



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Næsbjerg Skole - B1, B2, B4
Troesmosevej 2
6800 Varde

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

C

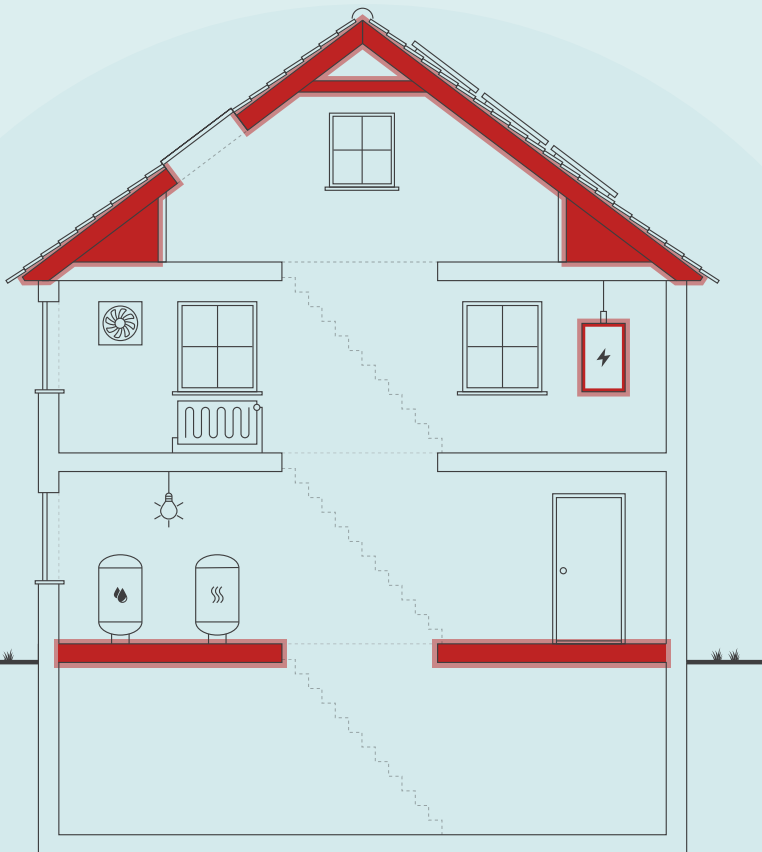
Du betaler hvert år **22.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 B2, Gl. del - Isolering af uisolere
loftslem med 100 mm isolering
Årlig besparelse: 300 kr.
Investering: 600 kr.

2 B1, Gl. del - Isolering af uisolere
gulv mod uopvarmet kælder
Årlig besparelse: 8.000 kr.
Investering: 39.900 kr.

3 B4 - Udskiftning af
cirkulationspumpe
Årlig besparelse: 1.100 kr.
Investering: 5.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	432.300 kr.	410.500 kr.	21.800 kr.
El til opvarmning	29.300 kr.	29.200 kr.	100 kr.
El til andet	160.500 kr.	159.800 kr.	700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	622.100 kr.	599.500 kr.	22.600 kr.
Samlet CO2-udledning	119,50 ton	114,10 ton	5,40 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311869806

Gyldighedsperiode
24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B2, GL. DEL - ISOLERING AF UISOLERET LOFTSLEM MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om B2, Gl. del - Isolering af uisolere loftsled med 100 mm isolering
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
300 kr./årligt



CO2-reduktion
57 kg./årligt



Investering
600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

B1, GL. DEL - ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.000 kr./årligt



CO2-reduktion
1.955 kg./årligt



Investering
39.900 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

B4 - UDSKIFTNING AF CIRKULATIONS PUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO2-reduktion
253 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM B2, Gl. del - Isolering af uisolereet loftslem med 100 mm isolering	300 kr.	600 kr.	57 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE B1, Gl. del - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	8.100 kr.	248.100 kr.	1.971 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE B1, Gl. del - Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder	8.000 kr.	39.900 kr.	1.955 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE B2, Gl. del - Isolering imod kælder med 200 mm isolering	3.000 kr.	57.400 kr.	730 kg CO ₂
VARMERØR B4 - Isolering af varmerør op til 50 mm	300 kr.	2.600 kr.	53 kg CO ₂
VARMERØR B1 - Isolering af varmerør op til 50 mm	200 kr.	1.700 kr.	31 kg CO ₂
VARMERØR B1 - Isolering af varmerør op til 50 mm	500 kr.	10.300 kr.	114 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B2 - Udsiftning af fordelingspumpe	600 kr.	8.400 kr.	52 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR B4 - Isolering af tilslutningsrør op til 50 mm	1.000 kr.	23.100 kr.	239 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER B4 - Udsiftning af cirkulationspumpe	1.100 kr.	5.000 kr.	253 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
LOFTRUM B1, Gl. del - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	1.300 kr.		296 kg CO ₂
LOFTRUM B1, Gl. del - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	1.300 kr.		296 kg CO ₂
LOFTRUM B1, Gl. del - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	500 kr.		114 kg CO ₂
LOFTRUM B4 - Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	2.700 kr.		644 kg CO ₂
FLADT TAG B2, Tilbygning - Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering	900 kr.		219 kg CO ₂
FLADT TAG B4 - Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	200 kr.		31 kg CO ₂

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

UDNYTTET TAGRUM B1, Gl. del - Efterisolering af vægge mod loftsrum med 200 mm isolering	900 kr.		208 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM B2, Tilbygning - Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	1.600 kr.		389 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM B1, Gl. del - Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	500 kr.		114 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM B4 - Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	600 kr.		125 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE B1, Gl. del - Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	3.400 kr.		815 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE B1, Gl. del - Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	9.800 kr.		2.384 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE B2, Gl. del - Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	16.200 kr.		3.946 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE B1, Tilbygning - Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	900 kr.		216 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE B4 - Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	1.000 kr.		221 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE B4 - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering	900 kr.		196 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE B1, Gl. del - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	1.200 kr.		282 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE B2, Gl. del - Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm	8.000 kr.		1.945 kg CO ₂
FACAEVINDUER B1 - Udsiftning af eksisterende vinduer - ved renovering	11.900 kr.		2.915 kg CO ₂
FACAEVINDUER B4 - Udsiftning af eksisterende vinduer - ved renovering	3.700 kr.		888 kg CO ₂
FACAEVINDUER B2 - Udsiftning af eksisterende vinduer - ved renovering	13.400 kr.		3.248 kg CO ₂
OVENLYS B4 - Udsiftning af eksisterende ovenlysvinduer - ved renovering	400 kr.		84 kg CO ₂

OVENLYS B1, Gl. del - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer - ved renovering	200 kr.		41 kg CO ₂
YDERDØRE B1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre, skydedør, facadeparti med glasdør - ved renovering	2.200 kr.		529 kg CO ₂
YDERDØRE B4 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - ved renovering	900 kr.		198 kg CO ₂
YDERDØRE B2 - Udskiftning af eksisterende yderdøre, terrassedøre, facadepartier med glasdør - ved renovering	3.300 kr.		804 kg CO ₂
TERRÆNDÆK B1, Gl. del - Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 500 mm trædefast mineraluld	9.300 kr.		2.273 kg CO ₂
TERRÆNDÆK B2, Gl. del - Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt gulv	25.200 kr.		6.145 kg CO ₂
TERRÆNDÆK B1, Gl. del - Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 500 mm polystyren	1.800 kr.		429 kg CO ₂
KÆLDERGULV B1, Gl. del - Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	900 kr.		202 kg CO ₂
KEDLER B1, B2, B4, B6 - Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	-84.500 kr.		70.432 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	500 kr.		37 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	800 kr.		70 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B4 - Udskiftning af fordelingspumpe	200 kr.		10 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B4 - Udskiftning af fordelingspumpe	200 kr.		10 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B2 - Udskiftning af fordelingspumpe	200 kr.		9 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	100 kr.		6 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	100 kr.		6 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	100 kr.		6 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER B1 - Udskiftning af ladekredspumpe	100 kr.		0 kg CO ₂

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BELYSNING B2, Gl. del og Tilbygning - Installation af LED paneler - ved renovering	5.400 kr.		214 kg CO ₂
BELYSNING B1, Gl. del og Tilbygning - Installation af LED paneler - ved renovering	700 kr.		34 kg CO ₂
BELYSNING B4 - Installation af LED paneler - ved renovering	600 kr.		30 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Næsbjerg Skole - B1

ADRESSE

Troesmosevej 2, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Grundskole [421]

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 9998735	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1403 m ²
OPFØRELSESÅR 1951	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1427 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 173 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 51 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 99 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1991	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	152.640	13.876,4 m ³ naturgas
Elektricitet	183	183 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	11.322
El til forbrug	9.944

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	2.579

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Næsbjerg Skole - B2

ADRESSE

Troesmosevej 2, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Grundskole [421]

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 9998735	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 3244 m ²
OPFØRELSESÅR 1973	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3654 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 410 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 73 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1994	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	295.870	26.897,3 m ³ naturgas
Elektricitet	13.173	13.173 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.684
El til forbrug	26.438

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	6.755

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Næsbjerg Skole - B4

ADRESSE

Troesmosevej 2, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Grundskole [421]

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 9998735	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 634 m ²
OPFØRELSESÅR 2003	OPVARMET BYGNINGSAREAL 634 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	63.750	5.795,5 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.889
El til forbrug	4.007
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	1.166

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

9,2 kr. pr. m³

Fast afgift: 6.154 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,19 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af naturgas er bestemt ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Priserne der er anvendt i forbindelse med konvertering til fjernvarme er fra takstblad fra Helle Energi. Forslaget er ikke rentabel med den oplyste pris pr MWh.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. november 2025 til den 24. november 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet **ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER** har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1951. Bygningen er til-/ombygget i 1991.
Bygning 2 fra 1973. Bygningen er til-/ombygget i 1994.
Bygning 4 fra 2003.

B1, Gl. del omfatter den del af bygningen der opført i 1951, SFO-bygning, bygning i 2-etager og gymnastiksal. B1, Tilbygning omfatter den del af bygningen der er opført i 1991, gang til bygning 2, klasselokaler og lokalhistorisk arkiv.
B2, Gl. del omfatter skolen opført i 1971.
B2, Tilbygningen omfatter samlingssal og tilbygning til kontorlokaler opført i 1994.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale.

Bygning 1: Plan- og snittegninger fra ombygning af den gamle del og opførelsen af tilbygning fra 1991.

Bygning 2: Plan- og snittegninger af den gamle del fra opførelsen i 1971. Plan og snittegninger af tilbygningen fra opførelsen i 1994.

Bygning 4: Plan- og snittegninger fra opførelsen i 2002.

Der forelå lokaleplan 2-235 af d. 13-11-2019 fra Dalux, som er benyttet til nummerering af lokalerne.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.

Alle områder var ikke tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

Der var ikke adgang til loftsrum i gymnastiksal og over 1. sal i bygning 1.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, men der er delvist udført energibesparende foranstaltninger, som konvertering til LED-belysning og efterisolering af tagkonstruktionen i bygning 2 og i tilbygningen i bygning 1.

Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.

Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.

Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Naturgas

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 50.653,05 m³. Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det samlede beregnede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgør 55029,09 m³.

Det oplyste forbrug er således 4376,04 m³ mindre end det beregnede forbrug.

Elektricitet

Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 74,25 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det samlede beregnede forbrug for alle de energimærkede bygninger på ejendommen udgør 92,63 MWh

Det oplyste forbrug er således 18,38 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Afvigelsen på 24 % fra det oplyste forbrug kan skyldes forskel mellem de faktiske brugstider på belysning og ventilation og brugstiden der er anvendt i beregningen.

Via. Evishine / Varde kommune er det oplyst, at solceller har produceret 18,65 MWh i 2024.

Der er indregnet tillæg/fradrag til energirammen, da bygningens ventilation og varmtvandsforbrug afviger fra standardberegninger.

Bygning 1: -1,13 kWh/m² pr. år

Bygning 2: -2,26 kWh/m² pr. år

Bygning 4: 0,13 kWh/m² pr. år

VEDVARENDE ENERGI

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg og varmepumpe, der er foreslået konvertering til fjernvarme inkl. varmtvandsproduktion.

Der er stillet forslag om konvertering til fjernvarme. Forslaget er gældende for bygning 1, 2 og 4 i denne rapport samt bygning 6 i den særskilte rapport.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af to etager og er med delvis kælder.

Ikke alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.

Følgende arealer er registreret som uopvarmede:

- Teknikrum i kælder

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Bygning 2 er bestående af en etage og med delvis kælder.

Ikke alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.

Følgende arealer er registreret som uopvarmede:

- Teknikrum i kælder

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Bygning 4 er i en etage og er uden kælder.

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.
Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på:

Bygning 1: 1.426 m²

Bygning 2: 3.654 m²

Bygning 4: 634 m²

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner i bygning 1. Boringer er foretaget i ydervæg mod vest i SFO-bygning og ydervæg mod nord i gymnastiksal. Teknisk service leder var tilstede ved udførelsen af destruktive undersøgelser.

Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B1, Gl. del
Placering: SFO-bygning
Type/materiale: Loftsrumsrum
Isolering: 300 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i loftsrumsrum i forbindelse med besigtigelsen.

B1, Gl. del
Placering: SFO-bygning ved ventilationsanlæg
Type/materiale: Loftsrumsrum
Isolering: 200 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i loftsrumsrum i forbindelse med besigtigelsen.

B1, Gl. del
Placering: 1. sal
Type/materiale: Loftsrumsrum
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

B1, Tilbygning
Placering: Klasselokaler og lokalhistorisk arkiv
Type/materiale: Loftsrumsrum
Isolering: 400 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger fra Teknisk service leder.

B1, Gl. del
Placering: Gymnastiksal
Type/materiale: Loftsrumsrum
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

B2, Gl. del
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: Loftsrumsrum
Isolering: 100 mm fast mineraluld, 300 mm mineraluldsgranulat med overfladebehandling

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt på loft i forbindelse med besigtigelsen.

B2, Gl. del
Placering: Depotrum og billedkunst
Type/materiale: Loftsllem
Isolering: Uisoleret

Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B4
Placering: Skolekøkken, klasselokale, bibliotek og gang
Type/materiale: Loftsrumsrum
Isolering: 250 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt på loft i forbindelse med besigtigelsen.

B4
Placering: Bibliotek
Type/materiale: Loftsrumsrum
Isolering: Uisoleret, del af isolering er fjernet

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2, Gl. del Forslag: Isolering af uisoleret loftsllem med 100 mm isolering. Inden isolering af loftsllemme igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	300 kr.	600 kr.
B1, Gl. del Forslag: Efterisolering af loftsrumsrum over 1.sal med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.300 kr.	
B1, Gl. del Forslag: Efterisolering af loftsrumsrum over gymnastiksal med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>B1, Gl. del</p> <p>Forslag: Efterisolering af loftsrums i SFO-bygning med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	500 kr.	
<p>B4</p> <p>Forslag: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Lille område mangler isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold.</p> <p>B4</p> <p>Forslag: Isolering af uisolere loftsrums med 400 mm isolering. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.</p>	2.700 kr.	

FLADT TAG		
<p>STATUS</p> <p>B2, Tilbygning Placering: Kontorlokaler og gang Type/materiale: Fladt tag Isolering: 175 mm mineraluld</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>B4 Placering: Lille gang og del af musiklokale Type/materiale: Fladt tag Isolering: 300 mm mineraluld</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>B2, Tilbygning</p> <p>Forslag: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 375 mm isolering.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>B4</p> <p>Forslag: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tørt, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>	<p>200 kr.</p>	

UDNYTTET TAGRUM
<p>STATUS</p> <p>B1, Gl. del Placering: Mod loftsrum i indskudt etage i SFO-bygning Type/materiale: Let væg - træ/træ Isolering: 200 mm mineraluld</p> <p>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>B1, Gl. del Placering: Lyskasser i SFO-bygning Type/materiale: Let væg - træ/træ Isolering: 300 mm mineraluld</p> <p>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>B1, Gl. del Placering: SFO-bygning Type/materiale: Skråvægge Isolering: 200 mm mineraluld</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>B1, Tilbygning Placering: Gang Type/materiale: Skråvægge Isolering: 400 mm mineraluld</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger fra teknisk serviceleder.</p> <p>B2, Tilbygning Placering: Samlingssal Type/materiale: Skråvægge Isolering: 175 mm mineraluld</p>

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B4
Placering: Musiklokale og gruppeplads i gang
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 250 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>B1, Gl. del</p> <p>Forslag: Efterisolering af vægge mod loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm.</p>	900 kr.	
<p>B2, Tilbygning</p> <p>Forslag: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 325 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>	1.600 kr.	
<p>B1, Gl. del</p> <p>Forslag: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>	500 kr.	
<p>B4</p> <p>Forslag: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>	600 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B1, Tilbygning

Placering: Facader mod vest og øst

Type/materiale: 35 cm hulmur - tegl/tegl

Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Gl. del

Placering: Facader, SFO-bygning

Type/materiale: 35 cm hulmur - tegl/tegl

Isolering: 125 mm mineraluldsgranulat

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Boreprøven er foretaget i facade mod vest under vindue i klasselokale.

B1, Gl. del

Placering: Facader, stueplan og 1. sal

Type/materiale: 35 cm hulmur - tegl/tegl

Isolering: 125 mm mineraluldsgranulat

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Boreprøven er foretaget i i facade mod vest, under vindue i klasselokale.

B2, Gl. del

Placering: Facader, hele bygningen

Type/materiale: 35 cm hulmur - tegl/tegl

Isolering: 100 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B2, Tilbygning

Placering: Samlingssal og kontor

Type/materiale: 35 cm hulmur - tegl/tegl

Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B4

Placering: Facade mod nord, og vest ved musiklokale

Type/materiale: 35 cm hulmur - tegl/letbeton

Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

INVESTERING

3.400 kr.

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>B1, Gl. del</p> <p>Forslag: Udvendig efterisolering, af stueetage og 1.sal, med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>B1, Gl. del</p> <p>Forslag: Udvendig efterisolering, af SFO-bygning, med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>9.800 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>B2, Gl. del</p> <p>Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>16.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>B1, Tilbygning</p> <p>Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.000 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>B4</p> <p>Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		
--	--	--

MASSIVE YDERVÆGGE		
<p>STATUS</p> <p>B1, Gl. del Placering: Opvarmet kælder Type/materiale: 12 cm massiv ydervæg - Tegl Isolering: Uisoleret</p> <p>Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktionstykkelser ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.</p> <p>B1, Gl. del Placering: Gymnastiksal Type/materiale: 36 cm massiv ydervæg - Tegl Isolering: Uisoleret</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Boreprøven er foretaget i facade mod nord.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>B1, Gl. del</p> <p>Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge i gymnastiksal. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>8.100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>248.100 kr.</p>

LETTE YDERVÆGGE
<p>STATUS</p> <p>B1, Tilbygning Placering: Gang Type/materiale: Let ydervæg - træ/træ Isolering: 50 mm mineraluld</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>B2, Tilbygning</p>

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Placering: Kontorer

Type/materiale: Let ydervæg - træ/træ

Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B4

Placering: Facade mod syd og i karnap

Type/materiale: Let ydervæg - træ/træ

Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B4

Placering: Under vinduer i facade mod syd

Type/materiale: Let ydervæg - træ/træ

Isolering: 75 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

B4

Forslag:

Efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

B4

Forslag:

Efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge, under vinduer. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

B1, Gl. del

Placering: Opvarmet kælder, mod jord

Type/materiale: 35 cm kælderydervæg - massiv beton

Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B1, Gl. del

Placering: Opvarmet kælder, mod det fri, lyskasser

Type/materiale: 35 cm kælderydervæg - massiv beton

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>Isolering: Uisoleret</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>B1, Gl. del Placering: Opvarmet kælder, mod jord under bygning Type/materiale: 35 cm massiv beton Isolering: Uisoleret</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>B2, Gl. del Placering: Opvarmet kælder mod jord Type/materiale: 40 cm kælderydervæg - massiv beton Isolering: Uisoleret</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>B2, Gl. del Placering: Opvarmet kælder mod jord under bygning Type/materiale: 40 cm massiv beton Isolering: Uisoleret</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>B1, Gl. del</p> <p>Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>B2, Gl. del</p> <p>Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>8.000 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1, B2 og B4
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1, Gl. del
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

B1, Tilbygning
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 3
Energiglas: Nej

RENOVERINGSFORSLAG

B1, Gl. del

Forslag:
Eksisterende vinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer.
Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.

B1, Gl. del

Forslag:
Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer.
Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.

B1, Tilbygning

Forslag:
Eksisterende vinduer med 3-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer.
Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.

ÅRLIG BESPARELSE

11.900 kr.

INVESTERING

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>B4</p> <p>Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.700 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>B2, Gl. del og Tilbygning</p> <p>Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>13.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

OVENLYS		
<p>STATUS</p> <p>B1, Gl. del Type: Ovenlysvinduer - Oplukkelige Antal glaslag: 2 Energiglas: Ja</p> <p>B4 Type: Ovenlysvinduer - Oplukkelige Antal glaslag: 2 Energiglas: Ja</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>B4 Placering: Musiklokale</p> <p>Forslag: Eksisterende ovenlysvinduer med 2-lags energirude foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>B1, Gl. del Placering: SFO-bygning</p> <p>Forslag: Eksisterende ovenlys med 2 lags energirude foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

YDERDØRE		
<p>STATUS</p> <p>B1, B2, B4 Type: Yderdøre, Terrassedøre, Facadepartier med glasdør Antal glaslag: 2 Energiglas: Ja</p> <p>B1, Gl.del Type: Yderdør Antal glaslag: 2 Energiglas: Nej</p> <p>B1, Tilbygning Type: Yderdør Antal glaslag: 3 Energiglas: Nej</p> <p>B1, Tilbygning Type: Yderdør Antal glaslag: 3 Energiglas: Ja</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>B1, Gl. del</p> <p>Forslag: Eksisterende yderdøre med 2-lags energirude foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.</p> <p>B1, Gl. del</p> <p>Forslag: Eksisterende yderdør med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>2.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>B4</p> <p>Forslag: Eksisterende dørparti med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>B2, Gl. del og Tilbygning</p> <p>Forslag: Eksisterende yderdøre med 2-lags energiruder foreslås udskiftet til ny, som overholder energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.300 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1, Tilbygning
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 75 mm Polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Gl. bygning
Placering: Opholdsrum, værksted, personale- og møderum, gang og toiletter i SFO-bygning
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B1, Gl. del
Placering: Klasselokaler, værksted i SFO-bygning
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 160 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Gl. del
Placering: Gymnastiksal
Type/materiale: Terrændæk - Beton med strøgulv
Isolering: 50 mm isolering

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B2, Gl. del
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 50 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B2, Tilbygning
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 100 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B4
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 160 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>B1, Gl. del</p> <p>Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 500 mm trædefast mineraluld og letklinker som kapilarbrydende lag, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>	9.300 kr.	
<p>B2, Gl. del</p> <p>Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 350 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>	25.200 kr.	
<p>B1, Gl. del</p> <p>Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk, i gymnastiksal, og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 500 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>	1.800 kr.	

ETAGEADSKILLELSE
<p>STATUS</p> <p>B1, Gl. del Placering: Gulv mod uopvarmet kælder Type/materiale: Etageadskillelse - Beton med slidlag Isolering: Uisoleret</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>B2, Gl. del Placering: Gulv mod uopvarmet kælder Type/materiale: Etageadskillelse - Beton med slidlag Isolering: 2 cm træbetonplader</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt registrering ved besigtigelse.</p>

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>B1, Gl. del</p> <p>Forslag: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	8.000 kr.	39.900 kr.
<p>B2, Gl. del</p> <p>Forslag: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	3.000 kr.	57.400 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

B2, Gl. del
Placering: Langs ydervægge
Type/materiale: Dæk mod rørkanaler - Beton med slidlag
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

B1, Gl. del
Placering: Opvarmet kælder
Type/materiale: Kældergulv - Beton med slidlag
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

B2, Gl. del
Placering: Opvarmet kælder
Type/materiale: Kældergulv - Beton med slidlag
Isolering: 50 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

B1, Gl. del

Forslag:

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1, Gl. del
Zone: SFO-bygning
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Styringsprincip: VAV
Placering: Loftsrum i SFO-bygning
Kilde til data: HB 2023 og Servicerapport fra 02-10-2025

B1, Tilbygning
Zone: Klasselokale i tilbygning
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE06
Styringsprincip: CAV
Placering: Klasselokale i tilbygning
Kilde til data: HB2023 og Timesafe

B1, Tilbygning
Zone: Klasselokale i tilbygning
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE05
Styringsprincip: CAV
Placering: Klasselokale i tilbygning
Kilde til data: HB2023 og Timesafe

B1, Tilbygning
Zone: Lokalhistorisk arkiv i tilbygning
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE04
Styringsprincip: CAV

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Placering: Lokalhistorisk arkiv
Kilde til data: HB2023 og Timesafe

B1, Tilbygning
Zone: Klasselokaler og arkiv
Ventilationsform: Naturlig ventilation, når VE04, VE05, VE06 ikke er i drift
Kilde til data: HB2023

B1, Gl. del
Zone: Gang, depotrum, kælder
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

B1, Gl. del
Zone: Gymnastiksal
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

B1, Gl. del
Zone: 1.sal
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

B1, Gl. del
Zone: Toiletter og garderobe
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UDS07
Styringsprincip: CAV
Placering: På ydervæg ved garderobe, mod vest
Kilde til data: HB2023

B2, Tilbygning
Zone: Samlingssal
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UD06
Styringsprincip: Manuel styring, on/off
Placering: Under loft i samlingssal
Kilde til data: HB2023

B2, Tilbygning
Zone: Kontorlokaler og depotrum
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UDS08
Styringsprincip: Manuel styring, on/off
Placering: På tag over rummene
Kilde til data: HB2023

B2, Gl. del
Zone: Hele bygningen
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B2
Zone: Kælder
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

B2, Tilbygning
Zone: Kontorlokaler
Ventilationsform: Naturlig ventilation, når udsugningsanlæg UDS08 ikke er i drift
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B2, Tilbygning
Zone: Samlingslokale
Ventilationsform: Naturlig ventilation, når udsugningsanlæg UD06 ikke er i drift
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B4
Zone: Klasselokale, skolekøkken, bibliotek
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE03
Styringsprincip: VAV
Placering: Loftsrum over depotrum ved musiklokale
Kilde til data: HB2023, Timesafe

B4
Zone: Musiklokale, gang, toiletter
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

B1, Gl. del
Type: Ventilationsaggregat udenfor klimaskærm
Anlæg: VEA02

B1, Gl. del
Type: Ventilationskanal udenfor klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE02

B4
Type: Ventilationsaggregat udenfor klimaskærm
Anlæg: VEA03

B4
Type: Ventilationskanal udenfor klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE03

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

B1, B2, B4, B6
 Primær varmforsyning: Gaskedel
 Fabrikat og model: Viessmann Vitocrossal 300 CT37
 Kondenserende: Ja
 Isolering: Præisoleret
 Produktionsår: Ukendt
 Placering: B1, Teknikrum i kælder

RENOVERINGSFORSLAG

B1, B2, B4, B6
 Primær varmforsyning: Gaskedel
 Fabrikat og model: Viessmann Vitocrossal 300 CT37

Forslag:
 Det foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler. I den forbindelse fjernes den eksisterende kedel.
 Omkostningen til konvertering er vejledende. Ved anlæg over 300 m² skal der indhentes tilbud.

B1, B2, B4, B6

Forslag:
 Ændring af frem-/returtemperatur ifbm. konvertering til fjernvarme.

ÅRLIG BESPARELSE

-84.500 kr.

INVESTERING

VARMEPUMPER

STATUS

B2, Tilbygning
 Zone: Kontor 0157
 Anlægsnavn: VP01
 Type: Luft/Luft
 Fabrikat og model: Panasonic CU-CE9PKE
 Produktionsår: 2017

Adresse

Troesmosevej 2
 6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
 CVR-nr.: 66819116

VARMEFØRDELING

VARMEFØRDELING

STATUS

B1, B2, B4, B6
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

B1
Type: Varmesør udenfor klimaskærm
Placering: I loftsrøm ved VE02
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

B1
Type: Varmesør udenfor klimaskærm
Placering: I rørkanal under gulv i gymnastiksal
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

B1
Type: Varmesør udenfor klimaskærm
Placering: I uopvarmet kælder
Dimension: 2"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Varmesør udenfor klimaskærm
Placering: I uopvarmet kælder
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B2
Type: Varmesør udenfor klimaskærm
Placering: Teknikrum
Dimension: 2½"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm mineraluld

B2
Type: Varmesør udenfor klimaskærm
Placering: Teknikrum

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Dimension: 1½"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B2
Type: Varmør i rørkanaler under gulv
Placering: Hele bygningen
Dimension: Skønnet 1½"
Materiale: Stål
Isolering: Skønnet 30 mm mineraluld

B4
Type: Varmør udenfor klimaskærm
Placering: Loftsrum over depotrum ved musiklokale
Dimension: 1 1/4"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>B4 Type: Varmør udenfor klimaskærm Placering: Loftsrum over depotrum ved musiklokale</p> <p>Forslag: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	300 kr.	2.600 kr.
<p>B1 Type: Varmør udenfor klimaskærm Placering: I loftsrum ved VE02</p> <p>Forslag: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	200 kr.	1.700 kr.
<p>B1 Type: Varmør udenfor klimaskærm Placering: I rørkanal under gulv i gymnastiksal</p> <p>Forslag: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	500 kr.	10.300 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B1

Fabrikat og model: Grundfos Magna 50-60 F - 400 W

Placering: Kælder, ved kedel

Produktionsår: 2005

B1

Fabrikat og model: Grundfos Magna 25-100 - 185 W

Placering: Kælder, bag kedel

Produktionsår: 2010

B1

Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 32-60 - 34 W

Placering: Lille kælderrum mod nord, i opvarmet kælder

Produktionsår: 2015

B1

Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 - 34 W

Placering: På loft i SFO, ved ventilationsanlæg

Produktionsår: 2015

B1

Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 32-60 - 34 W (skønnet)

Placering: Kælder over kedel

Produktionsår: 2015 (skønnet)

Pumpens mærkeplade er ikke tilgængelig på grund af placering bag rør.

B2

Fabrikat og model: Grundfos Magna3 32-100 - 180 W

Placering: Teknikrum i kælder

Produktionsår: 2016

B2

Fabrikat og model: Grundfos Magna3 25-80 - 124 W

Placering: Teknikrum i kælder

Produktionsår: 2015

B2

Fabrikat og model: Grundfos Magna3 32-100 - 180 W

Placering: Teknikrum i kælder

Produktionsår: 2011

B4

Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 32-60 - 34 W

Placering: Teknikrum ved musiklokale

Produktionsår: 2015

B4

Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 - 34 W

Placering: Teknikrum ved musiklokale

Produktionsår: 2015

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>B2 Fabrikat og model: Grundfos Magna3 32-100 - 180 W Placering: Teknikrum i kælders</p> <p>Forslag: Der foreslås montage af ny fordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	600 kr.	8.400 kr.
<p>B1 Fabrikat og model: Grundfos Magna 25-100 - 185 W Placering: Kælder, bag kedel</p> <p>Forslag: Der foreslås montage af ny fordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	500 kr.	
<p>B1 Fabrikat og model: Grundfos Magna 50-60 F - 400 W Placering: Kælder, ved kedel</p> <p>Forslag: Der foreslås montage af ny fordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	800 kr.	
<p>B4 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 - 34 W Placering: Teknikrum ved musiklokale</p> <p>Forslag: Der foreslås montage af ny fordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	200 kr.	
<p>B4 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 32-60 - 34 W Placering: Teknikrum ved musiklokale</p> <p>Forslag: Der foreslås montage af ny fordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	200 kr.	
<p>B2 Fabrikat og model: Grundfos Magna3 25-80 - 124 W Placering: Teknikrum i kælders</p> <p>Forslag: Der foreslås montage af ny fordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	200 kr.	

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 32-60 - 34 W Placering: På loft i SFO, ved ventilationsanlæg</p> <p>Forslag: Der foreslås montage af ny fordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	100 kr.	
<p>B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 32-60 - 34 W (skønnet) Placering: Kælder over kedel</p> <p>Forslag: Der foreslås montage af ny fordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	100 kr.	
<p>B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 32-60 - 34 W Placering: Lille kælderrum mod nord, i opvarmet kælder</p> <p>Forslag: Der foreslås montage af ny fordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	100 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

B1
Automatik: CTS TREND
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

B2
Automatik: CTS TREND
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

B4
Automatik: CTS TREND
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Central styring efter udetemperatur

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B1, B2, B4
Varmtvandsforbrug: 70 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR

STATUS

B1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Uopvarmet kælder
Dimension: Skønnet 1"
Materiale: Stål
Isolering: Skønnet 30 mm mineraluld

B4
Type: Tilslutningsrør
Placering: I kælder under B2
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B4
Type: Tilslutningsrør
Placering: Under isoleringen i terrændæk i B4
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B4
Type: Brugsvandsrør med cirkulation
Placering: Terrændæk
Dimension: 22 mm (skønnet)
Materiale: Pex
Isolering: 30 mm rørskåle (skønnet)

B4
Type: Tilslutningsrør
Placering: I teknikrum
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

INVESTERING

1.000 kr.

23.100 kr.

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>B4</p> <p>Forslag: Type: Tilslutningsrør Placering: I kælder under B2 Dimension: 1" Materiale: Stål Isolering: 30 mm mineraluld</p>		
--	--	--

VARMTVANDSPUMPER		
<p>STATUS</p> <p>B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 20-40 N - 22 W Nominel effekt: 22 W Placering: Ved VVB01 i uopvarmet kælder Produktionsår: 2015</p> <p>B4 Fabrikat og model: Grundfos UP 15-14 BA PM - 7 W Nominel effekt: 7 W Placering: Teknikrum ved musiklokale Automatik: CTS Produktionsår: 2015</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>B4 Fabrikat og model: Grundfos UP 15-14 BA PM - 7 W Placering: Teknikrum ved musiklokale</p> <p>Forslag: Ovennævnte foreslås udskiftet til ny pumpe for brugsvandscirkulation med styring. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>5.000 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 20-40 N - 22 W Nominel effekt: 22 W</p> <p>Forslag: Ovennævnte foreslås udskiftet til ny ladekredspumpe. Det vurderes at den eksisterende ladekredspumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

VARMTVANDSBEHOLDER

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS

B1

Navn: VVB01

Forsyner: B1

Beholdervolumen: 300 L

Isolering: Præisoleret

Placering: B1, uopvarmet kælderrum

Produktionsår: 2015

B2

Navn: VVB03

Forsyner: Køkken ved lærerværelse

Beholdervolumen: 26 L

Isolering: Præisoleret

Placering: Depotrum 092

Produktionsår: 2016

B2

Navn: VVB04

Forsyner: Toilet ved lærerværelse

Beholdervolumen: 14 L

Isolering: Præisoleret

Placering: Toiletter 085

Produktionsår: 2016

B2

Navn: VVB05

Forsyner: Toilet ved lærerværelse

Beholdervolumen: 14 L

Isolering: Præisoleret

Placering: Toiletter 087

Produktionsår: 2016

B2

Navn: VVB06

Forsyner: Fysiklokale

Beholdervolumen: 30 L

Isolering: Præisoleret

Placering: Fysiklokale, under vask

Produktionsår: 1996

B2

Navn: VVB07

Forsyner: Natur/teknik-lokale

Beholdervolumen: 30 L

Isolering: Præisoleret

Placering: Natur/teknik-lokale, under vask

Produktionsår: 1999

B2

Navn: VVB08

Forsyner: Billedkunst

Beholdervolumen: 26 L

Isolering: Præisoleret

Placering: Kælder under billedkunst

Produktionsår: 2019

AdresseTroesmosevej 2
6800 Varde**Energimærkningsnummer**

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet afOBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

B2
Navn: VVB09
Forsyner: Rengøringsrum og køkken ved kontor
Beholdervolumen: 98 L
Isolering: Præisoleret
Placering: Rengøringsrum 0110
Produktionsår: 2019

B4
Navn: VVB02
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 110 L
Isolering: Præisoleret
Placering: Teknikrum ved musiklokale
Produktionsår: 2015

EL

BELYSNING

STATUS

B1, Tilbygning
Zone: Klasselokaler 0037, opdelt i to rum, tidligere bibliotek
Type: LED-NY
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygning
Zone: Lokalthistorisk arkiv
Type: LED
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1, Gl. del
Zone: Stueplan - Garderobes 0029, 0028
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1, Gl. del
Zone: Stueplan, Toiletter 0030, 0031
Type: Kompaktrør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1, Tilbygning
Zone: Gang 0034
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1, Gl. del
Zone: 1. sal, Kontorer, mødelokaler, køkken 102, 103, 105, 106, 113, 112, 114, 110
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Gl. del

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Zone: 1. sal, Toilet 111
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1, Gl. del
Zone: 1. sal, lille legerum 101
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Gl. del
Zone: Trapperum 104
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Gl. del
Zone: Gymnastiksal 039
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1, Gl. del
Zone: Klasselokaler 0014, 0013
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Gl. del
Zone: SFO-lokaler 0015-0021, 0023-0026
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Gl. del
Zone: SFO-lokaler 0022, 009
Type: LED-NY
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Gl. del
Zone: Kontorer, personalerum, mødelokaler 0010, 0012, 0001
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Gl. del
Zone: Toiletter 0003-0007, 0011
Type: Kompaktrør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1, Gl. del
Zone: Gang 0002, 0005
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1, Gl. del
Zone: Stueplan, Depotrum, kontor 0035, 0033, 0032
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Uden

B1, Gl. del
Zone: Kælder
Type: LED-RF

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Styring: Afbryder - Uden

B1, Gl. del

Zone: Uopvarmet kælder

Type: LED-RF

Styring: Afbryder - Uden

B2

Zone: Billedkunst 0103

Type: LED-RF

Styring: Afbryder - Manuel

B2

Zone: Klasselokaler 0127, 0123

Type: LED-RF

Styring: Afbryder - Manuel

B2

Zone: Klasselokale 0125

Type: LED-RF

Styring: Afbryder - Manuel

B2

Zone: Klublokale 0118

Type: LED-RF

Styring: Afbryder - Manuel

B2

Zone: Mødelokale 0124

Type: LED-RF

Styring: Afbryder - Manuel

B2

Zone: Depotrum 0121

Type: T5-rør

Styring: Afbryder - Uden

B2

Zone: Depotrum 0122

Type: T5-rør

Styring: Afbryder - Uden

B2

Zone: Lærerforberedelse 0120

Type: T5-rør

Styring: Afbryder - Manuel

B2

Zone: Sundhedspleje 0119

Type: T8-rør

Styring: Afbryder - Manuel

B2

Zone: Gange 0126, 0111, 0117, 0158, 0159

Type: LED-RF

Styring: Bevægelsesmelder - Uden

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

B2
Zone: Klasselokaler 0147, 0148, 0149, 0151, 0152, 0153
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B2
Zone: Klasselokale 0145
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B2
Zone: Klasselokale 0150
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B2
Zone: Mødelokaler 0144, 0143
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B2
Zone: Klasselokaler 0160
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B2
Zone: Depotrum 0146
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B2
Zone: Fysiklokale 0080
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B2
Zone: Natur/teknik 0078
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B2
Zone: Sløjd 0098
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B2
Zone: Sløjd 0094, 0097, 0099, 0101, 0102, 0116
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B2
Zone: Depotrum 0096
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B2
Zone: Depotrum 0079

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Uden

B2
Zone: Pædagogiske værksted 0077
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B2
Zone: Håndarbejde 0105
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B2
Zone: Lærerværelse 0090
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B2
Zone: Garderobe 0083
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B2
Zone: Toiletter 0084-0089
Type: Kompaktrør
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B2
Zone: Mødelokale 0093
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B2
Zone: Depotrum og rengøringsrum 0092, 0112, 0110
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Uden

B2
Zone: Køkken 0091
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Uden

B2
Zone: Kældertrappe 0104
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B2
Zone: Gange 0081, 0082, 0075, 0095
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B2
Zone: Gang 0161
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

B2
Zone: Samlingsal 0154
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B2
Zone: Toiletter 0113, 0114
Type: Kompaktrør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B2
Zone: Depotrum 0155
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B2
Zone: Kontorlokaler 0156, 0157, 0106
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B2
Zone: Kælder
Type: T8-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B4
Zone: Skolekøkken 0130
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B4
Zone: Klasselokale 0128
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B4
Zone: Bibliotek 0141, 0142
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B4
Zone: Musiklokale 0132
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B4
Zone: Depotrum og teknikrum 0140, 0139
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Uden

B4
Zone: Gang 0131
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B4

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Zone: Gang 0129, 0135
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B4
Zone: Toiletter 0134, 0135, 0,137, 0136
Type: Kompaktrør
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Udebelysning, facader mod vest, øst og nord
Type: Kompaktrør
Dagslysregulering: Ja

B2
Zone: Udebelysning, ved yderdøre og terrassedøre
Type: Kompaktrør og LED
Dagslysregulering: Ja

RENOVERINGSFORSLAG

B2
Zone: Depotrum 0121

Forslag:
Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.
Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.

B2
Zone: Depotrum 022

Forslag:
Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.
Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.

B2
Zone: Lærerforberedelse

Forslag:
Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.
Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys.

B2
Zone: Sundhedspleje 0119

Forslag:
Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.
Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys.

B2
Zone: Klasselokale 0150

Forslag:
Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.
Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys.

B2

ÅRLIG BESPARELSE

5.400 kr.

INVESTERING

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>Zone: Mødelokaler 0144, 0143</p> <p>Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys.</p> <p>B2 Zone: Fysiklokale 0080</p> <p>Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.</p> <p>B2 Zone: Natur/teknik-lokale</p> <p>Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.</p> <p>B2 Zone: Sløjd 0094, 0097, 0099, 0101, 0102, 0116</p> <p>Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Eksisterende bevægelsesmelder bibeholdes.</p> <p>B2 Zone: Depotrum 0096</p> <p>Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Eksisterende bevægelsesmelder bibeholdes.</p> <p>B2 Zone: Depotrum 0079</p> <p>Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.</p> <p>B2 Zone: Håndarbejde 0105</p> <p>Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.</p> <p>B2 Zone: Mødelokale 0093</p> <p>Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys.</p> <p>B2 Zone: Depotrum og rengøringsrum 0092, 0112, 0110</p>		
---	--	--

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.</p> <p>B2 Zone: Kældertrappe 0104</p> <p>Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.</p> <p>B2 Zone: Depotrum 0155</p> <p>Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Eksisterende bevægelsesmelder beibeholdes.</p> <p>B2 Zone: Kælder</p> <p>Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Eksisterende bevægelsesmelder beibeholdes.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>B1, Gl. del Zone: 1. sal, Kontorer, mødelokaler, køkken 102, 103, 105, 106, 113, 112, 114, 110</p> <p>Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys.</p> <p>B1, Gl.del Zone: 1. sal, Toilet 111</p> <p>Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.</p> <p>B1, Gl.del Zone: 1. sal, lille legerum 101</p> <p>Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys.</p> <p>B1, Gl. del Zone: Gymnastiksal 039</p> <p>Forslag Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af ny styring med bevægelsesmelder og efter dagslys.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>700 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>B4 Zone: Skolekøkken 0130</p> <p>Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.</p>	600 kr.	
<p>B4 Zone: Klasselokale 0128</p> <p>Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys.</p>		
<p>B4 Zone: Bibliotek 0141, 0142</p> <p>Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys.</p>		
<p>B4 Zone: Musiklokale 0132</p> <p>Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys.</p>		
<p>B4 Zone: Depotrum og teknikrum 0140, 0139</p> <p>Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.</p>		
<p>B4 Zone: Gang 0131</p> <p>Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys.</p>		
<p>B4 Zone: Gang 0129, 0135</p> <p>Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys.</p>		

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

SOLCELLER

STATUS

B1, B2, B4, B6

Solceller

Fabrikat og model: Chinaland SV245-60P

Produktionsår: 2013

Orientering: Syd

Placering: B6, på skrå tagflade

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE

Troesmosevej 2, 6800 Varde

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

573-114423-1

BFE NR

9998735

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter 360.429 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 1.723 kr. pr. år

Varmeforbrug 39.391,2 m³ naturgas

Aflæst periode 1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 390.290 pr. år

Fast afgift 1.723 pr. år

Varmeudgift i alt 392.013 pr. år

Varmeforbrug 42.654,6 m³ naturgas

CO2 udledning 95,72 ton CO2 pr. år

Adresse

Troesmosevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311869806

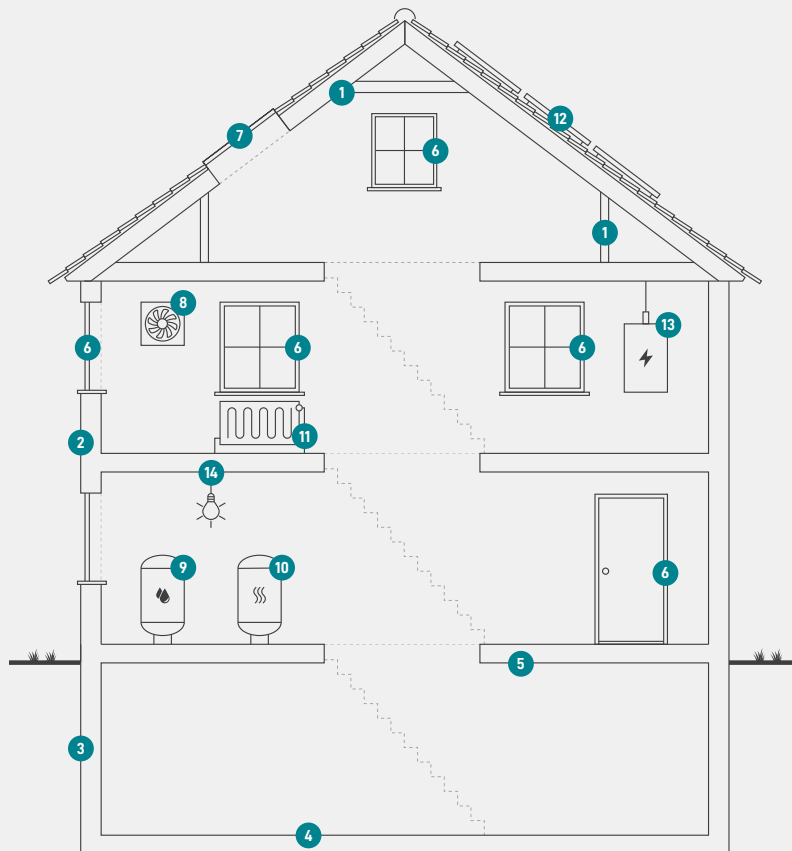
Gyldighedsperiode

24. november 2025 - 24. november 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Næsbjerg Skole - B1, B2, B4
Næsbjerg Skole - B1
Troesmosevej 2
6800 Varde

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2025 til den 24. november 2035
Energimærkningsnummer: 311869806

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Næsbjerg Skole - B1, B2, B4
Næsbjerg Skole - B2
Troesmosevej 2
6800 Varde

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2025 til den 24. november 2035
Energimærkningsnummer: 311869806

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Næsbjerg Skole - B1, B2, B4
Næsbjerg Skole - B4
Troesmosevej 2
6800 Varde

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2025 til den 24. november 2035
Energimærkningsnummer: 311869806