



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Møllevej 22
Postnr./by: 3140 Ålsgårde
BBR-nr.: 217-085039
Energimærkning nr.: 100099640
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år
- Forbrug: 10290 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning. Et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer har energimærkningen B.

Det anbefales at anvende brændeovnen, da det vil give en væsentlig besparelse på opvarmningen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100099640
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Ejendommen er opført i 1997, med en meget god isoleringsstandard.

Opvarmningen sker ved elvarme, som kan erstattes af brændeovn med vandtank.
I sommerperioden udnytter solvarmepaneler på 2 mindre sydvendte tagflader energien til varmt vand.

Ejer har ingen eksakt viden om bygningens varmeanlæg.
Forholdene er skønnede ud fra registreringerne.
Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er ifølge fremlagt tegning isoleret med 240 mm isolering i skunke, i skråvægge og på hanebåndsloft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge fremlagt tegning isoleret med 240 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder med 3 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifølge fremlagt tegning isoleret med 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Samt udsugning fra emhætte og badeværelser.

Varme

- Varme anlæg

Status: Opvarmningssystemet er skønnet: Brændeovn med vandtank til gulvvarmeslanger i gulve og radiatorer på 1.sal. Solfanger til varmt brugsvand i sommerperioden.
Det vurderes at der er en elpatron til opvarmning af vandtanken til gulvvarmesystemet og til forsyning af varmt brugsvand, hvis ikke brændeovnen anvendes.

- Varmt vand

Status: Solfangeren giver varmt brugsvand i en del del af året.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100099640
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Status: Der er opsat rumtermostater i rummene.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: På frontispicens 2 sydvendte tagflader er opsat solvarmepaneller.
Solvarmepanellerne er ikke tilgængelige for registrering, grundet højde og utilgængelighed.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100099640
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	03-10-2008

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.