



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Poppel Alle 10  
 Postnr./by: 2840 Holte  
 BBR-nr.: 230-005364  
 Energimærkning nr.: 100073598  
 Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008  
 Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41200 kr./år
- Forbrug: 4483 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af tagkonstruktionen.	322 liter Fyringsgasolie	2990 kr.	22404 kr.	7.5 år
3 Ny kondenserende kedel og opsætning af termostatventiler.	981 liter Fyringsgasolie , 56 kWh el	9140 kr.	53078 kr.	5.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Isætning af energiruder.	258 liter Fyringsgasolie	2400 kr.	44690 kr.	18.6 år



Energimærkning nr.: 100073598  
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008  
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

## Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	138	kr./år
• Investeringsbehov:	75500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4911	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	6588	kr./år

## Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

## Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100073598

Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008

Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1911, og der er muligheder for energimæssige forbedringer.

Ydermure, mindre loftrum over vindfang, toiletrum og bruserum, delvist skunkrumme, skråtag og gulve samt fladt tag på tilbygningen er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er taget fra tegningsmateriale.

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

Det anbefales ikke at der efterisoleres mod kælderen grundet faren for en noget fugtigere kælder når dette sker. Der er ret stort varmetab ned mod kælderen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Vandret hanebånd er isoleret med 150 mm isolering dog er lem er uisoleret. Vandret loft over badeværelse skønnes isoleret med 200 mm isolering. Der skønnes 125 mm isolering i det flade tag. Skråtag skønnes isoleret med 100 isolering ifølge varmesynsrapport. Lodret skunk med 100 mm isolering. Vandret skunk er uisoleret.

Forslag 1: Det anbefales at der lægges yderligere 200 mm isolering på hanebånd og loftlem, herunder hævnning af gangbro. Skunke isoleres så der ialt er min 250 mm både lodret og vandret. Husk tilstrækkelig ventilation når arbejdet er udført.

#### • Ydervægge

Status: Hultmure er ifølge varmesynsrapport er efter isolerede. Limtræsdrager er isoleret med 125 mm isolering. Lette vægge skønnes isoleret med 75 mm isolering.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes. Der er desuden enkelte vinduer med enkeltlagsglas.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at opsætte lavenergiglas i vinduer. Der er en del termoruder der er punkteret, her bør der ved udskiftning isættes superlavenergigiruder.



Energimærkning nr.: 100073598

Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008

Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes med lerindskud.  
Gulv mod terræn skønnes uisolaret.  
Hævet gulvkonstruktion i tilbygningen er isoleret med 3 cm isolering over 16 cm. leca dæk.

- Kælder

Status: Kælderen regnes ikke for Beboet / opvarmet.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en gammel Tasso støbejernskedel i kælderen med forholdsvis stort tab.  
Brænderen er også ældre.  
Varmerør er isolerede.

Forslag 3: Det er rentabelt at udskifte den forholdsvis gamle oliekedel med en ny kondenserende kedel, om muligt er det mest rentabelt at indlægge naturgas hvis der er mulighed for dette.  
Der bør desuden opsættes termostatventiler på samtlige radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en Vølund varmtvandsbeholder på 100 liter i kælderen.  
Varmtvandsbeholderen skønnes at være af ældre dato.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra fyr i kælder til radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på nogle radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Årgang på hvidevarer er ikke oplyst.  
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Der er almindeligt forbrug på det ene toilet, mens det andet toilet er lavt forbrugende. Det



Energimærkning nr.: 100073598  
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008  
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

anbefales at det almindelige toilet udskiftes med lavt skylende toilet ved renovering eller rep. af dette.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1911
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 164 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100073598  
Gyldigt 5 år fra: 04-04-2008  
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Palle Sjødt  
Adresse: Strandvejen 161 2900 Hellerup  
E-mail: [sjodt@mail.dk](mailto:sjodt@mail.dk)

Firma: Palle Sjødt  
Telefon: 49 70 44 66  
Dato for bygningsgennemgang: 12-03-2008

Energikonsulent nr.: 100013

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.