



Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
101	15416	25-06-2021
BFE-nr.:	6020519	
Ejendommens beliggenhed:		
Aldersrogade 6A (Vejkode: 0080), 2100 København Ø		

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR@kk.dk eller telefonnr

Oplysninger om grunde

Adresse: Aldersrogade 6A (vejkode: 80), 2100 København Ø

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matrikelnr.

3836

Ejerlav

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Ejendom

BFE-nr.: 6020519

Kommunalt ejendoms nr.: 15416

Ejerforhold: 90

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Aldersrogade 6A (vejkode: 80), 2100 København Ø

Beliggende på matrikel 3836

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: Ikke i drift

Etableringsår: 1953

Placering: Nedgravet

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt

Størrelse: 15000 L

Type: Enkeltvægget

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Anlægsnr.: 2

Adresse: Aldersrogade 6A (vejkode: 80), 2100 København Ø

Beliggende på matrikel 3836

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: Ikke i drift

Etableringsår: 1953

Placering: Nedgravet

Sløjfning: Tanken er tømt og afblændet

Sløjfningsår: 1974

Størrelse: 15000 L

Type: Enkeltvægget

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Aldersrogade 6A (vejkode: 80), 2100 København Ø

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 3836

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1928

Antal helårsboliger med køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	480	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	1474
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	755	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	384	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	350	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	350	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

INDSKUDDT ETAGE 100 KVM

INDRETTE TOILETTER I KL

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Aldersrogade 6A st. (vejkode: 80), 2100 København Ø

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.ejd.nr.: 838501 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 30

Samlet areal:	1374 m2
Enhedens erhvervsareal:	1374 m2
Enhedens boligareal:	0 m2
Andet areal:	0 m2
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen:	1374 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 32

Heraf antal værelser til erhverv: 32

Antal toiletter: 6

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Andet

Bemærkninger for Enheden

HERAF 269 KVM I KL 375 KVM PÅ 1 SAL OG 350 KVM PÅ 2

SAL

Bygningsnr.: 2

Adresse: Aldersrogade 6B (vejkode: 80), 2100 København Ø

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 3836

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1917

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	365	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	1339
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	737	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	365	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	272	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	272	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Aldersrogade 6B (vejkode: 80), 2100 København Ø

Etage: 1.	0 / 0 / 0	355	0 / 372 / 0	0	0 / 10	3 / (D*)	NEJ (H*)
-----------	-----------	-----	-------------	---	--------	----------	----------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 150810 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 838463 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 30

Etage: 2.	0 / 0 / 0	255	0 / 272 / 0	0	0 / 9	3 / (D*)	NEJ (H*)
-----------	-----------	-----	-------------	---	-------	----------	----------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 150811 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 838471 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: 30

Hammershusgade 9 (vejkode: 2568), 2100 København Ø

Etage: kl.	0 / 0 / 0	313	0 / 330 / 0	0	0 / 4	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 150813 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 838498 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: 30

Etage: st.	0 / 0 / 0	348	0 / 365 / 0	0	0 / 4	2 / (D*)	NEJ (H*)
------------	-----------	-----	-------------	---	-------	----------	----------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 150809 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 838455 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 30

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 3

Adresse: Aldersrogade 6C (vejkode: 80), 2100 København Ø

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 3836

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1960

Antal helårsboliger med køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1956

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	936	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	5436
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	4580	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	911	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Aldersrogade 6C (vejkode: 80), 2100 København Ø

Etage: kl.	0 / 0 / 0	799	0 / 861 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til lager (Anvendelseskode: 323) Ejerlejl.BFE-nr.: 150808 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 838447 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 10							
Etage: st.	0 / 0 / 0	853	0 / 915 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321) Ejerlejl.BFE-nr.: 150803 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 838390 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 30							
Etage: 1.	0 / 0 / 0	853	0 / 915 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321) Ejerlejl.BFE-nr.: 150804 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 838404 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 10							
Etage: 2.	0 / 0 / 0	853	0 / 915 / 0	0	0 / 23	8 / 4	JA (E*)
Sundhedscenter, lægehus, fødekl. mv. (Anvendelseskode: 433) Ejerlejl.BFE-nr.: 150805 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 838412 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 30							
Etage: 3.	0 / 0 / 0	853	0 / 915 / 0	0	0 / 1	4 / 1	NEJ (H*)
Sundhedscenter, lægehus, fødekl. mv. (Anvendelseskode: 433) Ejerlejl.BFE-nr.: 150806 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 838420 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 30							

Bemærkninger for Enheden

Barselshotel

Etage: 4.	0 / 0 / 0	853	0 / 915 / 0	0	0 / 1	6 / (D*)	JA (G*)
Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321) Ejerlejl.BFE-nr.: 150807 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 838439 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 30							

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 4

Adresse: Aldersrogade 6E (vejkode: 80), 2100 København Ø

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 3836

Landsejerlavsnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1938

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1375	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	4968
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	2750	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	1071	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	1289	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	1289	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Aldersrogade 6D (vejkode: 80), 2100 København Ø

Der er elevator i opgangen

Etage: kl. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	328	0 / 336 / 0	0	0 / 7	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 150822 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 838374 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 10							
Etage: kl. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	140	0 / 144 / 0	0	0 / 6	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 150802 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 838382 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 10							
Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	547	0 / 285 / 0	0	0 / 3	1 / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 150816 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 838307 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 30							
Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	236	0 / 244 / 0	0	0 / 12	2 / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 150818 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 838323 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 10							
Bemærkninger for Enheden							
HERAF 11 KVM TRAPPERUM							
Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	140	0 / 144 / 0	0	0 / 6	1 / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 150819 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 838331 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 10							
Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	509	0 / 532 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 150815 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 942678 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 10							

Bemærkninger for Enheden

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	139	0 / 143 / 0	0	0 / 5	1 / (D*)	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	----------	---------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 150821 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 838366 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

Aldersrogade 6E (vejkode: 80), 2100 København Ø

Der er elevator i opgangen

Etage: kl.	0 / 0 / 0	553	0 / 576 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 150812 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 838293 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	547	0 / 279 / 0	0	0 / 2	1 / (D*)	NEJ (H*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	----------	----------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 150816 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 838307 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 30

Etage: 2.	0 / 0 / 0	156	0 / 174 / 0	0	0 / 6	1 / (D*)	NEJ (H*)
-----------	-----------	-----	-------------	---	-------	----------	----------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 150820 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 838358 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

INDR AF ET 140 KVM LAGERLOKALE

Aldersrogade 6F (vejkode: 80), 2100 København Ø

Der er elevator i opgangen

Etage: st.	0 / 0 / 0	1924	0 / 881 / 0	0	0 / 1	1 / (D*)	NEJ (H*)
------------	-----------	------	-------------	---	-------	----------	----------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 150801 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 838285 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30

Etage: 1.	0 / 0 / 0	1924	0 / 685 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
-----------	-----------	------	-------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 150801 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 838285 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30

Etage: 2.	0 / 0 / 0	1924	0 / 413 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
-----------	-----------	------	-------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 150801 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 838285 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30

Hammershusgade 15 (vejkode: 2568), 2100 København Ø

Der er elevator i opgangen

Etage:	0 / 0 / 0	128	0 / 132 / 0	0	0 / 5	1 / (D*)	JA (E*)
--------	-----------	-----	-------------	---	-------	----------	---------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 150817 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 838315 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Oplysninger om byggesager

Byggesagsnr.: 600874

Byggesagen berører:

- bygning nr. 4

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato : 04-04-2017

Byggetilladelse : 04-04-2017

Påbegyndt : 09-04-2018

Byggesagsnr.: 902480

Byggesagen berører:

- grund: Aldersrogade 6A (vejkode: 80), 2100 København Ø

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagsnr.: 954428

Byggesagen berører:

- grund: Aldersrogade 6A (vejkode: 80), 2100 København Ø

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagsnr.: 954429

Byggesagen berører:

- grund: Aldersrogade 6A (vejkode: 80), 2100 København Ø

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagsnr.: 954430

Byggesagen berører:

- grund: Aldersrogade 6A (vejkode: 80), 2100 København Ø

Byggesagstype : Sag på grund

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort,

hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensenanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.