



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Trælløsevej 46 A
Postnr./by: 4160 Herlufmagle
BBR-nr.: 370-031276-001
Energimærkning nr.: 100129143
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Ove Kirkeby



Firma: BOLIUS Boligejernes
 Videntcenter A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 43.920 kr./år
- Forbrug:** 2.125 kWh el
 15.556,70 Kilo træpiller, blæst

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulent foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	-10 kWh el 131,96 Kilo træpiller, blæst	400 kr.	2.700 kr.	8,5 år
2 Efterisolering af varmekonduktionsrør	441 kWh el 3.915,46 Kilo træpiller, blæst	10.900 kr.	35.000 kr.	3,2 år
3 Efterisolering af skråvægge med 150 mm.	-9 kWh el 115,46 Kilo træpiller, blæst	300 kr.	6.600 kr.	23,9 år



Energimærkning nr.: 100129143
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Ove Kirkeby



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	-87 kWh el 1.020,62 Kilo træpiller, blæst	2.500 kr.	32.100 kr.	13,2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 13.773 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 412 kr./år
- **Besparelser i alt** 14.185 kr./år
- **Investeringsbehov** 76.315 kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 100129143
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Ove Kirkeby



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne. Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge. Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima. Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
5 Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm.	-20 kWh el 263,92 Kilo træpiller, blæst	700 kr.
6 Udskiftning af uisoleret yderdør	-7 kWh el 88,66 Kilo træpiller, blæst	300 kr.
7 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	-12 kWh el 152,58 Kilo træpiller, blæst	400 kr.
8 Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm.	-12 kWh el 152,58 Kilo træpiller, blæst	400 kr.



Energimærkning nr.: 100129143
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Ove Kirkeby



Firma: BOLIUS Boligejernes
 Videntcenter A/S

Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
9 Efterisolering af skråvægge med 100 mm.	-6 kWh el 74,23 Kilo træpiller, blæst	200 kr.
10 Udskiftning af termoruder.	-9 kWh el 612,37 Kilo træpiller, blæst	1.600 kr.
11 Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm.	-4 kWh el 53,61 Kilo træpiller, blæst	200 kr.
12 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	-14 kWh el 177,32 Kilo træpiller, blæst	500 kr.
13 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	-65 kWh el 841,24 Kilo træpiller, blæst	2.100 kr.
14 Udskiftning af defekte vinduer.	-9 kWh el 272,16 Kilo træpiller, blæst	700 kr.
15 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm.	-3 kWh el 41,24 Kilo træpiller, blæst	99 kr.
16 Efterisolering af skungulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm.	-3 kWh el 41,24 Kilo træpiller, blæst	99 kr.
17 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	-30 kWh el 393,81 Kilo træpiller, blæst	1.000 kr.
18 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	-16 kWh el 212,37 Kilo træpiller, blæst	600 kr.
19 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	14,43 Kilo træpiller, blæst	36 kr.
20 Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	-7 kWh el 84,54 Kilo træpiller, blæst	300 kr.



Energimærkning nr.: 100129143
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Ove Kirkeby



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Oprindelig bolig, bygning "B" er opført i 1942. Bolig "A" er opført på et senere tidspunkt og derefter udvidet med et areal af tidligere værkstedsbygning. I betragtning af dette er bygningerne i nogenlunde normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen. Beboelsesbygningerne er opført i forskellige perioder. I betragtning af dette er den samlede isoleringsstandard i rimelig god stand. Der er flere forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan derudover udføres yderligere forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning. Mellembygning mellem bygning "A" og bygning "B" er ikke regnet opvarmet, da det forudsættes, at denne del ikke opvarmes til 20 gr. hele året.

Evt. forbrug af brænde m.v. indgår ikke i beregningen.
Evt. forbrug af brænde m.v. indgår ikke i beregningen.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3496.23432.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft i "A"(spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen i "A" er isoleret med 200 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge i "A" er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk i "A" er isoleret med 200 mm mineraluld.
Hanebåndsloft (spidsloft) i "B" er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen i "B" er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge i "B" er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk i "B" er i gennemsnit skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum i "C" er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af skråvægge i "B" med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 100129143
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Ove Kirkeby



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Bygningsdele

- Forslag 5: Efterisolering af hanebåndsloft i "B" med 250 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 7: Efterisolering af lodrette skunkvægge i "B" med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 8: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk i "B" med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 9: Efterisolering af skråvægge i "A" med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 11: Efterisolering af hanebåndsloft i "A" med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 12: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i beboelse i den tidligere værkstedsbygning ("C") med ca. 100 mm mineraluld. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 100129143
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Ove Kirkeby



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Bygningsdele

Forslag 15: Efterisolering af lodrette skunkvægge i "A" med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 16: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk i "A" med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i "A" er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er, iflg. sælger isoleret med 75 mm isolering.
Ydervægge i "B" er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur. Væggen er, iflg. sælger indvendigt efterisoleret med ca. 50 mineraluld.
Ydervægge i "C" er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.
Væg mod værkstedsrum i "C" er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 13: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure i "B" med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.



Energimærkning nr.: 100129143
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Ove Kirkeby



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Bygningsdele

- Forslag 17: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure i "A" med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.
- Forslag 18: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure i "C" med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.
- Forslag 20: Efterisolering af let væg mod værksted i "C". Montering af ind- eller udvendig isoleringsvæg på let væg med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Massiv yderdør i bygning "B" er uisoleret.
Vinduer i beboelse er generelt monteret med termoruder. I bygning "B" er vinduer mod syd og vest, samt havedør mod syd monteret med energiruder.

Forslag 6: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 10: Det kan anbefales at udskifte eksisterende termoruder til nye energiruder.

Forslag 14: Det anbefales at udskifte defekte vinduer til nye vinduer med energiruder.



Energimærkning nr.: 100129143
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Ove Kirkeby



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Bygningsdele

Forslag 19: Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i "A" er, i h.t. opførelsestidspunktet, skønnenet udført i beton og slidlagsgulv og ca. 200 mm letklinker under betonen.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i "B" er skønnenet udført som lukket bjælkekonstruktion med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er udført af pladebeklædning.
Etageadskillelse mod krybekælder i "B" består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Terrændæk i "C" er, iflg. sælger udført i beton og med strøgulve der er isoleret med ialt 50 mm mineraluld under betonen og ca. 25 mm isolering mellem strøerne.

Forslag 1: Da det er forudsat, at der er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder i "B", kan der ikke indblæses mineraluldsgranulat. Alternativt monteres nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 4: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder i "B" med 150 mm mineraluld. Hvis adgangsforholdene ikke tillader det, må det overvejes at demontere gulvene. - Så vil udgiften ikke være dækkende for efterisoleringen. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. De nærmere omstændigheder er beskrevet i BYG-erfablad 020625.

Varme

• Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100129143
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Ove Kirkeby



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Varme

Status: Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 200 l varmtvandsbeholder placeret i bryggersrum i mellembygning.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i ?? På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Varmefordelingsrør er i gennemsnit skønnet udført som 3/4" stålrør med ca. 10 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette kan skyldes flere faktorer. Bl.a. kan det skyldes, at ikke alle rum har været opvarmet til 20 grader.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:**

1942



Energimærkning nr.: 100129143
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Ove Kirkeby



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

- **År for væsentlig renovering:** 1973
- **Varme:** Kedel, Træpiller, blæst
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 428 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 457 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det samlede opvarmede areal er større end det i BBR-ejermeddelelsen oplyste areal.

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Træpiller, blæst:	2,55 kr. pr. Kilo
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100129143
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Ove Kirkeby



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ove Kirkeby	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal, 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	ovk@bolius.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	28-07-2009
Energikonsulent nr.:	101212		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.