



Kommune nr.: 101  
Kommunalt ejendoms nr.: 176045  
Udskrift dato: 25-06-2021  
BFE-nr.: 6005685  
Ejendommens beliggenhed:  
Gartnerivej 3 (Vejkode: 2132), 2100 København Ø

---

## Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [BBR@kk.dk](mailto:BBR@kk.dk) eller telefonnr

---

### Oplysninger om grunde

---

**Adresse: Gartnerivej 3 (vejkode: 2132), 2100 København Ø**

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

**Vand & afløb**

Vandforsyning: Blandet vandforsyning

Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

**Matrikelnr.**

1060a

**Ejerlav**

Emdrup, København

**Ejendom**

BFE-nr.: 6005685

Kommunalt ejendoms nr.: 176045

Ejerforhold: 90

### Oplysninger om tekniske anlæg

---

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

**Anlægsnr.: 2**

**Adresse: Gartnerivej 3 (vejkode: 2132), 2100 København Ø**

Beliggende på matrikel 1060a

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: Ikke i drift

Etableringsår: 1957

Placering: Nedgravet

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt

Sløjfningsår: 1984

Størrelse: 16000 L

Type: Enkeltvægget

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

### Oplysninger om bygninger

---

**Bygningsnr.: 1**

**Adresse: Gartnerivej 3 (vejkode: 2132), 2100 København Ø**

**Anden bygning til undervisning og forskning (Bygningens anvendelse 429)**

Matrikelnr.: 1060a

Landsejerlavnavn: Emdrup, København

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1918

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1289	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	1895
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	1289	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	403	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	203	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	203	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Der er elevator i opgangen

**Adresse: Gartnerivej 3 st. (vejkode: 2132), 2100 København Ø**

**Anden enhed til undervisning og forskning (Anvendelseskode: 429)**

Ejerlejl.ejd.nr.: 809684 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30

Samlet areal:	1895 m2
Enhedens erhvervsareal:	1895 m2
Enhedens boligareal:	0 m2
Andet areal:	0 m2
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen:	1852 m2

Andet

### Bemærkninger for Enheden

I SAMLET AREAL INDGÅR 43 KVM FORBINDELSESSESGANG  
HERAF 403 KVM I KL OG 203 KVM PÅ 1 SAL

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 4

Heraf antal værelser til erhverv: 4

Antal toiletter: 7

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

### Bygningsnr.: 2

**Adresse: Bomhusvej 22 (vejkode: 692), 2100 København Ø**

**Bygning til lager (Bygningens anvendelse 323)**

Matrikelnr.: 1060a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: Emdrup, København

Opførelsesår: 1955

Antal helårsboliger med køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	5055	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	68	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	5415
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	5055	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	275	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		

Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0
Samlet tagetageareal	55	Heraf øvrige arealer	0
Heraf udnyttet tagetage	55	Heraf indbygget garage i kælder	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renselanlæg

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

#### Bemærkninger for bygning

Overdækning er 31 halvtag til rampe, 28 kvm halvtag i forlængelse af vindfang og 9 kvm halvtag til rampe

Tagdækning er tagpap og glas

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

#### Gartnerivej 5 (vejkode: 2132), 2100 København Ø

Etage: kl.	0 / 0 / 0	275	0 / 275 / 0	0	0 / 4	1 / (D*)	NEJ (H*)
------------	-----------	-----	-------------	---	-------	----------	----------

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 115662 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 809749 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 40

Etage: st. Side/Dør: 1	0 / 0 / 0	87	0 / 78 / 0	0	0 / 2	(B*) / (D*)	JA (G*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------------	---------

Grundskole (Anvendelseskode: 421)

Ejerlejl.BFE-nr.: 115657 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 809692 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 40

Etage: st. Side/Dør: 6	0 / 0 / 0	87	0 / 9 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------------------	-----------	----	-----------	---	-------	-------------	----------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 115657 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 809692 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 40

#### Gartnerivej 5A (vejkode: 2132), 2100 København Ø

Etage:	0 / 0 / 0	485	0 / 485 / 0	0	0 / 9	2 / (D*)	JA (G*)
--------	-----------	-----	-------------	---	-------	----------	---------

Grundskole (Anvendelseskode: 421)

Ejerlejl.BFE-nr.: 115658 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 809706 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 40

#### Gartnerivej 5B (vejkode: 2132), 2100 København Ø

Etage:	0 / 0 / 0	1182	0 / 1182 / 0	0	0 / 6	7 / (D*)	NEJ (H*)
--------	-----------	------	--------------	---	-------	----------	----------

Grundskole (Anvendelseskode: 421)

Ejerlejl.BFE-nr.: 115659 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 809714 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 40

#### Gartnerivej 9 (vejkode: 2132), 2100 København Ø

Etage:	0 / 0 / 0	1360	0 / 1360 / 0	0	0 / 4	1 / (D*)	JA (E*)
--------	-----------	------	--------------	---	-------	----------	---------

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 115661 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 809730 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 30

#### Bemærkninger for Enheden

INCL 1 SAL

HERAF 28 KVM PÅ 1 SAL

#### Bomhusvej 22 (vejkode: 692), 2100 København Ø

Etage: st. Side/Dør: 11	0 / 0 / 0	356	0 / 415 / 0	0	0 / 4	(B*) / (D*)	JA (G*)
-------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------------	---------

Enhed til industri uden integreret produktionsapparat (Anvendelseskode: 222)

Ejerlejl.BFE-nr.: 115653 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 809781 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 30

#### Bomhusvej 24 (vejkode: 692), 2100 København Ø

Etage: st. Side/Dør: 10	0 / 0 / 0	393	0 / 313 / 0	0	0 / 3	1 / 1	NEJ (H*)
-------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	----------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 115652 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 809773 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 30

#### Rygårds Allé 106 (vejkode: 6044), 2900 Hellerup

Etage: Side/Dør: 9 0 / 0 / 0 459 0 / 459 / 0 0 0 / 4 1 / 1 JA (E\*)

Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)

Ejerlejl.BFE-nr.: 115664 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 809765 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 10

#### Bemærkninger for Enheden

To brændeovne

#### Rygårds Allé 110 (vejkode: 6044), 2900 Hellerup

Etage: st. 0 / 0 / 0 1307 0 / 1307 / 0 0 0 / 4 3 / (D\*) JA (G\*)

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 115663 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 809757 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 30

#### Rygårds Allé 116 (vejkode: 6044), 2900 Hellerup

\*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskyllende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken med afløb

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

### Bygningsnr.: 3

Adresse: Bomhusvej 20 (vejkode: 692), 2100 København Ø

#### Bygning til detailhandel (Bygningens anvendelse 322)

Matrikelnr.: 1060a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 3

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: Emdrup, København

Opførelsesår: 1934

Antal helårsboliger med køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	564	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	1628
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	1628	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	470	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	470	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

#### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

#### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

#### Bomhusvej 20A (vejkode: 692), 2100 København Ø

Etage: 0 / 0 / 0 1345 0 / 1345 / 0 0 0 / 4 2 / (D\*) JA (E\*) Enhed

til detailhandel (Anvendelseskode: 322)

Ejerlejl.BFE-nr.: 115655 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 809811 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 30

#### Bemærkninger for Enheden

HERAF 532 KVM PÅ 1 SAL OG 532 KVM PÅ 2 SAL

#### Bomhusvej 20B (vejkode: 692), 2100 København Ø

Etage: 0 / 0 / 0 283 0 / 283 / 0 0 0 / 4 5 / (D\*) JA (E\*)

Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)

Ejerlejl.BFE-nr.: 115654 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 809803 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 30

\*A: Vandskylende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskylende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken med afløb

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

### Bygningsnr.: 4

Adresse: Gartnerivej 3A (vejkode: 2132), 2100 København Ø

Bygning til lager (Bygningens anvendelse 323)

Matrikelnr.: 1060a

Landsejerlavsnavn: Emdrup, København

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1960

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	469	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	377
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	469	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

#### Bemærkninger for bygning

Opførelsesår er anslået.

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Gartnerivej 3A (vejkode: 2132), 2100 København Ø

Enhed til industri uden integreret produktionsapparat (Anvendelseskode: 222)

Ejerlejl.ejd.nr.: 809722 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 30

Samlet areal: 377 m2 Andet

Enhedens erhvervsareal: 377 m2  
Enhedens boligareal: 0 m2  
Andet areal: 0 m2  
Enhedens andel af fælles adgangsareal: 0 m2  
Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2  
Areal af lukket altan/udestue: 0 m2  
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2  
Tinglyst areal fra Matriklen: 377 m2

#### Bemærkninger for Enheden

HERAF 27 KVM PÅ 1 SAL

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning  
Antal værelser: 4  
Heraf antal værelser til erhverv: 4  
Antal toiletter: 1  
Antal bade: 1  
Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation

#### Bygningsnr.: 5

Adresse: Gartnerivej 3 (vejkode: 2132), 2100 København Ø

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1060a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: Emdrup, København

Opførelsesår: 2016

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Areal

Bebygget areal: 10 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

## Oplysninger om byggesager

---

#### Byggesagsnr.: 481404

Byggesagen berører:

- grund: Gartnerivej 3 (vejkode: 2132), 2100 København Ø

Byggesagstype : Sag på grund

#### Byggesagsnr.: 512360

Byggesagen berører:

- bygning nr. 2

- opgang: Rygårds Allé 116

- enhed: Rygårds Allé 116

- enhed: Gartnerivej 9

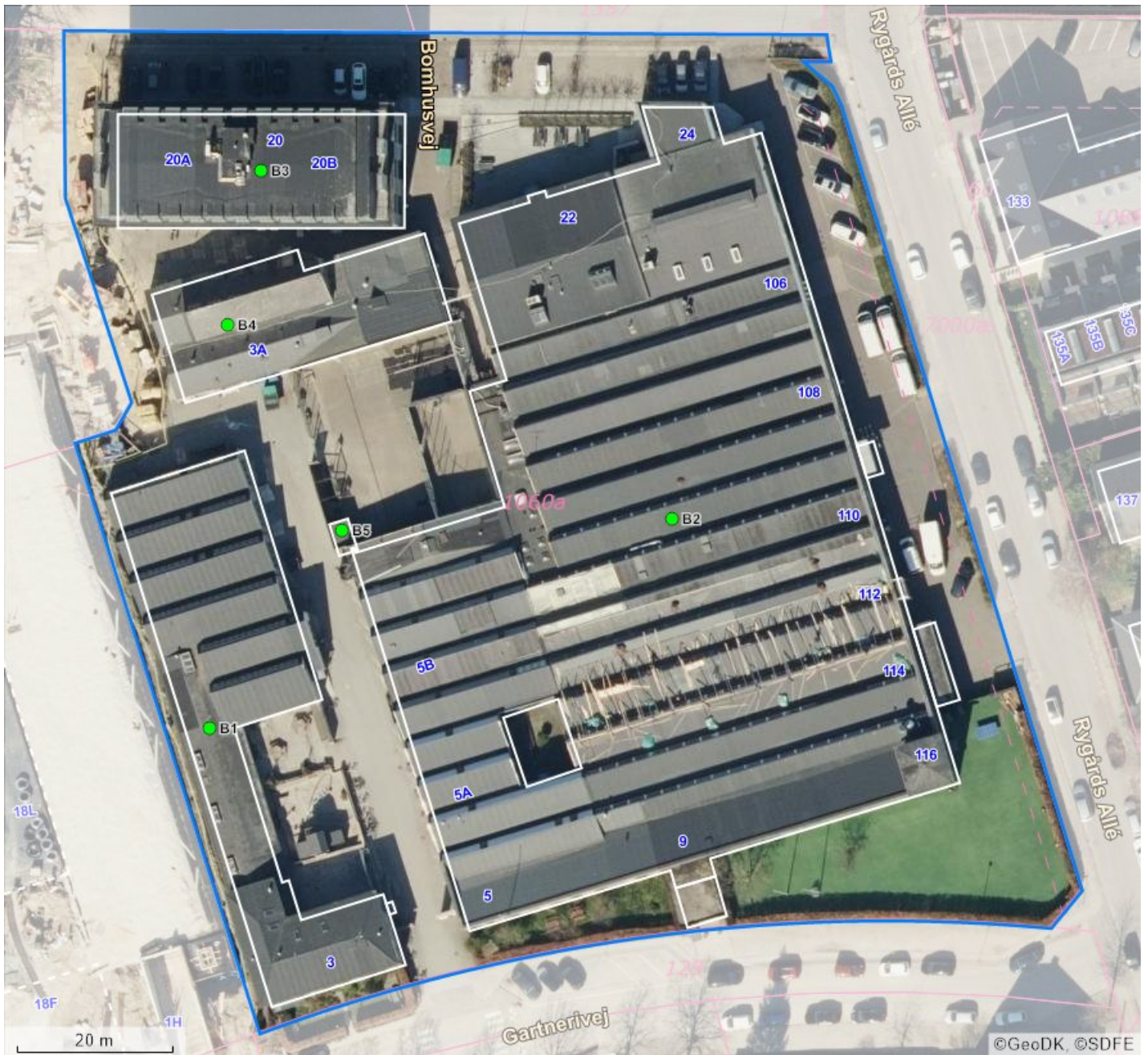
Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato : 01-12-2015

Byggetilladelse : 01-12-2015

## Kortmateriale

---



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
<b>B#</b>	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke <sup>1</sup>
<b>NY</b>	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort,

hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på [danmarksadresser.dk/dar](http://danmarksadresser.dk/dar).



## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

# Oversigt over BBR-oplysninger

## Anvendelse

### Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

### Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

### Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

### Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

### Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

### Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

### Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

### Køkken, toilet og afløb

#### Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

#### Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

#### Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

## Materialer

### Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

### Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

### Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

### Opvarmningsforhold

#### Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

#### Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

#### Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

## Afløbsforhold

### Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

### Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

## Andet

### Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

### Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

### Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.