

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gammel Munkegade 2
8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. marts 2016
Til den 2. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311161979



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

117.260 kWh Fjernvarme	76.134 kr
Samlet energiudgift	76.134 kr
Samlet CO ₂ udledning	16,53 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>TAG OG LOFT Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld (vist på tegning).</p>		
<p>LOFT Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med min. 200 mm mineraluld (vist på tegning og målt i skunk mod øst). Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld (vist på tegning og målt i skunk mod øst). Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld (vist på tegning og målt/skønnet i skunk mod øst). Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld (vist på tegning og målt ved loftlem på 2. sal i lejlighed Klostergade 62). Loft/tag i kvist er isoleret med 125 mm mineraluld (vist på tegning).</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tagkonstruktioner (skunke, skråvægge, hanebåndsloft og kviste) op til min. 250 mm isolering. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.</p>		1.036 kr. 0,26 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge skønnes at består af massiv teglvægge i varierende tykkelser: - 48 cm massiv teglvæg mod gaden i stueetagen. - 36 cm massiv teglvæg mod gården i stueetagen og på 1. sal.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelser. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk).</p>		11.497 kr. 2,89 ton CO ₂
<p>HULE YDERVÆGGE Væg i erhverv under Gl. Munkegade 2 mod uopvarmet del af kælder er uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisoleret væg i erhverv under Gl. Munkegade 2 mod uopvarmet del af kælder med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.</p>		745 kr. 0,19 ton CO ₂
<p>HULE YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 48 cm massiv teglvæg. Kælderydervægge er ikke isoleret.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>		593 kr. 0,15 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer er hovedsagelig monteret med 2 lags termoruder. Yderdøre er skønnet isoleret. Altandør mod nord i Klostergade 62 er monteret med 2 lags termoruder. Altandør mod øst i Gl. Munkegade 2 og cafédoor er monteret med 2 lags energiruder. Ovenlysvinduer (skrå) mod øst i tagetagen er skønnet monteret med 2 lags energiruder. Vindue mod porten i caféen er skønnet med 2 lags energirude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og altan- og cafédoor til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.</p>		6.025 kr. 1,52 ton CO ₂
<p>VINDUER Cafévinduer (store - 3 stk.) er monteret med 1 lags glas.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på cafévinduer med 1 lag glas.</p>	74.178 kr.	4.054 kr. 1,02 ton CO ₂
Gulve		
	Investering	Årlig besparelse
<p>GULVE Etageadskillelse mod det fri i port er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er skønnet efterisoleret med ca. 200 mm mineraluld. Gulve er udført i træ og loft i port er i eternitplader.</p>		
<p>TERRÆNDÆK Etageadskillelse mod uopvarmet del af kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er skønnet med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er beklædt med gipsplader.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Da der er skønnet lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgranulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte loftskonstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gang sættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.</p>		2.553 kr. 0,64 ton CO ₂

<p>TERRÆNDÆK Kældergulve i opvarmet erhvervsareal under Gl. Munkegade 2 er udført i beton og slidlagsgulv. Kældergulve er skønnet uisolereet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulve i erhverv under Gl. Munkegade 2 og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.</p>		<p>879 kr. 0,22 ton CO₂</p>
<p>Ventilation</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener og mekanisk udsugning i badeværelser.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i teknikrum i kælder og er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er elektroniskmåler i kWh, nr. 94010756.</p>		
<p>Varmefordeling</p>		
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør (stigstreng) op gennem lejligheder er skønnet uisolert.</p>		
<p>VARMEFORDELING Varmefordelingsrør placeret under etageadskillelse i uopvarmet del af kælder er skønnet isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmefordelingsrør placeret i skunke er skønnet isoleret med ca. 40 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfedelingsrør, tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmer og brugsvandsrør/cirkulationsledning i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.</p>		745 kr. 0,19 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring (udekompensering) /natsænkning på varmeanlægget.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af central automatik (udekompensering) /natsænkning på varmeanlægget.</p>	35.000 kr.	3.382 kr. 0,85 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Varmt brugsvand produceres via isoleret (20 mm mineraluld) gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan placeret i teknikrum i kælder.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning (stigstreng) op gennem lejligheder er skønnet isoleret.</p>		
<p>VARMT VAND På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15. Tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmer er skønnet isoleret med ca. 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret under etageadskillelse i uopvarmet del af kælder er skønnet isoleret med ca. 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.</p>	7.500 kr.	1.173 kr. 0,39 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m ² . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på ca. 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen dvs. at solceller ikke forbedrer energimærket, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		4.607 kr. 1,96 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med sparepære (9W oplyst). Manuel styring.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette Energimærke gælder for den samlede ejendom Gammel Munkegade 2 og Klostergade 62. Ejendommen er opført i 1859 og væsentlig om- eller tilbygget i 1995 jf. BBR. Ejendommen benyttes hovedsagelig til beboelse - 7 lejligheder, samt erhverv (café) i stueetagen Klostergade 62 og erhverv (lager) i del af kælder under Gammel Munkegade 2. Ejendommen er sammenbygget med naboejendom ved galv mod syd og ved gavl mod øst.

Tilstede ved besigtigelsen var Hans Erik Møller-Nielsen, som bistod med besvarelse af diverse praktiske og tekniske spørgsmål. Der er besigtiget i erhverv i kælder under Gl. Munkegade 2, og i lejlighed st. tv, 2. sal tv og th (tagetage), samt i lejlighed Klostergade 62 1. sal inkl. 2. sal (tagetage).

Der er på Århus kommunes hjemmeside indhentet diverse tegninger på ejendommen (nedfotograferet - ikke målfast). Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunktet. Der er besigtiget i skunk i badeværelse mod øst i lejlighed 1. sal th og der er besigtiget i spidsloft fra loftlem på 1. sal i lejlighed Klostergade 62. Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Fordelingsregnskab er udført af Techem.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Gammel Munkegade 2, kl (erhverv)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Gammel Munkegade 2 - 001	Gammel Munkegade 2, kl (erhverv)	85	1	6.558
Gammel Munkegade 2, st tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Gammel Munkegade 2 - 001	Gammel Munkegade 2, st tv	82	1	6.326
Gammel Munkegade 2, st th og 1. sal tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Gammel Munkegade 2 - 001	Gammel Munkegade 2, st th og 1. sal tv	83	2	6.404
Gammel Munkegade 2, 1. sal th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Gammel Munkegade 2 - 001	Gammel Munkegade 2, 1. sal th	91	1	7.021
Gammel Munkegade 2, 2. sal th (tagetage)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Gammel Munkegade 2 - 001	Gammel Munkegade 2, 2. sal th (tagetage)	63	1	4.860
Gammel Munkegade 2, 2. sal tv (tagetage)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Gammel Munkegade 2 - 001	Gammel Munkegade 2, 2. sal tv (tagetage)	77	1	5.941
Klostergade 62, st (erhverv)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Gammel Munkegade 2 - 001	Klostergade 62, st (erhverv)	79	1	6.095
Klostergade 62, 1. sal (inkl. tagetage)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Gammel Munkegade 2 - 001	Klostergade 62, 1. sal (inkl. tagetage)	95	1	7.329

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på cafévinduer med 1 lag glas.	74.178 kr.	7.240 kWh fjernvarme	4.054 kr.
Varme anlæg				
Automatik	Montering af central automatik på varme anlægget.	35.000 kr.	6.040 kWh fjernvarme	3.382 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmt vand	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	7.500 kr.	60 kWh fjernvarme 570 kWh el	1.173 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tagkonstruktioner op til min. 250 mm.	1.850 kWh fjernvarme	1.036 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	20.530 kWh fjernvarme	11.497 kr.
Hule ydervægge	Isolering af væg i erhverv under Gl. Munkegade 2 mod uopvarmet del af kælder med 200 mm.	1.330 kWh fjernvarme	745 kr.
Hule ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord i erhverv under Gl. Munkegade 2, med 200 mm.	1.060 kWh fjernvarme	593 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og i altan- og cafédoor.	10.760 kWh fjernvarme	6.025 kr.
Terrændæk	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet del af kælder.	4.560 kWh fjernvarme	2.553 kr.
Terrændæk	Udførelse af nye isoleret kældergulve i erhverv under Gl. Munkegade 2.	1.570 kWh fjernvarme	879 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordeling	Efterisolering af rør i kælder.	1.330 kWh fjernvarme	745 kr.

El

Solceller	Etablering af solceller.	2.027 kWh el	4.607 kr.
-----------	--------------------------	--------------	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Munkegade 2 - 001

Adresse	Gammel Munkegade 2, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-316046-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1859
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	574 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	199 m ²
Opvarmet bygningsareal	738 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	54.038 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	79.885 kWh Fjernvarme (kWh)
Aflæst periode	01-10-2014 til 30-09-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	56.942 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	56.942 kr. pr. år
Varmeforbrug	84.178 kWh Fjernvarme (kWh)
CO ₂ udledning	11,87 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette energimærke er beregnet med opvarmet boligareal på 574 kvm og opvarmet erhvervsareal på 164 kvm = samlet opvarmet areal på 738 kvm.

Erhvervsareal på 85 kvm i kælder under Gammel Munkegade 2 er opvarmet og øvrig kælderarealer er i dette energimærke beregnet som uopvarmet, selv om der er en radiator til lejlighedsvis opvarmning i vaskerum i kælder.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug er noget forskellig fra, det forbrug der fremgår af udleverede årsopgørelse. Årsagen til divergerende forbrug kan være - beboernes vaner og adfærd, hvilket har stor indflydelse på forbruget - husstandenes størrelser - at ejendommen er anderledes isoleret end det er forudsat i beregningerne. Dels at, ikke hele ejendommen er opvarmet til opholdstemperatur og dels at, der anvendes mindre varmt vand end forudsat i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,56 kr. per kWh
	10.469 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme (AffaldVarme Århus).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600156
CVR-nummer 32895247

Botjek Center Østjylland

Krøyer Kielbergs Vej 3, 8660 Skanderborg
www.botjek.dk
ostjylland@botjek.dk
tlf. 88271782

Ved energikonsulent
Leif Hedensted

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gammel Munkegade 2
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2016 til den 2. marts 2026

Energimærkningsnummer 311161979