

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

J.nr.: 2869

Funch Thomsens Gade 6

8200 Aarhus N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. oktober 2020

Til den 3. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311465056



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

161,01 MWh fjernvarme 87.652 kr

Samlet energjudgift 87.652 kr

Samlet CO₂ udledning 10,47 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Lodrette skunkvægge er iht. tegningsmaterialet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Hanebåndsloft er isoleret med 175 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>		3.100 kr. 0,37 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 325 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		1.000 kr. 0,11 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige skunkrum. Eksisterende isoleringsniveau skal derfor undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse.</p>		700 kr. 0,07 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af en teglsten, 35 mm træbeton og 12 cm lecasten iht. tegningsmateriale. Ydervæg ved altaner består af en let facade med 100 mm isolering. Det vurderes ikke rentabelt at efterisolere ydervægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervæg mod uopvarmet kælder består af uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af indvendig kældervæg fra opvarmet til uopvarmet rum med 150 mm mineraluld.</p>	35.800 kr.	3.100 kr. 0,37 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ved altaner er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering.</p>		500 kr. 0,05 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer og ovenlys er generelt med 2-lags termorude og ramme/karm i plast fra 1986. Der er registreret et enkelte vinduer med 2-lags energirude. Vinduer ved indgang til erhvervslejemål er 1-lags vinduer i ramme/karm af træ.</p>		
<p>FORBEDRING Ved udskiftning af vinduer udskiftes til minimum 2-lags energiruder med varm kant. Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse B.</p>	453.100 kr.	16.700 kr. 2,01 ton CO ₂

YDERDØRE Yderdøre med en rude af 1-lags glas med armeret glas. Træfyldningerne er uisolerede.		
FORBEDRING Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med minimum 2-lags energirude og varm kant samt isoleret træfyldninger.	20.400 kr.	700 kr. 0,08 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Det er ikke rentabelt at efterisolere gulvet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.		1.300 kr. 0,15 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Etageskillemur mod uopvarmet kælder består af betondæk med strøergulv. Der er i store dele af kælderen registreret ca. 50 mm isolering klæbet op på betondækket. En mindre del er registreret uisoleret. Det vurderes, at der ikke er isoleret mellem strøerne. Det vurderes ikke rentabelt at efterisolere isoleret etagedæk yderligere, idet det vil betyde at alle tekniske installationer skal føres yderligere ned. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af etageskillemur til i alt 50 mm. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre at tekniske installationer skal flyttes ned. Endvidere vil yderligere isolering betyde en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	29.800 kr.	1.800 kr. 0,22 ton CO ₂
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskudInvestering Årlig
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Der er for boligerne regnes med et intern varmetilskud på 1,5 W/m² til personer og 3,5 W/m² til apparater. I erhvervslejemålet er det interne varmetilskud fra personer ligeledes gennemsnitlig sat til 1,5 W/m².

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Pga. den relativt billige fjernvarme er det ikke rentabelt at installere varmepumpeanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Pga. den relativt billige fjernvarme er det ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg.		
Varmedeling		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmearrangementet er placeret i kælderen, hvor fjernvarmestik ligeledes føres ind.		
VARMERØR Varmerør er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		400 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en maks. effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Magna 25-100 180.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Varmtvandsforbruget måles ikke. Koldtvandsforbruget er oplyst til 1088 m³ i 2011/2012 og til 1069 og 2010/2011. Antages det at vandvandsforbruget sættes til 1/3 af koldtvandsforbruget ,svarer dette til 230 l/m².</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		400 kr. 0,04 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Der er cirkulation på det varmebrugsvand og der er installeret en 1-trins cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UP20-07 N med en effekt på 50 W.</p>		
<p>FORBEDRING Der foreslåes montage af ny Pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.</p>	5.500 kr.	700 kr. 0,06 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via en uisoleret veksler af fabrikat Alfa Laval.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisoleret pladeveksler med minimum 100 mm. Veksleren er af ældre dato og det bør overvejes, om denne skal udskiftes.</p>	1.500 kr.	200 kr. 0,01 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 40 m ² på tag mod syd/øst. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	150.000 kr.	13.500 kr. 1,20 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter etageejendom beliggende på Funch thomsens Gade 6-8, 8200 Aarhus N. Der er 3 etager, foruden udnyttet tagetage. Der er desuden delvis erhverv i kælderen.

Ejendommen er energimærket efter besigtigelse, kontrolopmåling samt foreliggende tegninger og eventuelle oplysninger fra ejer.

Konstruktioner, der ikke var mulige at kontrollere, er skønnet ud fra erfaringer og under hensyntagen til enten opførelsesår eller reoveringstidspunkt.

Af energimærkerapporten fremgår der forslag til forbedringer, der har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år.

Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre disse, da f.eks. efterisolering og vinduesudskiftninger vil forbedre komforten, idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres.

Desuden vil de stadig stigende energipriser være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug og i købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgifter til opvarmning stadig mere, hvilket derfor kunne være et godt salgsargument.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag.

Dette er f.eks. ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og en bedre isolering.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighedstype 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 01	Lejlighed på 20 m ²	20	2	1.289
Lejlighedstype 2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 01	Lejlighed på 33/34 m ²	34	2	2.159
Lejlighedstype 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 01	Lejlighed på 47 m ²	47	3	3.030
Lejlighedstype 4				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 01	Lejlighed på 52 m ²	52	3	3.352
Lejlighedstype 5				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 01	Lejlighed på 71 m ²	71	3	4.577
Lejlighedstype 6				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 01	Lejlighed på 83/85 m ²	84	8	5.416
Erhvervslejemål				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 01	Erhvervslejemål	125	1	8.059

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 150 mm.	35.800 kr.	5,69 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	453.100 kr.	30,92 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	16.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	20.400 kr.	1,29 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 50 mm	29.800 kr.	3,31 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Montage af ny cirkulationspumpe	5.500 kr.	280 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmtvandsbeholder	Isolering af uisolerede vekslere	1.500 kr.	0,19 MWh Fjernvarme	200 kr.
--------------------	----------------------------------	-----------	---------------------	---------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium	150.000 kr.	4.212 kWh Elektricitet 1.892 kWh Elektricitet overskud fra solceller	13.500 kr.
-----------	--	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	5,74 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 150 mm isolering	1,69 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 300 mm.	1,13 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm	0,80 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt	2,34 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	0,64 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	0,64 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Funch Thomsens Gade 6, 8200 Aarhus N
BBR nr.....	751-126700-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1958
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1285 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	125 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1410 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	277 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	125 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	211 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	71.680 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.982 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	129,86 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	75.188 kr. pr. år
Fast afgift	15.982 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	91.170 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	136,22 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	8,85 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Opmærksomheden henledes på, at der er en strafafgift på ca. 850,- grundet for lidt afkøling. Kravet er 30 grader, med der afkøles kun 27,26 grader, hvorfor der anbefales at få indreguleret anlægget.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	538,80 kr. per MWh
	900 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600341
CVR-nummer 19857794

Lemvig Arkitektkontor

Industrivej 53, 7620 Lemvig

cp@lemvig-arkitektkontor.dk
tlf. 96630599

Ved energikonsulent
Frants Thaning

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

J.nr.: 2869
Funch Thomsens Gade 6
8200 Aarhus N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2020 til den 3. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311465056