



Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
270	16274	07-02-2023
BFE-nr.:	9928350	
BBR adresse:		
Mor Gribsvej 8 (Vejkode: 1111), 3230 Græsted		

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@gribskov.dk eller telefonnr 72496000

Oplysninger om grunde

Adresse: Mor Gribsvej 8 (vejkode: 1111), Esbønderup, 3230 Græsted

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Grundareal

65 m²

Matrikelnr.

6aø

Ejerlav

KIRKE ESBØNDERUP BY, ESBØNDERUP

Ejendom

BFE-nr.: 9928350

Kommunalt ejendoms nr.: 16274

Adresse: Mor Gribsvej 8 (vejkode: 1111), Esbønderup, 3230 Græsted

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Grundareal

53804 m²

Matrikelnr.

6q

Ejerlav

KIRKE ESBØNDERUP BY, ESBØNDERUP

6a

KIRKE ESBØNDERUP BY, ESBØNDERUP

Ejendom

BFE-nr.: 9928350

Kommunalt ejendoms nr.: 16274

Adresse: Mor Gribsvej 8 (vejkode: 1111), Esbønderup, 3230 Græsted

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Grundareal

131961 m²

Matrikelnr.

7v

Ejerlav

SØBORG BY, SØBORG

6az

KIRKE ESBØNDERUP BY, ESBØNDERUP

Ejendom

BFE-nr.: 9928350

Kommunalt ejendoms nr.: 16274

Adresse: Mor Gribsvej 8 (vejkode: 1111), Esbønderup, 3230 Græsted

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Grundareal

69242 m²

Matrikelnr.

6ay

Ejerlav

KIRKE ESBØNDERUP BY, ESBØNDERUP

Ejendom

BFE-nr.: 9928350

Kommunalt ejendoms nr.: 16274

Oplysninger om tekniske anlæg

Anlægsnr.: 1

Adresse: Mor Gribsvej 8 (vejkode: 1111), Esbønderup, 3230 Græsted

Beliggende på matrikel 6a

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Slanger til jordvarme

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 2009

Bemærkninger omkring anlæg:

Jordvarme er færdigmeldt 2009

Anlægsnr.: 3

Adresse: Mor Gribsvej 8 (vejkode: 1111), Esbønderup, 3230 Græsted

Beliggende på matrikel 6a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Solcelleanlæg

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 2013

Areal: 46

Effekt i KW: 7

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Mor Gribsvej 8 (vejkode: 1111), Esbønderup, 3230 Græsted

Stuehus til landbrugsejendom (Bygningens anvendelse 110)

Matrikelnr.: 6a

Landsejerlavsnavn: KIRKE ESBØNDERUP BY, ESBØNDERUP

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2007

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	100	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	170
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	100	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	70	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	70	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Varmepumpe

Opvarmningsmiddel: Elektricitet

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Mor Gribsvej 8 (vejkode: 1111), Esbønderup, 3230 Græsted

Stuehus til landbrugsejendom (Anvendelseskode: 110)

Samlet areal:	170 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	170 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	

Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 2

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 2

Adresse: Mor Gribsvej 8 (vejkode: 1111), Esbønderup, 3230 Græsted

Bygning til erhvervmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse 210)

Matrikelnr.: 6a

Landsejerlavsnavn: KIRKE ESBØNDERUP BY, ESBØNDERUP

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2007

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	54	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	54
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	54	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bemærkninger for bygning

Maskinhus

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Mor Gribsvej 8 (vejkode: 1111), Esbønderup, 3230 Græsted

Maskinhus, garage mv. (Anvendelseskode: 217)

Samlet areal:	54 m2
Enhedens erhvervsareal:	54 m2
Enhedens boligareal:	0 m2
Andet areal:	0 m2
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrace:	0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2

Andet

Bemærkninger for Enheden

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygningsnr.: 3

Adresse: Mor Gribsvej 8 (vejkode: 1111), Esbønderup, 3230 Græsted

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 6a

Landsejerlavsnavn: KIRKE ESBØNDERUP BY, ESBØNDERUP

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2007

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 68 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Bemærkninger for bygning:

Der er en kælder på 4 kvm under denne bygning

Bygningsnr.: 4**Adresse: Mor Gribsvej 8 (vejkode: 1111), Esbønderup, 3230 Græsted**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 6a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: KIRKE ESBØNDERUP BY, ESBØNDERUP

Opførelsesår: 2007

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 24 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bygningsnr.: 5**Adresse: Mor Gribsvej 8 (vejkode: 1111), Esbønderup, 3230 Græsted**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 6a

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Landsejerlavsnavn: KIRKE ESBØNDERUP BY, ESBØNDERUP

Opførelsesår: 2009

Materialer

Ydervæggens materiale: Glas

Tagdækningsmateriale: Glas

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 9 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bemærkninger for bygning:

Drivhus

Bygningsnr.: 6**Adresse: Mor Gribsvej 8 (vejkode: 1111), Esbønderup, 3230 Græsted**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 6a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: KIRKE ESBØNDERUP BY, ESBØNDERUP

Opførelsesår: 2012

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

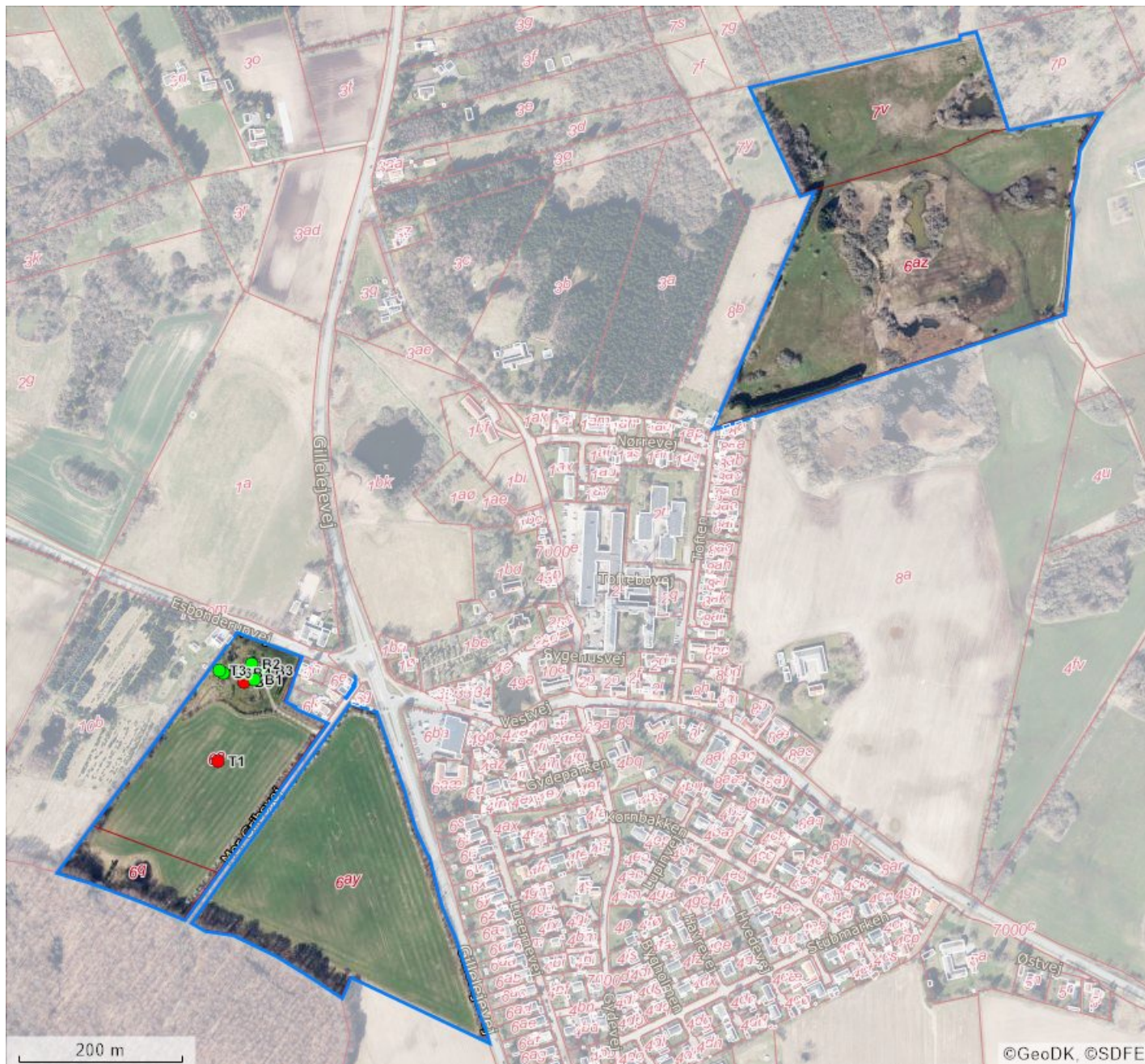
Bebygget areal: 46 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

Bygningen ses ikke godkendt af Gribskov Kommune. Skal søges lovliggjort via bygogmiljoe.dk.

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse <ul style="list-style-type: none">Stuehus til landbrugsejendomFritliggende enfamiliehusSammenbygget enfamiliehusFritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelseRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)Række-, kæde- og klyngehusDoppelthusEtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehusKollegiumBoligbygning til døgninstitutionAnneks i tilknytning til helårsboligAnden bygning til helårsbeboelse	<ul style="list-style-type: none">GrundskoleUniversitetAnden bygning til undervisning og forskningHospital og sygehusHospice, behandlingshjem mv.Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.Anden bygning til sundhedsformålDaginstitutionServicefunktion på døgninstitutionKaserneFængsel, arresthus mv.Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål <ul style="list-style-type: none">SommerhusFeriecenter, center til campingplads mv.Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejningBygning med ferielejligheder til eget brugAnden bygning til ferieformålKlubhus i forbindelse med fritid og idrætSvømmehalIdrætshalTribune i forbindelse med stadionBygning til træning og opstaldning af hesteAnden bygning til idrætsformålKolonihavehusAnneks i tilknytning til fritids- og sommerhusAnden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. <ul style="list-style-type: none">Garage (med plads til et eller to køretøjer)CarportUdhusDrivhusFritliggende overdækningFritliggende udestue Andre bygninger <ul style="list-style-type: none">Tiloversbleven landbrugsbygningFaldefærdig bygningUkendt bygning Køkken, toilet og afløb	Ydervæggens materialer <ul style="list-style-type: none">MurstenLetbetonstenFibercement herunder asbestBindingsværkTræBetonelementerMetalFibercement uden asbestPlastmaterialerGlasIngenAndet materiale Tagdækningsmateriale <ul style="list-style-type: none">Tagpap med lille hældningTagpap med stor hældningFibercement herunder asbestBetontagstenTeglMetalStråtagFibercement uden asbest.PlastmaterialerGlasLevende tageAndet materiale Afløbsforhold <ul style="list-style-type: none">Intet afløbBlandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakopland <ul style="list-style-type: none">Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevandFælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevandFælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevand + overfladevandSpildevandskloakeret: SpildevandAfløb til spildevandsforsynings renseanlægAfløb til fællesprivat spildevandsanlægAfløb til fællesprivat kloakledning med tilslutning til spv. renseanlæg Uden for kloakopland <p>Ejendomme, der ligger i det åbne land, indeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale renseanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.</p> <p>En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR kan findes på https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/OAfløbsforhold</p>	Varmeinstallation <ul style="list-style-type: none">Fjernvarme/blokvarmeCentralvarme med én fyringsenhedOvn til fast og flydende brændselVarmepumpeCentralvarme med to fyringsenhederElvarmeGasradiatorerIngen varmeinstallationBlandet Opvarmningsmiddel <ul style="list-style-type: none">ElektricitetGasværksgasFlydende brændselFast brændselHalmNaturgasAndet Supplerende varme <ul style="list-style-type: none">Ikke oplystVarmepumpeanlægØvne til fast eller flydende brændselØvne til flydende brændselSolpanelerPejsGasradiatorElvarmeBiogasanlægAndetBygningen har ingen supplerende varme Andet Boligtype <ul style="list-style-type: none">Egentlig beboelseslejlighed med eget køkkenBlandet bolig og erhverv med eget køkkenEnkeltværelse uden eget køkkenFællesboligSommer- eller fritidsboligAndet Ejerforhold <ul style="list-style-type: none">Privatpersoner eller interessentskabAlment boligselskabAktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)Forening, legat eller selvejende institutionPrivat andelsboligforeningDen kommune, hvori ejendommen er beliggendeAnden primærkommuneRegionStatenAndet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning <ul style="list-style-type: none">Alment vandforsyningsanlægPrivat vandforsyningsanlægEnkeltindvindingsanlægBrøndIkke alment vandforsyningsanlægBlandet vandforsyningIngen vandforsyning