



Kommune nr.: 101
Kommunalt ejendoms nr.: 154181
Udskrift dato: 20-10-2021
BFE-nr.: 6023772
Ejendommens beliggenhed:
Frederiksborgvej 13 (Vejkode: 1940), 2400 København NV

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR@kk.dk eller telefonnr

Oplysninger om grunde

Adresse: Frederiksborgvej 13 (vejkode: 1940), 2400 København NV

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matrikelnr.

1410

Ejerlav

UTTERSLEV, KØBENHAVN

Ejendom

BFE-nr.: 6023772

Kommunalt ejendoms nr.: 154181

Ejerforhold: 90

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Frederiksborgvej 13 (vejkode: 1940), 2400 København NV

Bygning til detailhandel (Bygningens anvendelse 322)

Matrikelnr.: 1410

Landsejerlavsnavn: UTTERSLEV, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1970

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal helårsboliger med køkken: 65

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1352	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	4432
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	4899
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	5040	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	4346	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	4346	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	739	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	739	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Forsikring

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Frederiksborgvej 13 (vejkode: 1940), 2400 København NV

Der er elevator i opgangen

Etage: st.	0 / 0 / 0	5803	0 / 4899 / 0	0	0 / 30	20 / (D*)	JA (E*)
------------	-----------	------	--------------	---	--------	-----------	---------

Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162448 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761363 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

OMFATTER FR BORGVEJ 13 - 19 SAMT FR SUNDVEJ 34 OG 44

OVERDÆKKET PERRONAREAL PÅ 80 KVM I ST

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	95	102 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162858 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 69940 Ejerlejl.nr.: 65 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	93	100 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162864 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 9294 Ejerlejl.nr.: 70 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	67	74 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162469 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761398 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	57	64 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162480 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761401 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	64	71 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162491 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761428 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	67	74 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162502 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761436 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 30

Etage: 3. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	57	64 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162863 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761444 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	64	71 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162870 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761452 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	59	66 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162871 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761460 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	44	51 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162449 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761479 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 30

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 57 64 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162450 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761487 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 30

Etage: 5. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 56 63 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162451 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761495 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 10

Etage: 5. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 59 66 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162452 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761509 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 10

Frederiksborgvej 15 (vejkode: 1940), 2400 København NV

Der er elevator i opgangen

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 92 99 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162865 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 9295 Ejerlejl.nr.: 71 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 92 99 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162866 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 9296 Ejerlejl.nr.: 72 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 64 71 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162453 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761517 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: mf 0 / 0 / 0 57 64 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162454 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761525 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 64 71 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162455 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761533 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 64 71 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162456 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761541 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: mf 0 / 0 / 0 57 64 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162457 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761568 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 30

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 64 71 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162458 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761576 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 57 64 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162459 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761584 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: mf 0 / 0 / 0 44 51 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162460 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761592 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 57 64 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162461 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761606 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 10

Etage: 5. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 61 68 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162462 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761614 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: 10

Etage: 5. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 59 66 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162463 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761622 Ejerlejl.nr.: 24 Ejerforhold: 10

Frederiksborgvej 17 (vejkode: 1940), 2400 København NV

Der er elevator i opgangen

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 92 99 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Anden enhed til helårsbeboelse (Anvendelseskode: 190)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162859 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 70000 Ejerlejl.nr.: 66 Ejerforhold: 40

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

FERIELEJLIGHED

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 92 99 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162860 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 70140 Ejerlejl.nr.: 67 Ejerforhold: 40

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 64 71 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162464 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761630 Ejerlejl.nr.: 25 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: mf 0 / 0 / 0 57 64 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162465 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761649 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 64 71 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162466 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761657 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: 30

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 64 71 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162467 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761665 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: mf 0 / 0 / 0 57 64 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162468 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761673 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 64 71 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162470 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761681 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 57 64 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162471 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761703 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: mf 0 / 0 / 0 44 51 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162472 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761711 Ejerlejl.nr.: 32 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 57 64 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162473 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761738 Ejerlejl.nr.: 33 Ejerforhold: 10

Etage: 5. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 61 68 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162474 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761746 Ejerlejl.nr.: 34 Ejerforhold: 10

Etage: 5. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 59 66 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162475 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761754 Ejerlejl.nr.: 35 Ejerforhold: 10

Frederiksborgvej 19 (vejkode: 1940), 2400 København NV

Der er elevator i opgangen

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	92	99 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162861 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 70280 Ejerlejl.nr.: 68 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	95	102 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Anden enhed til helårsbeboelse (Anvendelseskode: 190)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162862 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 70310 Ejerlejl.nr.: 69 Ejerforhold: 40

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

FERIEBOLIG

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	64	71 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162476 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761762 Ejerlejl.nr.: 36 Ejerforhold: 30

Etage: 2. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	57	64 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162477 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761770 Ejerlejl.nr.: 37 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	66	73 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162478 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761789 Ejerlejl.nr.: 38 Ejerforhold: 30

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	64	71 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162479 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761797 Ejerlejl.nr.: 39 Ejerforhold: 30

Etage: 3. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	57	64 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162481 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761800 Ejerlejl.nr.: 40 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	66	73 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162482 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761819 Ejerlejl.nr.: 41 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	57	64 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162483 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761827 Ejerlejl.nr.: 42 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	44	51 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162484 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761835 Ejerlejl.nr.: 43 Ejerforhold: 30

Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	59	66 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162485 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761843 Ejerlejl.nr.: 44 Ejerforhold: 30

Etage: 5. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	61	68 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162486 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761851 Ejerlejl.nr.: 45 Ejerforhold: 10

Etage: 5. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	61	68 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162487 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761878 Ejerlejl.nr.: 46 Ejerforhold: 10

Frederikssundsvej 34 (vejkode: 1964), 2400 København NV

Der er elevator i opgangen

Etage: 1. Side/Dør: a	0 / 0 / 0	43	51 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 162488 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761886 Ejerlejl.nr.: 47 Ejerforhold: 10							
Etage: 1. Side/Dør: b	0 / 0 / 0	41	49 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 162489 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761894 Ejerlejl.nr.: 48 Ejerforhold: 10							
Etage: 1. Side/Dør: c	0 / 0 / 0	44	52 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 162490 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761908 Ejerlejl.nr.: 49 Ejerforhold: 10							
Etage: 2. Side/Dør: a	0 / 0 / 0	43	51 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 162492 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761916 Ejerlejl.nr.: 50 Ejerforhold: 10							
Etage: 2. Side/Dør: b	0 / 0 / 0	41	49 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 162493 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761924 Ejerlejl.nr.: 51 Ejerforhold: 30							
Etage: 2. Side/Dør: c	0 / 0 / 0	44	52 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 162494 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761932 Ejerlejl.nr.: 52 Ejerforhold: 10							
Etage: 3. Side/Dør: a	0 / 0 / 0	43	51 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 162495 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761940 Ejerlejl.nr.: 53 Ejerforhold: 10							
Etage: 3. Side/Dør: b	0 / 0 / 0	41	49 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 162496 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761959 Ejerlejl.nr.: 54 Ejerforhold: 10							
Etage: 3. Side/Dør: c	0 / 0 / 0	44	52 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 162497 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761967 Ejerlejl.nr.: 55 Ejerforhold: 10							
Etage: 4. Side/Dør: a	0 / 0 / 0	43	51 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 162498 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761975 Ejerlejl.nr.: 56 Ejerforhold: 10							
Etage: 4. Side/Dør: b	0 / 0 / 0	41	49 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 162499 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761983 Ejerlejl.nr.: 57 Ejerforhold: 10							
Etage: 4. Side/Dør: c	0 / 0 / 0	44	52 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 162500 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761991 Ejerlejl.nr.: 58 Ejerforhold: 10							
Etage: 5.	0 / 0 / 0	106	114 / 0 / 0	0	5 / 0	2 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 162501 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762009 Ejerlejl.nr.: 59 Ejerforhold: 10							

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Blytækkervej 8 (vejkode: 620), 2400 København NV

Anden bygning til fritidsformål (Bygningens anvendelse 590)

Matrikelnr.: 1410

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: UTTERSLEV, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1970

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	129	Samlet andet areal	129	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	129
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	129	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	129		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Fælleshus

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Blytækkervej 8 st. (vejkode: 620), 2400 København NV

Anden enhed til fritidsformål (Anvendelseskode: 590)

Samlet areal:	129 m2	Sommer- eller fritidsbolig
Enhedens erhvervsareal:	129 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 2

Heraf antal værelser til erhverv: 2

Antal toiletter: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 3

Adresse: Frederikssundsvej 44 (vejkode: 1964), 2400 København NV

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 1410

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 6

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: UTTERSLEV, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1970

Antal helårsboliger med køkken: 19

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	749	Samlet andet areal	70	Samlet boligareal	1948
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	958
Samlet bygningsareal (excl. kælder)	2613	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0

& tagetage)		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	6
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	76	Heraf øvrige arealer	70		
Heraf udnyttet tagetage	76	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Forsikring

Byggeskadeforsikringsselskab: Caplloyd A/S

Dato: 01-07-2014

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Blytækkervej 6 (vejkode: 620), 2400 København NV

Etage: st.	0 / 0 / 0	5803	0 / 209 / 0	0	0 / 4	1 / 1	JA (E*)
------------	-----------	------	-------------	---	-------	-------	---------

Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162448 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761363 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 1	0 / 0 / 0	109	101 / 0 / 20	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162867 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 28183 Ejerlejl.nr.: 73 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

Andet areal er tinglyst 20 m2 lokaler på 3. sal tilhørende ejerlejlighed 73

Etage: 1. Side/Dør: 2	0 / 0 / 0	109	100 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162867 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 28183 Ejerlejl.nr.: 73 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 3	0 / 0 / 0	109	101 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162867 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 28183 Ejerlejl.nr.: 73 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 4	0 / 0 / 0	109	100 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162867 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 28183 Ejerlejl.nr.: 73 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 5	0 / 0 / 0	105	99 / 0 / 25	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162868 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 28184 Ejerlejl.nr.: 74 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 25 m2 er tinglyst lokale på 3. sal tilhørende ejerlejlighed nr. 74

Etage: 1. Side/Dør: 6	0 / 0 / 0	105	99 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	-----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162868 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 28184 Ejerlejl.nr.: 74 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 7	0 / 0 / 0	105	99 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	-----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162868 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 28184 Ejerlejl.nr.: 74 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 8	0 / 0 / 0	105	99 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	-----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162868 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 28184 Ejerlejl.nr.: 74 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 9	0 / 0 / 0	105	100 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162868 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 28184 Ejerlejl.nr.: 74 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 10	0 / 0 / 0	103	99 / 0 / 25	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162869 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 28185 Ejerlejl.nr.: 75 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 25 m2 er tinglyst lokale på 3. sal tilhørende ejerlejlighed 75

Etage: 1. Side/Dør: 11	0 / 0 / 0	103	100 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162869 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 28185 Ejerlejl.nr.: 75 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: 12	0 / 0 / 0	103	99 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162869 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 28185 Ejerlejl.nr.: 75 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: 13	0 / 0 / 0	103	100 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162869 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 28185 Ejerlejl.nr.: 75 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: 14	0 / 0 / 0	103	100 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162869 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 28185 Ejerlejl.nr.: 75 Ejerforhold: 10

Frederikssundsvej 44 (vejkode: 1964), 2400 København NV

Der er elevator i opgangen

Etage: st.	0 / 0 / 0	5803	0 / 749 / 0	0	0 / 5	2 / (D*)	JA (E*)
------------	-----------	------	-------------	---	-------	----------	---------

Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162448 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 761363 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30

Etage: 1.	0 / 0 / 31	102	119 / 0 / 0	0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------	------------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162853 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762017 Ejerlejl.nr.: 60 Ejerforhold: 10

Etage: 2.	0 / 0 / 0	102	119 / 0 / 0	0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162854 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762025 Ejerlejl.nr.: 61 Ejerforhold: 10

Etage: 3.	0 / 0 / 0	102	119 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162855 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762033 Ejerlejl.nr.: 62 Ejerforhold: 10

Etage: 4.	0 / 0 / 0	102	119 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162856 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762041 Ejerlejl.nr.: 63 Ejerforhold: 10

Etage: 5.	0 / 0 / 0	59	76 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162857 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762068 Ejerlejl.nr.: 64 Ejerforhold: 10

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Oplysninger om byggesager

Byggesagsnr.: 707499

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1
- enhed: Frederiksborgvej 15 1 th
- enhed: Frederiksborgvej 15 1 tv
- enhed: Frederiksborgvej 13 1 tv
- enhed: Frederiksborgvej 13 4 th
- enhed: Frederiksborgvej 13 4 mf
- enhed: Frederiksborgvej 15 2 mf
- enhed: Frederiksborgvej 15 2 th
- enhed: Frederiksborgvej 15 3 mf
- enhed: Frederiksborgvej 19 2 th
- enhed: Frederiksborgvej 19 4 mf
- enhed: Frederiksborgvej 19 4 th
- enhed: Frederiksborgvej 19 3 tv
- enhed: Frederiksborgvej 19 2 tv
- enhed: Frederiksborgvej 17 2 th
- enhed: Frederiksborgvej 17 2 tv
- enhed: Frederiksborgvej 13 3 tv
- enhed: Frederiksborgvej 17 1 tv
- enhed: Frederiksborgvej 19 1 th
- enhed: Frederiksborgvej 17 1 th
- enhed: Frederiksborgvej 13 3 mf
- enhed: Frederiksborgvej 19 3 th
- enhed: Frederiksborgvej 19 5 tv
- enhed: Frederiksborgvej 15 5 th
- enhed: Frederiksborgvej 17 3 mf
- enhed: Frederiksborgvej 13 3 th
- enhed: Frederiksborgvej 13 1 th
- enhed: Frederiksborgvej 13 5 th
- enhed: Frederiksborgvej 15 2 tv
- enhed: Frederiksborgvej 15 3 th
- enhed: Frederiksborgvej 17 2 mf
- enhed: Frederiksborgvej 17 4 th
- enhed: Frederiksborgvej 17 3 th
- enhed: Frederiksborgvej 13 4 tv
- enhed: Frederiksborgvej 19 3 mf
- enhed: Frederiksborgvej 13 2 mf
- enhed: Frederiksborgvej 13 2 tv
- enhed: Frederiksborgvej 15 4 mf
- enhed: Frederiksborgvej 17 3 tv
- enhed: Frederiksborgvej 19 2 mf
- enhed: Frederiksborgvej 15 3 tv
- enhed: Frederiksborgvej 13 2 th
- enhed: Frederiksborgvej 13 5 tv
- enhed: Frederiksborgvej 17 4 mf
- enhed: Frederiksborgvej 15 4 tv
- enhed: Frederiksborgvej 17 5 th
- enhed: Frederiksborgvej 19 1 tv
- enhed: Frederiksborgvej 19 4 tv
- enhed: Frederiksborgvej 17 5 tv
- enhed: Frederiksborgvej 19 5 th
- enhed: Frederiksborgvej 15 4 th
- enhed: Frederiksborgvej 17 4 tv
- enhed: Frederiksborgvej 15 5 tv

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato : 14-05-2018

Ibrugtagningstilladelse :

Byggetilladelse : 14-05-2018

Påbegyndt : 01-04-2019

Fuldført byggeri / nedrivning :

Byggesagsnr.: 955692

Byggesagen berører:

- grund: Frederiksborgvej 13 (vejkode: 1940), 2400 København NV

Byggesagstype : Sag på grund
Byggesagsdato : 09-10-2020
Ibrugtagningstilladelse :

Byggetilladelse : 09-10-2020
Påbegyndt : 30-03-2021
Fuldført byggeri / nedrivning :

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensenanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtipe

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.