

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport

Lavetten 31

Lavetten 31

4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. juni 2018

Til den 4. juni 2028.

Energimærkningsnummer 311318161



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Roza Kaufmann

### Dansk Energi- og Byggerådgivning ApS

Amerika Plads 14, 2100 København Ø

[www.debr.dk](http://www.debr.dk)

[info@debr.dk](mailto:info@debr.dk)

tlf. +45 29609368

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 24.11.2017

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015 i revision gældende d. 01-07-2017. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 31,6 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 45,9 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,5 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Mekanisk ventilation med varmegenvinding Genvex Energy-eco 180

Opvarmning sker via Fjernvarme fra Ringsted Forsyning.

METRO System 6 fjernvarmeunit er en væghængt unit med indbygget gennemstrømningsvandvarmer samt indirekte fjernvarme til rumvarme. Unitten består af 2 stk. vekslere, en til brugsvand og en til rumopvarmning.

**Andre kommentarer**

El-prisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmekonsum

3,02 MWh fjernvarme 4.766 kr

Samlet energiudgift 4.766 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 0,43 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Lavetten 31

|                                        |                                      |
|----------------------------------------|--------------------------------------|
| Adresse .....                          | Lavetten 31, 4100 Ringsted           |
| BBR nr.....                            | 329-124166-1                         |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelsesår .....                     | 2018                                 |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                           |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                                |
| Boligareal i følge BBR .....           | 126 m <sup>2</sup>                   |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 126 m <sup>2</sup>                   |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Energimærke .....                      | A2015                                |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Tegninger, byggetilladelse, samt datablad på tekniske installationer er udleveret af Plan 2 A/S.

Energiberegningen er ajourført 03.10.2017

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

I forbindelse med energimærkningen er der udført Blowerdoor-test for tæthedeprovning af husene med et gennemsnits resultat på 0,11 l/s m<sup>2</sup>.

BYGNINGSBESKRIVELSEN:

Rækkehus på 126 m<sup>2</sup>, fordelt på 2 plan.

Opvarmning af huset sker via Fjernvarme

Boligen ventileres med mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding med fugt-styring i rum. Anlægget er placeret i opvarmet rum og ventilationskanaler føres i loftet.

Solcelleanlæg 3 m<sup>2</sup>, sydvendt med 10 graders hældning.

Opbygning af klimaskærmen med isoleringstykkelse:  
Ydervægge, tage, gulve

Tagkonstruktion

19 mm krydsfiner

95 mm isolering kl.37 mellem reglar pr. 900 mm

245 mm isolering kl 37 mellem spær pr. 600 mm

45 mm isolering kl 37 mellemlægter pr. 300 mm

Loftbeklædning 2 lag gips

## Terrændæk

100 mm Betondæk med gulvarme  
 400 mm Polystyren som Sundolit Climate s80  
 100 mm Terrændæk beton C-25 M, XC2 net  
 6015 i US. 20 mm trykfast

## Ydervægge

Puds  
 320 mm isolering kl. 37  
 125 mm porebeton

## Fliser

300 mm isolering kl. 36  
 125 mm porebeton

Lejlighedsskel 350 mm letklinkerblokke med isolering  
 Føres til underkant tagkrydsfiner, hvorved brandkarm opnås.

## FORUDSÆTNINGER:

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinjer:

- Håndbog for Energikonsulenter 2016, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer 27-05-2018.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale, samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

## Beregning af energimærket:

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be10, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m<sup>2</sup>) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energiebehov. Sidstnævnte vægtes med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el produceret på kraftværker.

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Der tages ligeledes forbehold for ændringer i skyggeforholdene, der eventuelt er fremkommet i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Det opvarmede areal fremgår af tegningsmateriale samt byggetilladelse.

Der er foretaget kontrol opmåling.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne bygning. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

## FIRMA

Firmanummer 600513  
CVR-nummer 38680361

### Dansk Energi- og Byggerådgivning ApS

Amerika Plads 14, 2100 København Ø  
www.debr.dk  
info@debr.dk  
tlf. +45 29609368

Ved energikonsulent  
Roza Kaufmann

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Lavetten 31  
Lavetten 31  
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juni 2018 til den 4. juni 2028

Energimærkningsnummer 311318161