



Kommune nr.: 101  
Kommunalt ejendoms nr.: 184862  
Udskrift dato: 21-10-2020  
BFE-nr.: 6010618  
Ejendommens beliggenhed:  
Gothersgade 93 (Vejkode: 2272), 1123 København K

## Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [BBR@kk.dk](mailto:BBR@kk.dk) eller telefonnr

### Oplysninger om grunde

#### Adresse: Gothersgade 93 (vejkode: 2272), 1123 København K

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg

#### Matrikelnr.

132

#### Ejerlav

ROSENBORG KVARTER, KØBENHAVN

#### Ejendom

BFE-nr.: 6010618

Kommunalt ejendoms nr.: 184862

Ejerforhold: 90

### Oplysninger om bygninger

#### Bygningsnr.: 1

#### Adresse: Gothersgade 93 (vejkode: 2272), 1123 København K

#### Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 132

Landsejerlavnavn: ROSENBORG KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1883

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal boliger med køkken: 27

Antal boliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Areal i grundplan

m2

#### Areal i hele bygningen

m2

#### Arealanvendelse

m2

Bebygget areal	613	Samlet bygningsareal	3001	Samlet boligareal	2678
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	754	Samlet erhvervsareal	621
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	295
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	295
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

#### Gothersgade 93 (vejkode: 2272), 1123 København K

Etage: kl. 0 / 0 / 0 126 0 / 64 / 0 0 0 / 2 (B\*) / (D\*) NEJ (H\*)

Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. (Anvendelseskode: 334)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125353 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 845672 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 10

Etage: st. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 126 0 / 72 / 0 0 0 / 2 1 / (D\*) NEJ (H\*)

Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. (Anvendelseskode: 334)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125353 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 845672 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 10

Etage: st. Side/Dør: mf 0 / 0 / 0 222 0 / 231 / 0 0 0 / 1 (B\*) / (D\*) NEJ (H\*)

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Anvendelseskode: 333)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125369 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 999947 Ejerlejl.nr.: 24 Ejerforhold: 40

#### Bemærkninger for Enheden

Heraf 217 kvm i kælder

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 249 0 / 254 / 0 0 0 / 5 4 / 1 JA (E\*)

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Anvendelseskode: 333)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125354 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 845761 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 65 74 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125364 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 845680 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 89 99 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125375 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 845699 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 65 74 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125722 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 845702 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 89 99 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125723 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 845710 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 65 74 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125724 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 845729 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 89 99 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125725 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 845737 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 65 74 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125726 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 845745 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 89 99 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125727 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 845753 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 10

#### Gothersgade 93C (vejkode: 2272), 1123 København K

Etage: st. 0 / 0 / 0 147 98 / 0 / 62 0 2 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125363 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 845877 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: 10

#### Bemærkninger for Enheden

Heraf 13 kvm wc/bad i kælderen

Andet areal på 62 kvm er kælderrum

---

Etage: 1.	0 / 0 / 0	72	85 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125365 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 882926 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: 10

---

Etage: 2.	0 / 0 / 0	129	142 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125366 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 882934 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 10

---

Etage: 3.	0 / 0 / 0	144	157 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125367 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 882942 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 10

**Bemærkninger for Enheden**

Heraf 72 kvm på 4.sal

**Gothersgade 93D (vejkode: 2272), 1123 København K**

---

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	105	78 / 0 / 36	0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125370 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 509770 Ejerlejl.nr.: 25 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Supplerende varme: Ikke oplyst

**Bemærkninger for Enheden**

Heraf 12 kvm wc/bad i kælderen

Andet areal på tinglyst 36 m2 er kælderrum

---

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	147	99 / 0 / 57	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125371 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 509800 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

**Bemærkninger for Enheden**

Heraf 16 kvm wc/bad i kælderen

Andet areal på tinglyst 57 m2 er kælderrum

---

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	57	66 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125373 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 510000 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: 30

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	74	83 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125372 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 509940 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 2.	0 / 0 / 0	74	83 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125374 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 510140 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	112	121 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125720 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 510280 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

**Bemærkninger for Enheden**

Heraf 55 kvm på 4.sal

---

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	136	145 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)  
Ejerlejl.BFE-nr.: 125368 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 882950 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: 10

#### Bemærkninger for Enheden

Heraf 62 kvm på 4.sal

#### Gothersgade 93E (vejkode: 2272), 1123 København K

Etage: kl.	0 / 0 / 0	140	0 / 140 / 0	0	0 / 16	1 / 1	NEJ (H*)
------------	-----------	-----	-------------	---	--------	-------	----------

Anden enhed til fritidsformål (Anvendelseskode: 590)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125721 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 510310 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: 90

#### Bemærkninger for Enheden

Fælles lokaler

#### Gothersgade 95 (vejkode: 2272), 1123 København K

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	63	73 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125355 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 845788 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	115	132 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125356 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 845796 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 10

#### Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	115	132 / 0 / 0	0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125357 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 845818 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	66	76 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125358 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 845826 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	115	132 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125359 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 845834 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	66	76 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125360 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 845842 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	115	132 / 0 / 0	0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125361 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 845850 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	66	76 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 125362 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 845869 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 30

\*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskyllende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken med afløb

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Oplysninger om byggesager

### Byggesagsnr.: 522653

Byggesagen berører:

- grund: Gothersgade 93 (vejkode: 2272), 1123 København K

Byggesagstype : Sag på grund  
Byggesagsdato: 16-08-2016

Byggetilladelse: 16-08-2016  
Påbegyndt: 24-04-2017

**Byggesagsnr.: 702778**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1
  - enhed: Gothersgade 95 4 tv
- Byggesagstype : Til/ombygning  
Byggesagsdato: 23-05-2017

Byggetilladelse: 23-05-2017

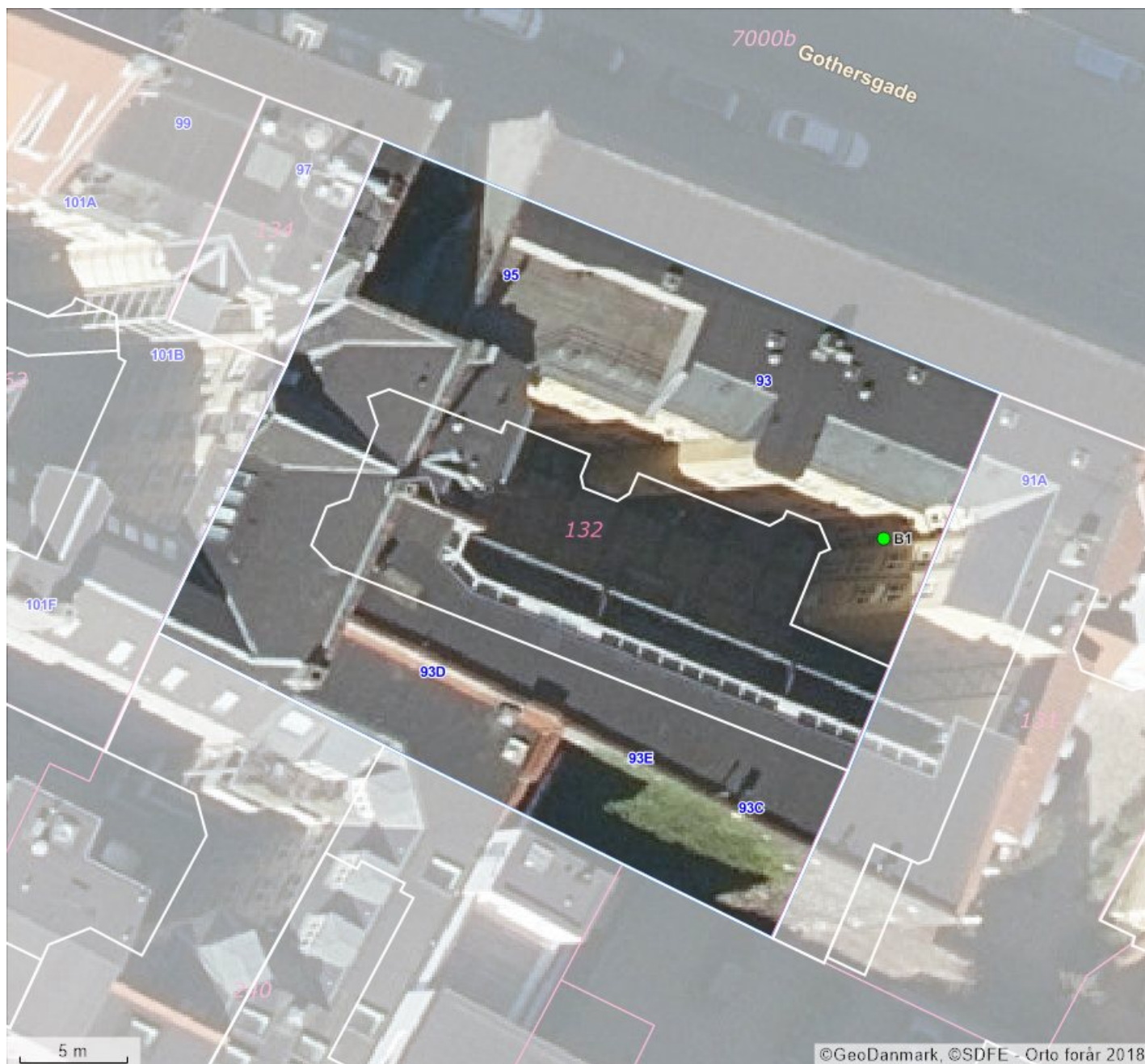
**Byggesagsnr.: 708555**


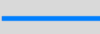

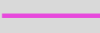



Byggesagen berører:

- bygning nr. 1
  - enhed: Gothersgade 93D 3 tv
- Byggesagstype : Til/ombygning  
Byggesagsdato: 19-01-2018

Byggetilladelse: 19-01-2018  
Påbegyndt: 26-01-2018

## Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
<b>B#</b>	Bygningsnummer	 Sikker placering	 Ejendom
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer	 Næsten sikker placering	 Jordstykke <sup>1</sup>
<b>NY</b>	Nybyggeri	 Usikker placering	 Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund		 Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på [danmarksadresser.dk/dar](http://danmarksadresser.dk/dar).

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

# Oversigt over BBR-oplysninger

## Anvendelse

### Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

### Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

### Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

### Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

### Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

### Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

### Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

### Køkken, toilet og afløb

#### Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

#### Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

#### Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

## Materialer

### Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

### Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen.
- Andet materiale.

### Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

### Opvarmningsforhold

#### Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

#### Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

#### Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

## Afløbsforhold

### Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

### Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

## Andet

### Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

### Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

### Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.