



Kommune nr.: Kommunal ejendoms nr.: Udskrift dato:
101 312445 17-08-2022
BFE-nr.: 6033708
BBR adresse:
Kongens Nytorv 21 (Vejkode: 3852), 1050 København K

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR@kk.dk eller telefonnr

Oplysninger om grunde

Adresse: Kongens Nytorv 21 (vejkode: 3852), 1050 København K

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Grundareal

688 m²

Matrikelnr.

5

Ejerlav

ØSTER KVARTER, KØBENHAVN

Ejendom

BFE-nr.: 6033708

Kommunalt ejendoms nr.: 312445

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Kongens Nytorv 21 (vejkode: 3852), 1050 København K

Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (Bygningens anvendelse 320)

Matrikelnr.: 5

Landsejerlavnavn: ØSTER KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1767

Frednings status: Bygningen bevaringsværdig

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal helårsboliger med køkken: 5

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m ²	Samlet andet areal	m ²	Bygningens arealanvendelse	m ²
Bebygget areal	484	Samlet andet areal	70	Samlet boligareal	789
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m²	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	1828
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	2243	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	366	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	87	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	87	Heraf øvrige arealer	70		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Kongens Nytorv 21 (vejkode: 3852), 1050 København K

Der er elevator i opgangen

Etage: kl.	0 / 0 / 0	294	0 / 294 / 0	0	0 / 4	1 / 1	JA (E*)
------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling m.v. (Anvendelseskode: 410)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103375 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 865045 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	63	0 / 63 / 0	0	0 / 3	(B*) / (D*)	JA (E*)
-------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------------	---------

Erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, håndværk m.v. (fabrik, værksted o. lign.) (Anvendelseskode: 220)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103369 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 864987 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	68	0 / 68 / 0	0	0 / 2	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, håndværk m.v. (fabrik, værksted o. lign.) (Anvendelseskode: 220)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103370 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 864995 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Etage: st. Side/Dør: 1	0 / 0 / 0	152	0 / 164 / 0	0	0 / 2	1 / (D*)	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	----------	---------

Detailhandel m.v. (Anvendelseskode: 330)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103367 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 864863 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

HERAF 72 KVM I KÆLDER

Etage: st. Side/Dør: 2	0 / 0 / 0	28	0 / 40 / 0	0	0 / 1	1 / (D*)	JA (G*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	----------	---------

Kontor og liberale erhverv bortset fra offentlig administration (kontorer for advokater, rådgivende ingeniører, klinikker o.lign.) (Anvendelseskode: 350)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103378 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 864871 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Etage: st. Side/Dør: 3	0 / 0 / 0	208	0 / 211 / 0	0	0 / 4	2 / (D*)	NEJ (H*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	----------	----------

Detailhandel m.v. (Anvendelseskode: 330)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103382 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 864898 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: st. Side/Dør: 4	0 / 0 / 0	242	0 / 9 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------------------	-----------	-----	-----------	---	-------	-------------	----------

Kontor og liberale erhverv bortset fra offentlig administration (kontorer for advokater, rådgivende ingeniører, klinikker o.lign.) (Anvendelseskode: 350)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103385 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 864936 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Etage: 1.	0 / 0 / 0	193	0 / 214 / 0	0	0 / 4	1 / 1	JA (E*)
-----------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, håndværk m.v. (fabrik, værksted o. lign.) (Anvendelseskode: 220)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103371 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 865002 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	197	0 / 213 / 0	0	0 / 6	1 / (D*)	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	----------	---------

Kontor og liberale erhverv bortset fra offentlig administration (kontorer for advokater, rådgivende ingeniører, klinikker o.lign.) (Anvendelseskode: 350)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103383 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 864901 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	47	0 / 59 / 0	0	0 / 2	1 / (D*)	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	----------	---------

Kontor og liberale erhverv bortset fra offentlig administration (kontorer for advokater, rådgivende ingeniører, klinikker o.lign.) (Anvendelseskode: 350)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103384 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 864928 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Etage: 2.	0 / 0 / 0	242	249 / 0 / 0	0	6 / 0	4 / 3	JA (E*)
-----------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103385 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 864936 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Etage: 2. Side/Dør: 2	0 / 0 / 0	177	0 / 198 / 0	0	0 / 6	(A*) / (D*)	NEJ (H*)
-----------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------------	----------

Erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, håndværk m.v. (fabrik, værksted o. lign.) (Anvendelseskode: 220)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103372 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 865010 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Etage: 3.	0 / 0 / 0	231	0 / 252 / 0	0	0 / 4	1 / (D*)	NEJ (H*)
-----------	-----------	-----	-------------	---	-------	----------	----------

Kontor og liberale erhverv bortset fra offentlig administration (kontorer for advokater, rådgivende ingeniører, klinikker o.lign.) (Anvendelseskode: 350)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103373 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 865029 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: Forening, legat eller selvejende institution

Bemærkninger for Enheden

HERAF 59 KVM PÅ INDSKUDET ETAGE

Etage: 3. Side/Dør: tv 28 / 0 / 0 252 280 / 0 / 0 0 7 / 0 3 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103386 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 864944 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Supplerende varme: Pejs

Etage: 4. 0 / 0 / 15 99 120 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103374 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 865037 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 156 98 / 0 / 70 0 5 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103388 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 864960 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

ANdet areal på tinglyst 70 m2 på 5. sal er pulterrum der hører til ejerlejligheden

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 73 42 / 43 / 0 0 2 / 1 1 / 1 JA (E*)

Kontor og liberale erhverv bortset fra offentlig administration (kontorer for advokater, rådgivende ingeniører, klinikker o.lign.) (Anvendelseskode: 350)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103368 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 864979 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Lille Kongensgade 6 (vejkode: 4288), 1074 København K

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 5

Landsejerlavsnavn: ØSTER KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1675

Til-/ombygningsår: 1770

Frednings status: Som 1, men med tinglyste bevaringsbestemmelser jf. lovens

§15

Antal etager u. kælder & tagetage: 4

Antal helårsboliger med køkken: 3

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	68	Samlet andet areal	61	Samlet boligareal	213
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	59
Samlet bygningsareal (excl. kælder	272	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
& tagetage)		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	4
Samlet kælderareal	68	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	61	Heraf øvrige arealer	61		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal / adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken	
Lille Kongensgade 6 (vejkode: 4288), 1074 København K								
Etage: st.	0 / 0 / 0	48	0 / 59 / 0	0	0 / 1	2 / (D*)	JA (E*)	_____
Hotel, restauration, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed. (Anvendelseskode: 370)								
Ejerlejl.BFE-nr.: 103376 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 865053 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)								
Etage: 1.	0 / 0 / 0	62	73 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)	_____
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)								
Ejerlejl.BFE-nr.: 103377 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 865061 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)								
Etage: 2.	0 / 0 / 0	59	70 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)	_____
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)								
Ejerlejl.BFE-nr.: 103379 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 865088 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)								
Etage: 3.	0 / 0 / 0	59	70 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)	_____
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)								
Ejerlejl.BFE-nr.: 103380 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 865096 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)								
Etage: 4.	0 / 0 / 0	61	0 / 61 / 0	0	0 / 2	(B*) / (D*)	NEJ (H*)	_____
Anden enhed til fritidsformål (Anvendelseskode: 590)								
Ejerlejl.BFE-nr.: 103381 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 20863 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)								

Bemærkninger for Enheden

Loftlokaler

Heraf 10m2 på spidsloft (5. sal)

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Oplysninger om byggesager

Byggesagsnr.: 602098

Byggesagen berører:

- grund: Kongens Nytorv 21 (vejkode: 3852), 1050 København K

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagsdato : 14-11-2016

Ibrugtagningstilladelse :

Byggetilladelse : 14-11-2016

Påbegyndt : 08-11-2017

Fuldført byggeri / nedrivning :

Byggesagsnr.: 710869

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1

- enhed: Kongens Nytorv 21 st th

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato : 29-10-2020

Ibrugtagningstilladelse :

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Byggetilladelse : 29-10-2020

Påbegyndt :

Fuldført byggeri / nedrivning :

Byggesagsnr.: 952093

Byggesagen berører:

- grund: Kongens Nytorv 21 (vejkode: 3852), 1050 København K

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagsnr.: 952095

Byggesagen berører:

- grund: Kongens Nytorv 21 (vejkode: 3852), 1050 København K

Kortmateriale

BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		--- Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinisk, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen.
- Andet materiale.

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.