



Kommune nr.: 101
Kommunalt ejendoms nr.: 173305
Udskrift dato: 26-02-2021
BFE-nr.: 6024399
Ejendommens beliggenhed:
Gammel Kongevej 7 (Vejkode: 2096), 1610 København V

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR@kk.dk eller telefonnr

Oplysninger om grunde

Adresse: Gammel Kongevej 7 (vejkode: 2096), 1610 København V

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matrikelnr.

753

Ejerlav

UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Ejendom

BFE-nr.: 6024399

Kommunalt ejendoms nr.: 173305

Ejerforhold: 90

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Gammel Kongevej 7 (vejkode: 2096), 1610 København V

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 753

Landsejerlavnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1877

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal helårsboliger med køkken: 43

Antal helårsboliger uden køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	776	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	4063
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	759
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	3880	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	776	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	776	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	746	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	746	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/Side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Sankt Jørgens Allé 6 (vejkode: 6260), 1615 København V

Etage: kl.	0 / 0 / 0	73	0 / 73 / 0	0	0 / 3	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------	-----------	----	------------	---	-------	-------------	----------

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Anvendelseskode: 333)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162071 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 992799 Ejerlejl.nr.: 51 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Etage: st. Side/Dør: 1	0 / 0 / 0	75	81 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162055 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841227 Ejerlejl.nr.: 37 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 2	0 / 0 / 0	34	0 / 40 / 0	0	0 / 1	(A*) / (D*)	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------------	---------

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Anvendelseskode: 333)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162056 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841235 Ejerlejl.nr.: 38 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

SAMMENLAGT MED SKT JØRGENS ALLE 6 ST 3, EJERLEJL. 39

Etage: st. Side/Dør: 3	0 / 0 / 0	37	0 / 37 / 0	0	0 / 2	(A*) / (D*)	NEJ (H*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------------	----------

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Anvendelseskode: 333)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162057 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841243 Ejerlejl.nr.: 39 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 5	75	81 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162059 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841251 Ejerlejl.nr.: 40 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	74	80 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162060 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841278 Ejerlejl.nr.: 41 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	75	81 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162061 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841286 Ejerlejl.nr.: 42 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	74	80 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162062 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841294 Ejerlejl.nr.: 43 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	75	81 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162063 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841308 Ejerlejl.nr.: 44 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 5	74	80 / 0 / 0	0	3 / 0	2 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162064 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841316 Ejerlejl.nr.: 45 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	75	81 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162065 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841324 Ejerlejl.nr.: 46 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	74	80 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162066 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841332 Ejerlejl.nr.: 47 Ejerforhold: 10

Etage: 5. Side/Dør: tv	0 / 0 / 5	71	77 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162067 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841340 Ejerlejl.nr.: 48 Ejerforhold: 30

Etage: 5. Side/Dør: th	0 / 0 / 5	70	76 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162068 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841359 Ejerlejl.nr.: 49 Ejerforhold: 10

Gammel Kongevej 7 (vejkode: 2096), 1610 København V

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	94	0 / 145 / 0	0	0 / 2	3 / (D*)	NEJ (H*)
-------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	----------	----------

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Anvendelseskode: 333)

Ejerlejl.BFE-nr.: 161685 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 840832 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

SAMMENLAGT MED GAMMEL KONGEVEJ 7 ST TH, EJERLEJL. 3

HERAF 41 KVM I KÆLDER

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	454	0 / 464 / 0	0	0 / 15	8 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	-----	-------------	---	--------	-------	---------

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Anvendelseskode: 333)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162047 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 840859 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

UDVIDET MED DEL AF FÆLLESAREAL VED BYGGETILLADELSE 870921

SAMMENLAGT MED GAMMEL KONGEVEJ 7 ST TV, EJERLEJL. 1 + 2

INCL. SKT JØRGENS ALLE 10 ST

HERAF 128 KVM I KÆLDER

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	94	102 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162058 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 840867 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	117	125 / 0 / 0	0	6 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162069 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 840875 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 30

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 5	94	102 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162072 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 840883 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	117	125 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162073 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 840891 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	94	102 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162074 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 840905 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	117	125 / 0 / 0	0	6 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162075 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 840913 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	94	102 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 161686 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 840921 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	117	125 / 0 / 0	0	6 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 161687 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 840948 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 10

Etage: 5. Side/Dør: tv	0 / 0 / 5	89	97 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 161688 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 840956 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 10

Etage: 5. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	79	87 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 161689 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 840964 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 10

Sankt Jørgens Allé 8 (vejkode: 6260), 1615 København V

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	45	52 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	NEJ (H*)
-------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	----------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162042 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841081 Ejerlejl.nr.: 25 Ejerforhold: 10

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 70 77 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162043 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841103 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

VARMESYNSRAPPORT Udstedt den 24.02.83

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 5 76 83 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162044 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841111 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 75 82 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162045 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841138 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 76 83 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162046 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841146 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 75 82 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162048 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841154 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 76 83 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162049 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841162 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 75 82 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162050 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841170 Ejerlejl.nr.: 32 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 0 / 5 76 83 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162051 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841189 Ejerlejl.nr.: 33 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 75 82 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162052 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841197 Ejerlejl.nr.: 34 Ejerforhold: 10

Etage: 5. Side/Dør: tv 0 / 0 / 5 73 80 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162053 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841200 Ejerlejl.nr.: 35 Ejerforhold: 10

Etage: 5. Side/Dør: th 0 / 0 / 5 71 78 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 162054 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841219 Ejerlejl.nr.: 36 Ejerforhold: 10

Sankt Jørgens Allé 10 (vejkode: 6260), 1615 København V

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 105 112 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 161690 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 840972 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 104 111 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 161691 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 840980 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 105 112 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 161692 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 840999 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 104 111 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 161693 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841006 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 10								
Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 5	105	112 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)	Bolig i
etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)								
Ejerlejl.BFE-nr.: 161694 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841014 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 10								
Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	104	111 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)	
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)								
Ejerlejl.BFE-nr.: 161695 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841022 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: 10								
Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0 / 5	105	112 / 0 / 0	0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)	
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)								
Ejerlejl.BFE-nr.: 161697 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841030 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: 10								
Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	104	111 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)	
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)								
Ejerlejl.BFE-nr.: 161698 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841049 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 10								
Etage: 5. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	70	78 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)	
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)								
Ejerlejl.BFE-nr.: 161699 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841057 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 10								
Etage: 5. Side/Dør: mf	0 / 0 / 5	63	70 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)	
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)								
Ejerlejl.BFE-nr.: 161700 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841065 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: 10								
Etage: 5. Side/Dør: th	0 / 0 / 5	99	106 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)	
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)								
Ejerlejl.BFE-nr.: 162041 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 841073 Ejerlejl.nr.: 24 Ejerforhold: 10								

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Sankt Jørgens Allé 8 (vejkode: 6260), 1615 København V

Bygning til parkering- og transportanlæg (Bygningens anvendelse 313)

Matrikelnr.: 753

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1957

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	125	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	125
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	125	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Sankt Jørgens Allé 8 st. (vejkode: 6260), 1615 København V

Enhed til parkerings- og transportanlæg (Anvendelseskode: 313)

Ejerlejl.ejd.nr.: 841367 Ejerlejl.nr.: 50 Ejerforhold: 10

Samlet areal:	125 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	125 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	125 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 4

Heraf antal værelser til erhverv: 4

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 3

Adresse: Sankt Jørgens Allé 8 (vejkode: 6260), 1615 København V

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 753

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1957

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 12 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning:

CYKELSKUR

Oplysninger om byggesager

Byggesagsnr.: 905753

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1

- enhed: Sankt Jørgens Allé 8 4 tv

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato : 21-10-2019

Byggetilladelse : 21-10-2019

Påbegyndt : 15-11-2019

Byggesagsnr.: 950224

Byggesagen berører:

- grund: Gammel Kongevej 7 (vejkode: 2096), 1610 København V

Byggesagstype : Sag på grund

Kortmateriale

Kortet kunne ikke genereres ved udsendelse af denne BBR Meddelelse, du kan dog altid få et detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk> .

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklínik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen.
- Andet materiale.

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejls.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensenanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.