



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Niels Lorentzens vej 086
 Postnr./by: 3250 Gilleleje
 BBR-nr.: 270-007290
 Energimærkning nr.: 100199830
 Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
 Energikonsulent: John Uhlott
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 23600 kr./år

• Forbrug: 2562 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Sparepumpe	239 kWh el	480 kr.	3000 kr.	6.3 år
2 Efterisolering i tagrum	416 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3870 kr.	36775 kr.	9.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100199830
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4300	kr./år
• Investeringsbehov:	39780	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100199830
 Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
 Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Kondenserende kedel	346 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3220 kr.
4 Solvarmeanlæg	183 liter Fyringsgasolie , -104 kWh el	1480 kr.
5 Udskiftning til energivinduer	66 liter Fyringsgasolie	620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er under renovering / ombygning.

Opført i 1974. Tilbygning langs sydfacade og vestgavl.

Ejendommen har en blanding af isolerede skalmure og lette vægge med træbeklædning, ekstra isoleret.

Der er vandret loft i den oprindelige bygning og skråvægge med loft til kip i tilbygningen. Der skønnes at være lagt gulvvarme i hele bygningen.

Ejendommen opvarmes med oliefyr til centralvarmeanlæg.

Ejendommen er delvist under ombygning og muligheden for at gennemrenovere den med de optimale energimæssige løsninger er til stede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspær med eternitbølgetag i den oprindelige bygning. Tagrum er isoleret med 100mm mineraluld.

Bjælkespær parralleltagskonstruktion med eternitbølgetag i tilbygningen. Loft til kip i værelse i gavl. Parralleltagskonstruktion er isoleret med 200mm mineraluld.

Forslag 2: Udlægning af yderligere 250mm mineraluld i tagrum, oven på eksisterende isolering. Gangbro hæves og effektiv tagrumsventilation sikres i forbindelse med efterisoleringen.

• Ydervægge

Status: 1/2 stens skalmure af variende tykkelse og isolering. 100mm mineraluld i den oprindelige bygning og 200mm mineraluld i tilbygningen. Resterende vægge er let trækonstruktion med bræddebeklædning. Af variende tykkelse og isolering. 100mm mineraluld i den oprindelige bygning og 200mm mineraluld i tilbygningen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100199830
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Status: Lette facadepartier af træ med termoruder og energiglas.

Forslag 5: Udskiftning af ruder i vinduer og yderdøre med termoruder / udskiftning af yderdøre til nye lavenergidøre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 30mm pladebatts i den oprindelige bygning og terrændæk med 200mm fast isolering og gulvvarme i tilbygningen.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Emhætte med separat aftræk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med ældre oliefyr placeret i fyrrum (Centralvarmeanlæg under ombygning).

Forslag 3: Eksisterende kedel og oliebrænder udskiftes til ny kondenserende kedel med lavenergi oliebrænder med styring af centralvarmeanlæggets fremløbstemperatur fra udeføler. Evt. nyt træpillefyr.

- Varmt vand

Status: Varmeanlæg under ombygning.

Forslag 4: Montering af solvarme til varmt brugsvand. Hele centralvarmeanlægget er under ombygning og derfor er det oplagt at overveje fremtidige alternative energiformer ved etablering af nyt varmeanlæg.

- Armaturer

Status: Badeværelse og køkken under ombygning.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny modulerende sparepumpe. Sparepumpen regulerer selv centralvarmens fremløbshastigheden - og derved elforbruget efter behov.

EI



Energimærkning nr.: 100199830
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

• Hårde hvidevarer

Status: Ingen hvidevarer i renoveret køkken.
Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparater anbefales det at gå efter modeller med minimum energimærke A+.

Vand

• Vand

Status: Badeværelse under ombygning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 207 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 207 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR-meddelesen er kun den oprindelige bygning på 133 kvm anført. Der henvises til byggesag ang. tilbygningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100199830
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1
3300 Frederiksværk
E-mail: 3300@botjek.dk

Firma: Botjek Frederiksværk
v/Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for
bygningsgennemgang: 17-12-2010

Energikonsulent nr.: 250948

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.