



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brådebæksvej 1L
Postnr./by: 2970 Hørsholm
BBR-nr.: 230-012510
Energimærkning nr.: 100174372
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Finn Risum
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ejby Arkitektkontor



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommener opført i 2006 og isoleret i henhold hertil. Der har ikke været adgang til tagkonstruktion hvorfor isolering er skønnet. Varme er fra bebyggegelsens egen central (oliekedel). der kan ikke påvises rentable energibesparende foranstaltninger. Evt. solvarme til produktion af varmt vand mm. er beskrevet andetsteds-kunne være et fællesprojekt for bebyggelsen.

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:

Håndbog for energikonsulenter version 3 gældende fra 01.10.2009.

Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigtigelsestidspunkt.

Bygningsreglement BRS 98 indtil 1/1-2006)- samt ejeroplysninger.

Opmåling er fra tegning med kontrolmål på stedet jfr. Håndbogens retningslinier.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelig og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes ud fra erfaring og krav på opførelsestidspunkt jfr. "danskernes huse" i Håndbog.

Forbrug af fast brændsel (brændeovn) ej medregnet.

Ejendommen anvendes udelukkende til privatbolig.



Energimærkning nr.: 100174372

Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010

Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

Energimærket er regnet ud fra det totale opvarmet areal.

Opvarmet areal svarer til boligareal jfr. BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er udført med hanebåndsspærfag (A-spær) og isoleret med 250-300 mm jfr. lovkrav. Tilsvarende isolering af kviste.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 40 cm mur med 190 mm isol. skønnet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer-terrassedør er med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve (træ/fliser) er på terrændæk isoleret jfr. lovkrav.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanal fra køkken (emh.) -bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra lokal central.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra lokal varmecentral.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengsanlæg til radiatorer.



Energimærkning nr.: 100174372
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

- **Armaturer**

Status: Det anbefales ved udskiftning af armatur at vælge nye med sparefunktion (vandbesparer) og termostatblandebatteri på bruser/kar.

- **Automatik**

Status: Termostatventil på alle radiatorer.

EI

- **Hårde hvidevarer**

Status: Hvor hårde hvidevarer er over 5 år gamle anbefales ved udskiftning enheder med energimrk. A,A+ eller A++ hvor sidstnævnte er mest energibesparende.
Hårde hvidevarer er fra dec. 2006 iflg. ejer.

Vand

- **Vand**

Status: Toilet er med dobb. skyl (sparetoilet).

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme. Et solvarmeanlæg vil typisk vil dække op til 50% af husstandens årlige forbrug af varmt vand. Der skal ved vurdering af en sådan løsning tages hensyn til konstruktive og pladsmæssige forhold. Solvarme kan også i begrænset omfang (overskudsvarme) give tilskud til fx. gulvvarme i sommer-forårs- og efterårsmånederne. Investeringsmæssigt skal påregnes kr. 30-40.000,- afhængig af størrelse og placering. Der henvises til www.solenergi.dk og de enkelte producenters hjemmeside.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²



Energimærkning nr.: 100174372
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysningsskema angiver huset som rækkehus dvs. sammenbygget hvilket ikke er tilfældet. Huset er fritliggende men tilhører ejermæssigt en rækkehusforening.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	675 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2220 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100174372
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2010
Energikonsulent: Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Risum
Adresse: Ejbytoften 7
E-mail: ejbyarkitektkontor@tdcadsl.dk

Firma: Ejby Arkitektkontor
Telefon: 20 14 15 47
Dato for bygningsgennemgang: 13-08-2010

Energikonsulent nr.: 100159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.