Nawas
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: A - Construction



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 90 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 58.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 16 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Et nyt familiehus.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmekonsum.

Energimærkning er B, 90,0 kWh/m², hvilket betyder, at energiforbruget holder sig indenfor bygningsreglementets rammer som skal være 97,9 kWh/m².

Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af arkitekttegninger dateret 10.04.2007, og revideret den 23.09.2007.

Der er 166 m² opvarmet beboelsesareal og 50 m² opvarmet kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag konstruktionen er udført som hårdt tage med 30 grader hældning. Vandrette lofter er opbygget med 400 mm isolering kl. 37, men skrå lofter er opbygget med 300 mm isolering kl. 37.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 410 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en



Energimærkning nr.: 100143972
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Zaid Al-Nawas

Firma: A - Construction

halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm isolering.
Kælderydervægge består af: Fiberduge, drænlag, 150 mm terrænbatts, berapning, 390 mm rilleblokke og ca. 10 mm puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er Alu./Træ elementer med spalteventiler superenergi ruder kl. A fabrikant Combi Vinduet A/S. Ovenlysvinduer er Velux.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført med parketgulv/klinker i udvalgte rum, 120 mm beton med indstøbte varmeslange, 2x150 mm polystyren og komprimeret grus.
Gulvet i kælder er udført med klinker, 120 mm beton med indstøbte varmeslanger, 2x150 mm polystyren, og komprimeret grus.

- Kælder

Status: Der er 50 m² opvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlægge fabrikant Øland villaventilation S4R med 80% virkningsgrader placeret på loftet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarm. Gemina Termix T-24H, Vx-2T24. Der er gulvvarme i hele huset. Anlægget placeret i opvarmet kælder.

- Varmt vand

Status: Der 160 liter varmtvandsbeholder fabrikat Metro opvarmes via vekslen (fjernvarm).
Der er en grundfos cirkulationspumpe.

- Fordelingssystem

Status: Grundfos pumpe med tidsstyring.

- Armaturer

Status: Brusere er med termostatblandingsbatteri.

- Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.



Energimærkning nr.: 100143972
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Zaid Al-Nawas

Firma: A - Construction



Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 216 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 216 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100143972
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Zaid Al-Nawas

Firma: A - Construction

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Zaid Al-Nawas	Firma:	A - Construction
Adresse:	Svendborgvej 245 4700 Næstved	Telefon:	4040 9860
E-mail:	post@a-construction.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-10-2009

Energikonsulent nr.: 103422

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.