



Kommune nr.: 101
Kommunalt ejendoms nr.: 184307
Udskrift dato: 17-04-2021
BFE-nr.: 6000657
Ejendommens beliggenhed:
Gothersgade 52 (Vejkode: 2272), 1123 København K

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR@kk.dk eller telefonnr

Oplysninger om grunde

Adresse: Gothersgade 52 (vejkode: 2272), 1123 København K

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg

Matrikelnr.

668

Ejerlav

SANKT ANNÆ VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Ejendom

BFE-nr.: 6000657

Kommunalt ejendoms nr.: 184307

Ejerforhold: 90

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Gothersgade 52 (vejkode: 2272), 1123 København K

Bygning til parkering- og transportanlæg (Bygningens anvendelse 313)

Matrikelnr.: 668

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: SANKT ANNÆ VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1972

Antal helårsboliger med køkken: 35

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	927	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	2493
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	3258
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	4040	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	1928	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	6
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	223	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	223	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
Adelgade 1 (vejkode: 24), 1304 København K							
Der er elevator i opgangen							
Etage: kl.	0 / 0 / 0	763	0 / 778 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til parkerings- og transportanlæg (Anvendelseskode: 313)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 128659 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834964 Ejerlejl.nr.: 41 Ejerforhold: 30							
Bemærkninger for Enheden							
ØVERSTE PARKERINGSKÆLDER							
Etage: k2.	0 / 0 / 0	952	0 / 952 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til parkerings- og transportanlæg (Anvendelseskode: 313)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 128660 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834972 Ejerlejl.nr.: 42 Ejerforhold: 30							
Bemærkninger for Enheden							
UNDERSTE PARKERINGSKÆLDER							
Etage:	0 / 0 / 0	286	0 / 80 / 0	0	0 / 1	9 / (D*)	JA (E*)
Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (Anvendelseskode: 433)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 128646 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834549 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 10							
Bemærkninger for Enheden							
Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.							
Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.							
Etage: 1. Side/Dør: 1	0 / 0 / 0	37	0 / 45 / 0	0	0 / 1	1 / (D*)	JA (E*)
Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 128635 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834530 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 10							
Etage: 1. Side/Dør: 3	0 / 0 / 0	409	0 / 417 / 0	0	0 / 14	9 / (D*)	JA (E*)
Daginstitution (Anvendelseskode: 441)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 128657 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834557 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 30							
Etage: 2. Side/Dør: 23	0 / 0 / 0	286	0 / 222 / 0	0	0 / 2	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. (Anvendelseskode: 334)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 128646 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834549 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 10							
Etage: 2. Side/Dør: 24	0 / 0 / 0	60	68 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 128661 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834565 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 10							
Etage: 2. Side/Dør: 25	0 / 0 / 0	60	68 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 128662 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834573 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 10							
Etage: 2. Side/Dør: 26	0 / 0 / 0	60	68 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 128663 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834581 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 10							
Etage: 2. Side/Dør: 27	0 / 0 / 0	60	68 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 128664 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834603 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 10							
Etage: 2. Side/Dør: 28	0 / 0 / 0	60	68 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							

Ejerlejl.BFE-nr.: 128665 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834611 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: 29 0 / 0 / 0 53 61 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128625 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834638 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: 31 0 / 0 / 0 108 116 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128626 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834646 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: 32 0 / 0 / 0 50 58 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128627 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834654 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: 33 0 / 0 / 0 56 64 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128628 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834662 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: 34 0 / 0 / 0 60 68 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128629 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834670 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: 35 0 / 0 / 0 60 68 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128630 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834689 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: 36 0 / 0 / 0 60 68 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128631 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834697 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: 37 0 / 0 / 0 60 68 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128632 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834700 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: 38 0 / 0 / 0 60 68 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128633 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834719 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: 39 0 / 0 / 0 53 61 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128634 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834727 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: 30

Etage: 4. Side/Dør: 41 0 / 0 / 0 108 116 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128636 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834735 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: 42 0 / 0 / 0 50 58 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128637 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834743 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: 43 0 / 0 / 0 56 64 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128638 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834751 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: 44 0 / 0 / 0 60 68 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128639 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834778 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: 45 0 / 0 / 0 60 68 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128640 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834786 Ejerlejl.nr.: 24 Ejerforhold: 30

Etage: 4. Side/Dør: 46 0 / 0 / 0 60 68 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128641 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834794 Ejerlejl.nr.: 25 Ejerforhold: 30

Etage: 4. Side/Dør: 47 0 / 0 / 0 60 68 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128642 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834808 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: 30

Etage: 4. Side/Dør: 48 0 / 0 / 0 60 68 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128643 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834816 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: 49 0 / 0 / 0 53 61 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128644 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834824 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: 10

Etage: 5. Side/Dør: 51 0 / 0 / 0 108 116 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128645 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834832 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: 30

Etage: 5. Side/Dør: 52 0 / 0 / 0 50 58 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128647 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834840 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: 10

Etage: 5. Side/Dør: 53 0 / 0 / 0 56 64 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128648 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834859 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: 10

Etage: 5. Side/Dør: 54 0 / 0 / 0 60 68 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128649 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834867 Ejerlejl.nr.: 32 Ejerforhold: 10

Etage: 5. Side/Dør: 55 0 / 0 / 0 60 68 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128650 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834875 Ejerlejl.nr.: 33 Ejerforhold: 10

Etage: 5. Side/Dør: 56 0 / 0 / 0 60 68 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128651 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834883 Ejerlejl.nr.: 34 Ejerforhold: 10

Etage: 5. Side/Dør: 57 0 / 0 / 0 60 68 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128652 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834891 Ejerlejl.nr.: 35 Ejerforhold: 10

Etage: 5. Side/Dør: 58 0 / 0 / 0 60 68 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128653 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834905 Ejerlejl.nr.: 36 Ejerforhold: 10

Etage: 5. Side/Dør: 59 0 / 0 / 0 53 61 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128654 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834913 Ejerlejl.nr.: 37 Ejerforhold: 10

Etage: 6. Side/Dør: 61 0 / 0 / 0 108 116 / 0 / 0 0 3 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128655 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834921 Ejerlejl.nr.: 38 Ejerforhold: 10

Etage: 6. Side/Dør: 62 0 / 0 / 0 51 59 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128656 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834948 Ejerlejl.nr.: 39 Ejerforhold: 10

Gothersgade 52 (vejkode: 2272), 1123 København K

Der er elevator i opgangen

Etage: st. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 579 0 / 587 / 0 0 0 / 4 5 / (D*) NEJ (H*)

Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128624 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 834522 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 169 0 / 177 / 0 0 0 / 1 2 / (D*) JA (E*)

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Anvendelseskode: 333)

- *A: Vandskylende toilet uden for enheden
- *B: Intet vandskylende toilet
- *C: Adgang til badeværelse
- *D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse
- *E: Eget køkken med afløb
- *F: Adgang til fælles køkken
- *G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang
- *H: Ingen fast kogeinstallation

Oplysninger om byggesager

Byggesagsnr.: 705163

Byggesagen berører:

- grund: Gothersgade 52 (vejkode: 2272), 1123 København K

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagsdato : 14-09-2017

Byggetilladelse : 14-09-2017

Påbegyndt : 19-10-2017

Byggesagsnr.: 906000

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1

- enhed: Adalgade 1 6 61

- enhed: Adalgade 1 6 62

- enhed: Adalgade 1 4 43

- enhed: Adalgade 1 2 27

- enhed: Adalgade 1 2 26

- enhed: Adalgade 1 3 31

- enhed: Adalgade 1 2 25

- enhed: Adalgade 1 3 38

- enhed: Adalgade 1 3 39

- enhed: Adalgade 1 4 41

- enhed: Adalgade 1 4 48

- enhed: Adalgade 1 5 53

- enhed: Adalgade 1 3 35

- enhed: Adalgade 1 4 44

- enhed: Adalgade 1 4 45

- enhed: Adalgade 1 5 58

- enhed: Adalgade 1 5 59

- enhed: Adalgade 1 1 3

- enhed: Adalgade 1 5 51

- enhed: Adalgade 1 2 28

- enhed: Adalgade 1 2 29

- enhed: Adalgade 1 3 37

- enhed: Adalgade 1 4 42

- enhed: Adalgade 1 4 46

- enhed: Adalgade 1 4 47

- enhed: Adalgade 1 5 54

- enhed: Adalgade 1 5 56

- enhed: Adalgade 1 5 57

- enhed: Adalgade 1 2 24

- enhed: Adalgade 1 4 49

- enhed: Adalgade 1 3 34

- enhed: Adalgade 1 3 36

- enhed: Adalgade 1 3 32

- enhed: Adalgade 1 5 52

- enhed: Adalgade 1 3 33

- enhed: Adalgade 1 5 55

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato : 22-06-2020

Byggetilladelse : 22-06-2020

Kortmateriale

Kortet kunne ikke genereres ved udsendelse af denne BBR Meddelelse, du kan dog altid få et detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.