



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Herningvej 13	
<b>Postnr./by:</b>	8000 Århus C	
<b>BBR-nr.:</b>	751-178697-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	200061298	
<b>Gyldigt 7 år fra:</b>	17-08-2012	
<b>Energikonsulent:</b>	Leif Hedensted	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> Just A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 56.038 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 78,64 MWh fjernvarme</li> <li><b>Oplyst for perioden:</b> Fjernvarme: 01-05-2011 - 30-03-2012</li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p><b>Lavt forbrug</b></p> <p><b>Højt forbrug</b></p>

## Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer (varmeveksler).	-3 kWh el 1,38 MWh fjernvarme	800 kr.	2.200 kr.	2,9 år
2 Udskiftning af glødepære til sparepærer i trappeopgangen.	616 kWh el	1.200 kr.	900 kr.	0,8 år
3 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	1.829 kWh el	3.500 kr.	15.000 kr.	4,3 år
4 Efterisolering af massive ydervægge (24 cm) med 200 mm.	41 kWh el 6,32 MWh fjernvarme	3.600 kr.	81.500 kr.	22,7 år
5 Efterisolering af massive ydervægge (36 cm) med 200 mm.	107 kWh el 15,48 MWh fjernvarme	8.800 kr.	293.900 kr.	33,4 år



**Energimærkning nr.:** 200061298  
**Gyldigt 7 år fra:** 17-08-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælders.	-4 kWh el 0,76 MWh fjernvarme	500 kr.	3.500 kr.	8,5 år
7 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	438 kWh el	900 kr.	7.500 kr.	9,0 år
8 Isolering af gennemstrømningsvandvarmer (varmeveksler) i varmrums i kælders.	-6 kWh el 1,05 MWh fjernvarme	600 kr.	5.500 kr.	9,6 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

### Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	13.758	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	5.538	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	0	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	19.296	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	409.960	kr. inkl. moms



**Energimærkning nr.:** 200061298  
**Gyldigt 7 år fra:** 17-08-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just A/S

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9 Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder.	-8 kWh el 2,43 MWh fjernvarme	1.400 kr.
10 Efterisolering af massive ydervægge (48 cm) med 200 mm.	70 kWh el 10,68 MWh fjernvarme	6.100 kr.
11 Montering af 40 kvm solceller i taget	2.870 kWh el	5.500 kr.
12 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	29 kWh el 4,55 MWh fjernvarme	2.600 kr.
13 Efterisolering af massive ydervægge (60 cm) med 200 mm.	22 kWh el 3,46 MWh fjernvarme	2.000 kr.
14 Udskiftning af entre yderdør til fortrappe med 1 lag glas.	2 kWh el 0,62 MWh fjernvarme	400 kr.
15 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning (stigstreng) op gennem lejlighederne.	-24 kWh el 0,98 MWh fjernvarme	500 kr.



**Energimærkning nr.:** 200061298  
**Gyldigt 7 år fra:** 17-08-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
16 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer.	24 kWh el 8,81 MWh fjernvarme	5.000 kr.
17 Efterisolering af tagkonstruktioner op til min. 250 mm isolering.	8 kWh el 1,17 MWh fjernvarme	700 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1932 og væsentlig om- eller tilbygget i 2001 jf. BBR. Ejendommen benyttes til beboelse - 10 lejligheder.

Ejendommen er sammenbygget med naboejendom ved galv mod syd og ved gavl mod nord.

Der er på Bygningsinspektoratet indhentet tegninger på ejendommen (nedfotograferet - ikke målfast). Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelses-/reoveringstidspunktet, oplysninger og besigtigelser på stedet. Der er ikke besigtiget i lejligheder i tagetage og i evt. skunkrum.  
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Tilstede ved besigtigelsen var Thorkild Nielsen, som bistod med besvarelse af diverse praktiske og tekniske spørgsmål.

Der er besigtiget i følgende lejligheder: 2 tv og 3 th.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet skunk er oplyst/skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Lodrette skunkvægge er oplyst/skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen er oplyst/skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.

Loft/tag i kviste er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 17: Efterisolering af tagkonstruktioner (skunke, skråvægge, lofter) op til min. 250 mm isolering. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny



**Energimærkning nr.:** 200061298  
**Gyldigt 7 år fra:** 17-08-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S



dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

## • Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at bestå af massiv teglvægge i varierende tykkelser:

- 60 cm massiv teglvæg i stueetagen.
- 48 cm massiv teglvæg på 1. og 2. sal.
- 36 cm massiv teglvæg på 3. og 4. sal, samt i fortrappen.
- 24 cm massiv teglvæg i karnap og bagtrappen.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure (24 cm) i bagtrappe og karnap med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

Forslag 5: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure (36 cm) i fortrappe og på 3. og 4. sal med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Se endvidere forslag 4.



**Energimærkning nr.:** 200061298  
**Gyldigt 7 år fra:** 17-08-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

Forslag 10: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure (48 cm) på 1. og 2. sal med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Se endvidere forslag 4.

Forslag 13: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure (60 cm) i stueetagen med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Se endvidere forslag 4.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er hovedsageligt monteret med 2 lags termoruder.  
Vinduer i tagetagen er skønnet monteret med 2 lags energiruder.  
Entredør til fortrappe er uisolert og monteret med 1 lags glas.

Forslag 14: Udskiftning af entre yderdør til fortrappe med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 16: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er skønnet med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Forslag 12: Da der er skønnet lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgranulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte lofts konstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gang sættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.



**Energimærkning nr.:** 200061298  
**Gyldigt 7 år fra:** 17-08-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener og mekanisk udsugning i badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i varmerum i kælder og er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er elektronisk hovedmåler i MWh - nr. 980594. Ejendommen har fælles fjernvarmestik med naboejendom Herningvej 11.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via uisoleret gennemstrømningsvandvarmer (varmeveksler), fabrikat ALFA-LAVAL (dateret 4-9-86) og placeret i varmerum i kælder.

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer (varmeveksler) er isoleret med ca. 10 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret i kælder er skønnet isoleret med ca. 10 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning (stigstrenge) op gennem lejlighederne er skønnet isoleret med 10 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15.

Forslag 1: Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer (varmeveksler) med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 6: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 7: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

Forslag 8: Isolering af gennemstrømningsvandvarmer (varmeveksler) i varmrum i kælder.



**Energimærkning nr.:** 200061298  
**Gyldigt 7 år fra:** 17-08-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

Forslag 15: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning (stigstreng) op gennem lejlighederne med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør placeret i kælder er skønnet isoleret med ca. 10 mm isolering.

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på mellem 110 - 255 og 435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC. Pumpen styres gennem varmeautomatikken.

Forslag 3: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos MAGNA.

Forslag 9: Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 11: Montering af solceller på østfacade. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

## EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring.





**Energimærkning nr.:** 200061298  
**Gyldigt 7 år fra:** 17-08-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

Forslag 2: Udskiftning af glødepære til sparepærer i trappeopgangen.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med vandbesparende lille/stor skyl.

- **Armaturer**

Status: Hvor der måtte være 2 grebs armaturer anbefales det ved udskiftning af skifte armaturer til 1 greb med luftblander. Ved bruser anbefales det tilsvarende at skifte til 1 greb med termostatisk blandingsbatteri med luftblander.



**Energimærkning nr.:** 200061298  
**Gyldigt 7 år fra:** 17-08-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1932
- **År for væsentlig renovering:** 2001
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 798 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 798 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med samlet opvarmet areal på 798 kvm.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	49,75 kr. pr. m <sup>3</sup>
Fjernvarme:	555,00 kr. pr. MWh
El:	1,91 kr. pr. kWh
Fast afgift:	14.620,00 kr. pr. år

## Sådan opgøres varmeregningen

Fordelingsregnskab er udført af Techem og gældende for både Herningvej 11 (nabo ejendom) og Herningvej 13.

Varmeforbrug og opgørelse er udført ud fra det udleverede fordelingsregnskab.

## De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200061298  
**Gyldigt 7 år fra:** 17-08-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just A/S

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Herningvej 13, st tv, 1., 2. og 3. sal tv	64	4.500 kr.
Herningvej 13, st tv, 1., 2. og 3. sal th	76	5.400 kr.
Herningvej 13, 4. sal tv	115	8.100 kr.
Herningvej 13, 4. sal th	123	8.700 kr.



**Energimærkning nr.:** 200061298  
**Gyldigt 7 år fra:** 17-08-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



**Energimærkning nr.:** 200061298  
**Gyldigt 7 år fra:** 17-08-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Leif Hedensted	<b>Firma:</b>	Just A/S
<b>Adresse:</b>	Marselisborg Havnevej 32 8000 Århus C	<b>Telefon:</b>	70222525
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:just@just-as.dk">just@just-as.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	13-08-2012

**Energikonsulent nr.:** 251408

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.