

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

J. nr.: 2217

Søren Møllers Gade 26

8900 Randers C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. juni 2015

Til den 22. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311120529

  
ENERGI  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



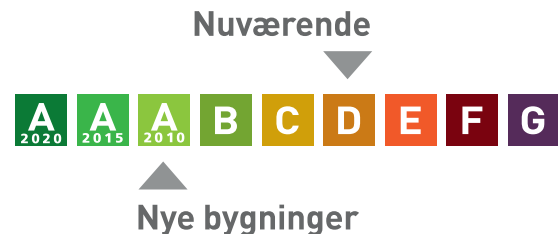
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

130.060 kWh fjernvarme	111.488 kr
2.126 kWh elektricitet	4.252 kr
Samlet energiudgift	115.740 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	19,75 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Skunke er isoleret med 200 mm mineraluld.</p> <p>Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.</p> <p>Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Efterisolering af skunke med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>	9.800 kr.	300 kr. 0,05 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra i forbindelse med større indvendig renovering, og der afsluttes med godkendt beklædning.</p>		400 kr. 0,08 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		700 kr. 0,13 ton CO <sub>2</sub>

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge består af 36-48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
<b>FORBEDRING</b> Der er foreslået efterisolering af massive ydervægge med i alt 100 mm mineraluld indvendig. Denne konstruktion opfylder dog ikke bygningsreglementets krav, men yderligere isolering skønnes at optage uforholdsmæssig meget plads.	872.500 kr.	31.700 kr. 6,39 ton CO <sub>2</sub>
<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er anslået isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
<b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer og ovenlys er monteret med 2-lags termoruder, enkelte ruder er dog udskiftet til energiruder. På fortrappe er der 1-lags ruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Montering af forsatsramme isat 2-lags energirude med varm kant til bylindfattet rude i trappeopgang.		200 kr. 0,02 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduer udskiftes til nye, isat 2-lags energiruder med varm kant.		12.500 kr. 2,51 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Yderdørsparti til fortrappe med sideparti er monteret med 1-lags ruder.  Altandørspartier er monteret med 2-lags termoruder.		
<b>FORBEDRING</b> Yderdørsparti udskiftes til et nyt, isat 2-lags energiruder med varm kant.	14.000 kr.	900 kr. 0,17 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Altandørspartier udskiftes til nye, isat 2-lags energiruder med varm kant.		700 kr. 0,13 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet kælder samt mod det fri i portgennemgang med lerindskud som eneste isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt besigtiget i kælderen.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning.	16.700 kr.	2.700 kr. 0,53 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld opsat under kælderloft og afsluttet med godkende loftbeklædning. Det skønnes at det ikke er muligt at foretage indblæsning af granulat, da der ikke er plads i konstruktionen.	54.300 kr.	5.100 kr. 1,01 ton CO <sub>2</sub>

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEANLÆG</b> Der er supplerende varmforsyning i form af enkelte el-radiatorer i nye badeværelser. Andel til el-radiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke forslag til montering af varmepumpe, da dette ikke er rentabelt med de nuværende fjernvarmepriser.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke forslag til montering af solvarmeanlæg, da dette ikke er rentabelt med de nuværende fjernvarmepriser.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelser samt opsat elradiator som supplement i nye badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør er udført som 1 - 1½" stålør. Rørene er isoleret med 0-15 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	12.900 kr.	2.200 kr. 0,40 ton CO <sub>2</sub>

<b>AUTOMATIK</b> Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.  Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
<b>FORBEDRING</b> Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget incl. pumpe som f.eks. Grundfos Alpha2 på 18 W.	30.700 kr.	7.100 kr. 1,41 ton CO <sub>2</sub>

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 0-15 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 0 - 20 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.500 kr.	1.100 kr. 0,21 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UM 20-07 N - 50W.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som f.eks. Grundfos Alpha2, 22 W		500 kr. 0,16 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alfa-Laval Zeta.		



# EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Belysningen på fortrappen består af armaturer med kompaktlysør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.</p> <p>Belysningen på bagtrappen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.</p> <p>Belysningen i gangarealer i kælderen består af armaturer med almindelige glødelamper, samt lysstofrør.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Belysning på bagtrappe og i kælder udskiftes til LED.</p>	4.600 kr.	400 kr. 0,12 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter etageejendom i 4 etager samt tagetage med i alt 10 lejligheder. Ejendommen er energimærket efter besigtigelse, kontrolopmåling samt foreliggende tegninger og eventuelle oplysninger fra ejer.

Konstruktioner, der ikke var mulige at kontrollere, er skønnet ud fra erfaringer og under hensyntagen til enten opførelsesår eller renoveringstidspunkt.

Af energimærkerapporten fremgår der forslag til forbedringer, der har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år.

Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre disse, da f.eks. efterisolering og vinduesudskiftninger vil forbedre komforten, idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres.

Desuden vil de stadig stigende energipriser være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug og i købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgifter til opvarmning stadig mere, hvilket derfor kunne være et godt salgsargument.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag.

Dette er f.eks. ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og en bedre isolering.

Der er i forbindelse med gennemgangen besigtiget mindst 2 lejligheder, der danner grundlag for den samlede vurdering af alle lejligheder i ejendommen.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>1-værelses lejlighed</b>				
Bygning 001	Adresse Søren Møllers Gade 26 - st.th.	m <sup>2</sup> 47	Antal 1	Kr./år 4.376
<b>2-værelses lejlighed</b>				
Bygning 001	Adresse Søren Møllers Gade 26 - 4.th.	m <sup>2</sup> 61	Antal 1	Kr./år 5.680
<b>3-værelses lejlighed</b>				
Bygning 001	Adresse Søren Møllers Gade 26 - 3.th.	m <sup>2</sup> 82	Antal 1	Kr./år 7.635
<b>3-værelses lejlighed</b>				
Bygning 001	Adresse Søren Møllers Gade 26 - 1.th. og 2.th.	m <sup>2</sup> 83	Antal 2	Kr./år 7.728
<b>3-værelses lejlighed</b>				
Bygning 001	Adresse Søren Møllers Gade 26 - 4.tv.	m <sup>2</sup> 115	Antal 1	Kr./år 10.708
<b>4-værelses lejlighed</b>				
Bygning 001	Adresse Søren Møllers Gade 26 - st.tv. og 3.tv.	m <sup>2</sup> 129	Antal 2	Kr./år 12.012
<b>5-værelses lejlighed</b>				
Bygning 001	Adresse Søren Møllers Gade 26 - 1.tv. og 2.tv.	m <sup>2</sup> 130	Antal 2	Kr./år 12.105

#### Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Efterisolering af skunke med 100 mm isolering	9.800 kr.	330 kWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering.	872.500 kr.	41.360 kWh Fjernvarme 844 kWh Elektricitet	31.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt yderdørsparti isat 2-lags energiruder med varm kant.	14.000 kr.	1.100 kWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolere etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering	16.700 kr.	3.420 kWh Fjernvarme 70 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af kælderetageadskillelse, 100 mm.	54.300 kr.	6.540 kWh Fjernvarme 133 kWh Elektricitet	5.100 kr.

**Varmeanlæg**

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	12.900 kr.	3.030 kWh Fjernvarme -36 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring incl. varmfordelingspumpe.	30.700 kr.	9.360 kWh Fjernvarme 131 kWh Elektricitet	7.100 kr.

**Varmt og koldt vand**

Varmtvandsrør	Isolering af varme brugsvandsrør op til 50 mm.	9.500 kr.	1.560 kWh Fjernvarme -18 kWh Elektricitet	1.100 kr.
---------------	--	-----------	--	-----------

**El**

Belysning	Udskift til LED	4.600 kr.	177 kWh Elektricitet	400 kr.
-----------	-----------------	-----------	-------------------------	---------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	490 kWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 100 mm isolering.	820 kWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Montering af forsatsramme til blyndfattet rude i opgangen, isat 2-lags energirude med varm kant.	140 kWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye, isat 2-lags energiruder med varm kant.	16.260 kWh Fjernvarme 332 kWh Elektricitet	12.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør, isat 2-lags energiruder med varm kant.	860 kWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	700 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>			
Varmtvandspumpe er	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-40N, 22 W	245 kWh Elektricitet	500 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Søren Møllers Gade 26, 8900 Randers C

Adresse .....	Søren Møllers Gade 26
BBR nr .....	730-18383-1
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1907
År for væsentlig renovering .....	1990
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Elvarme
Boligareal i følge BBR .....	989 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	989 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	176 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	201 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	63.274 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	17.638 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	87.282 kWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	03-01-2014 til 25-12-2014

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	74.455 kr. pr. år
Fast afgift .....	17.638 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	92.093 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	102.706 kWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	14,48 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er ca. 20 % større end det oplyste forbrug.

Årsagen til forskellen kan være, at bygningen ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for et hus af samme størrelse.

Dette kan skyldes, at behovet for luftudskiftning pr m<sup>2</sup> er mindre end normalt i lejligheder, f.eks. hvis der bor færre personer i en lejlighed end den oprindeligt er beregnet for.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,73 kr. per kWh
	17.194 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning .....	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,00 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### THANING Miljø- og Energirådgivning F.R.I.

Kærbyvej 29, 8983 Gjerlev J  
[www.energispaspar.dk](http://www.energispaspar.dk)  
[finn@energispaspar.dk](mailto:finn@energispaspar.dk)  
 tlf. 86418788

Ved energikonsulent  
 Finn Elsøe Gravesen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk



# Energimærke

J. nr.: 2217  
Søren Møllers Gade 26  
8900 Randers C



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**  
STYRELSEN

Gyldig fra den 22. juni 2015 til den 22. juni 2022

Energimærkningsnummer 311120529