

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vestergade 19

8000 Aarhus C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 13. februar 2020

Til den 13. februar 2030.

Energimærkningsnummer 311422502



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

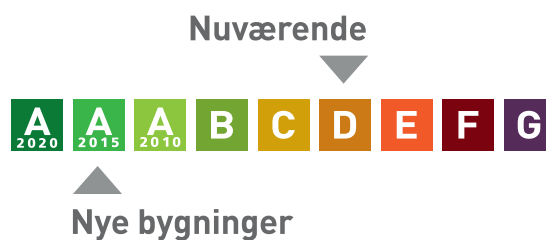
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

24.760 kWh fjernvarme	18.287 kr
30,65 MWh fjernvarme	20.140 kr
Samlet energiudgift	38.427 kr
Samlet CO ₂ udledning	3,60 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Bygning 3: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Bygning 3: Kvisttage er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Bygning 4: Skråtag er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4: Udvendig efterisolering af skråtag med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.</p>		1.000 kr. 0,10 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 3: Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvtstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Bygning 4: Ydervægge i stueetage består primært af 36 cm massiv og uisolert teglvæg.</p>		

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
Bygning 4: Ydervægge på 1. sal består af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og vurderet 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Bygning 4: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i stueetage. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	85.100 kr.	2.800 kr. 0,31 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på 1. sal. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.200 kr. 0,13 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Bygning 3: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 3: Vinduer er monteret med tolags termorude med kold kant samt med en 1 lags forsatsrude. Bygning 4: Vinduerne er delvist monteret med etlags glastrude og 1 lags forsatsrude. Bygning 4: Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Bygning 4: Eksisterende vinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.	82.900 kr.	3.800 kr. 0,42 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		700 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		300 kr. 0,03 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		2.200 kr. 0,25 ton CO ₂
OVENLYS Bygning 3: Ovenlysvinduer er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.		300 kr. 0,03 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		500 kr. 0,05 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 3: Terrændæk er udført i beton og er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og opmåling på stedet. Bygning 4: Gulve er udført som terrændæk er udført af beton. Gulvet er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Kontorer til 1-2 personer Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftsifte: 0,6 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. fjernvarmeinstallationer er placeret i kælder under bygning 2.</p> <p>Af årsopgørelse for fjernvarme fremgår det at der sker en for lille afkøling. Der betales en strafafgift på kr. 4732,- + moms.</p> <p>Det anbefales at lade en autoriseret VVS installatør gennemgå og justere varmeanlægget med henblik på at opnå bedre afkøling af fjernvarmevandet. Forholdet er formodentlig gældende for alle 4 bygninger.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.</p>		
<p>VARMERØR Varmør i kælder er delvist isoleret med 20-30 mm isolering.</p> <p>Dele af varmerør i kælder er uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af varmerør i kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	3.200 kr.	2.100 kr. 0,23 ton CO ₂

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.	15.000 kr.	2.100 kr. 0,23 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er uisolerede. Installationer er placeret i kælder under bygning 2.</p> <p>Dele af brugsvandsrør med cirkulation er uisolerede. Rør er placeret i kælder under bygning 2.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er udelvist isoleret med 20-30 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er udelvist isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	2.100 kr.	1.500 kr. 0,17 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	1.600 kr.	1.000 kr. 0,10 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Den er placeret i kælder på nabobygning.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Bygning 3: Belysning i lokalerne består primært af rør armaturer vurderet med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Bygning 4: Belysning i lokalerne består primært af rør armaturer vurderet med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.</p>		4.500 kr. 0,41 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 4: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.</p>		2.200 kr. 0,20 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er ældre byejendomme der anvendes til erhverv. Energimærket omhandler bygning 3 og bygning 4. De er oprindeligt opført i 1750 og 1896. Bygning 3 er væsentlig om- eller tilbygget i 1988 jf. BBR. Ejendommen benyttes til erhverv.

Der er udleveret tegninger på bygning 3. Ejendommene er yderligere delvist opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra tegninger, opførelses-/renoveringstidspunktet og observationer på stedet. Der er ikke foretaget destruktive indgreb, herunder boreprøver.

Bygningernes energimæssige stand er god/rimelig - alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre forskellige rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: B

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Bygning 4: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm i stueetage.	85.100 kr.	4,78 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Vinduer	Bygning 4: Udskiftning af eksisterende vinduer delvist med etlags glasrude og 1 lags forsatsrude.	82.900 kr.	6,50 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør i kælder med op til 60 mm	3.200 kr.	1.800 kWh Fjernvarme 1,80 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	15.000 kr.	1.610 kWh Fjernvarme 1,89 MWh Fjernvarme	2.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med op til 60 mm	2.100 kr.	1.290 kWh Fjernvarme 1,29 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	1.600 kr.	780 kWh Fjernvarme 0,78 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 4: Udvendig efterisolering af skråtag med 250 mm isolering	1,57 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Massive ydervægge	Bygning 4: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm på 1. sal	1,94 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Bygning 4: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	1,09 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Bygning 4: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	0,48 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Bygning 3: Udskiftning af eksisterende vinduer	3.770 kWh Fjernvarme	2.200 kr.
Ovenlys	Bygning 3: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med termoruder	450 kWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Bygning 3: Udskiftning af eksisterende yderdør	710 kWh Fjernvarme	500 kr.
El			
Belysning	Bygning 3: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-960 kWh Fjernvarme 2.398 kWh Elektricitet	4.500 kr.

Belysning	Bygning 4: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-0,49 MWh Fjernvarme 1.159 kWh Elektricitet	2.200 kr.
-----------	---	--	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 19, 8000 Aarhus C, Bygning 3

Adresse	Vestergade 19, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-528124-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1750
År for væsentlig renovering	1988
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	269 m ²
Opvarmet bygningsareal	269 m ²
Heraf tagetage opvarmet	77 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	80.117 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	113.942 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	84.674 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	84.674 kr. pr. år
Varmeforbrug	120.423 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	7,83 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 19, 8000 Aarhus C, Bygning 4

Adresse	Vestergade 19, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-528124-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)

Opførelsesår	1896
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	130 m ²
Opvarmet bygningsareal	130 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det vurderes at det oplyste gælder for alle 4 bygninger. Det beregnede forbrug kan derfor ikke sammenlignes med det faktiske forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,58 kr. per kWh
	3.926 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme	580,00 kr. per MWh
	2.362 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600181
CVR-nummer 28306717

Just A/S Rådgivende Ingeniørfirma

Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

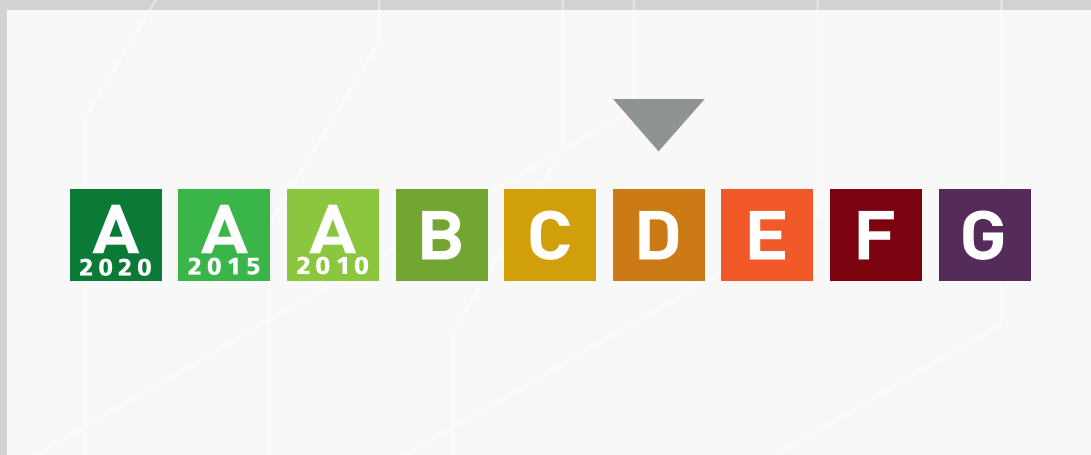
Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311422502

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestergade 19
8000 Aarhus C



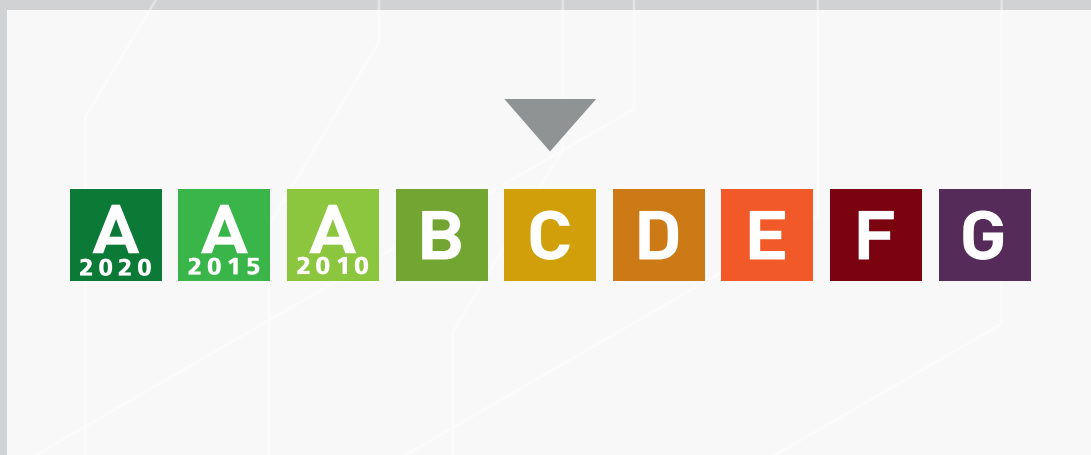
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2020 til den 13. februar 2030

Energimærkningsnummer 311422502

Energimærke

Vestergade 19, 8000 Aarhus C, Bygning 3
Vestergade 19
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2020 til den 13. februar 2030

Energimærkningsnummer 311422502

Energimærke

Vestergade 19, 8000 Aarhus C, Bygning 4
Vestergade 19
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2020 til den 13. februar 2030

Energimærkningsnummer 311422502