



Kommune nr.: 101
Kommunalt ejendoms nr.: 328856
Udskrift dato: 25-10-2020
BFE-nr.: 6010000
Ejendommens beliggenhed:
Købmagergade 26 (Vejkode: 4076), 1150 København K

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR@kk.dk eller telefonnr

Oplysninger om grunde

Adresse: Købmagergade 26 (vejkode: 4076), 1150 København K

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg

Matrikelnr.

13

Ejerlav

KØBMAGER KVARTER, KØBENHAVN

Ejendom

BFE-nr.: 6010000

Kommunalt ejendoms nr.: 328856

Ejerforhold: 90

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Købmagergade 26 (vejkode: 4076), 1150 København K

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 13

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: KØBMAGER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1825

Antal boliger med køkken: 15

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1327	Samlet bygningsareal	4429	Samlet boligareal	1847
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	372	Samlet erhvervsareal	3655
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	372	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	665	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	665	Antal etager u. kælder & tagetage	4
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Denne bygningens anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis bygningens anvendelse er ulovlig, skal denne

lovliggøres.

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
Silkegade 3A (vejkode: 6392), 1113 København K							
Etage: st.	0 / 0 / 0	1449	0 / 758 / 0	0	0 / 11	3 / 1	NEJ (H*)
Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 122556 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24479 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 30							
Bemærkninger for Enheden							
Enheden strækker sig over stuen-3 sal							
Silkegade 3B (vejkode: 6392), 1113 København K							
Etage: st.	0 / 0 / 0	4754	0 / 170 / 0	0	0 / 2	2 / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 122555 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24478 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 30							
Silkegade 3C (vejkode: 6392), 1113 København K							
Etage: 3.	0 / 0 / 0	1449	0 / 146 / 0	0	0 / 3	1 / 1	NEJ (H*)
Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 122556 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24479 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 30							
Silkegade 3D (vejkode: 6392), 1113 København K							
Silkegade 3E (vejkode: 6392), 1113 København K							
Købmagergade 26 (vejkode: 4076), 1150 København K							
Der er elevator i opgangen							
Etage: kl.	0 / 0 / 0	2509	0 / 38 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 122554 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24477 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30							
Bemærkninger for Enheden							
Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.							
Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	2509	86 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 122554 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24477 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30							
Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	2509	153 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 122554 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24477 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30							
Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	2509	100 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 122554 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24477 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30							
Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	2509	152 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 122554 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24477 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30							
Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	2509	99 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 122554 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24477 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30							
Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	2509	155 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 122554 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24477 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30							

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 2509 175 / 0 / 0 0 4 / 0 2 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122554 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24477 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

Heraf 82 m2 på 5. sal

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 2509 167 / 0 / 0 0 4 / 0 2 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122554 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24477 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30

Købmagergade 26A (vejkode: 4076), 1150 København K

Der er elevator i opgangen

Etage: st. 0 / 0 / 0 2509 0 / 1109 / 0 0 0 / 8 3 / (D*) NEJ (H*)

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122554 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24477 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

Heraf 276 kvm i KL

Købmagergade 26C (vejkode: 4076), 1150 København K

Der er elevator i opgangen

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 4754 0 / 249 / 0 0 0 / 4 1 / (D*) NEJ (H*)

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122555 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24478 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 2509 111 / 0 / 0 0 3 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122554 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24477 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 2509 188 / 0 / 0 0 5 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122554 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24477 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 4754 119 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122555 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24478 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 30

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 4754 0 / 219 / 0 0 0 / 2 (A*) / (D*) NEJ (H*)

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122555 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24478 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

Heraf 56 m2. på 4. sal

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 4754 114 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122555 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24478 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 30

Købmagergade 26G (vejkode: 4076), 1150 København K

Der er elevator i opgangen

Etage: 1. 0 / 0 / 0 1449 0 / 243 / 0 0 0 / 3 1 / (D*) NEJ (H*)

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122556 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24479 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 30

Etage: 2. 0 / 0 / 0 4754 0 / 486 / 0 0 0 / 5 4 / (D*) JA (E*)

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122555 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24478 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

Heraf 243 m2. på 3. sal

Etage: 4. 0 / 0 / 0 4754 0 / 237 / 0 0 0 / 3 2 / (D*) NEJ (H*)

Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122555 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24478 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

Købmagergade 26H (vejkode: 4076), 1150 København K

Etage: 0 / 0 / 0 1449 72 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122556 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24479 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 30

Købmagergade 26K (vejkode: 4076), 1150 København K

Etage: 0 / 0 / 0 1449 64 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122556 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24479 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 30

Købmagergade 26L (vejkode: 4076), 1150 København K

Etage: 0 / 0 / 0 1449 92 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122556 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24479 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 30

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 7

Adresse: Købmagergade 22 (vejkode: 4076), 1150 København K

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 13

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: KØBMAGER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1897

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	527	Samlet bygningsareal	2635	Samlet boligareal	195
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	670	Samlet erhvervsareal	4114
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	5
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	5
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmeflueanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Silkegade 1 (vejkode: 6392), 1113 København K

Der er elevator i opgangen

Silkegade 3 (vejkode: 6392), 1113 København K

Der er elevator i opgangen

Etage: st. 0 / 0 / 0 4754 0 / 215 / 0 0 0 / 5 1 / (D*) NEJ (H*) Enhed

til detailhandel (Anvendelseskode: 322)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122555 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24478 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

Enheden strækker sig over kælder, stuen og indskudt etage

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 2509 195 / 0 / 5 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122554 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24477 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

HERAF 65 KVM PÅ 2. sal

Andet areal på tinglyst 5 m2 er kælderrum

Købmagergade 22 (vejkode: 4076), 1150 København K

Der er elevator i opgangen

Etage: st. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 4754 0 / 720 / 0 0 0 / 6 1 / (D*) NEJ (H*)

Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122555 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24478 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

Enheden strækker sig over kælder, stuen og indskudt etage

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 1449 0 / 600 / 0 0 0 / 10 2 / (D*) JA (G*)

Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122556 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24479 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

Enheden strækker sig over kælder, stuen og indskudt etage

Etage: 1. 0 / 0 / 0 4754 0 / 2401 / 0 0 0 / 46 8 / (D*) JA (G*)

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122555 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24478 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

Enheden er fordelt på etage fra 1-4 sal og kælder

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 8**Adresse: Købmagergade 26 (vejkode: 4076), 1150 København K**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 13

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: KØBMAGER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 2020

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Levende tage

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 64 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Bemærkninger for bygning:

Affaldsskur med 44 m2 overdækket cykelparkering

Oplysninger om byggesager

Byggesagsnr.: 704025

Byggesagen berører:

- grund: Købmagergade 26 (vejkode: 4076), 1150 København K

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagsnr.: 706611

Byggesagen berører:

- bygning nr. 7

- enhed: Silkegade 1 st

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggetilladelse: 27-03-2018

Byggesagsdato: 27-03-2018

Byggesagsnr.: 708522

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1

- opgang: Silkegade 3D

- opgang: Silkegade 3E

- enhed: Silkegade 3C 3

- enhed: Silkegade 3A st

- enhed: Silkegade 3D

- enhed: Silkegade 3C

- enhed: Silkegade 3A st tv

- enhed: Silkegade 3A 1

- enhed: Silkegade 3E 1

- enhed: Silkegade 3A 2 th

- enhed: Silkegade 3A 2 tv

- enhed: Silkegade 3A 2 mf

- enhed: Silkegade 3A 3 th

- enhed: Silkegade 3A 3 tv

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggetilladelse: 18-06-2020

Byggesagsdato: 18-06-2020

Byggesagsnr.: 901331

Byggesagen berører:

- grund: Købmagergade 26 (vejkode: 4076), 1150 København K

Byggesagstype : Sag på grund

Byggetilladelse: 04-04-2019

Byggesagsdato: 04-04-2019

Byggesagsnr.: 903324

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1

Byggesagstype : Til/ombygning

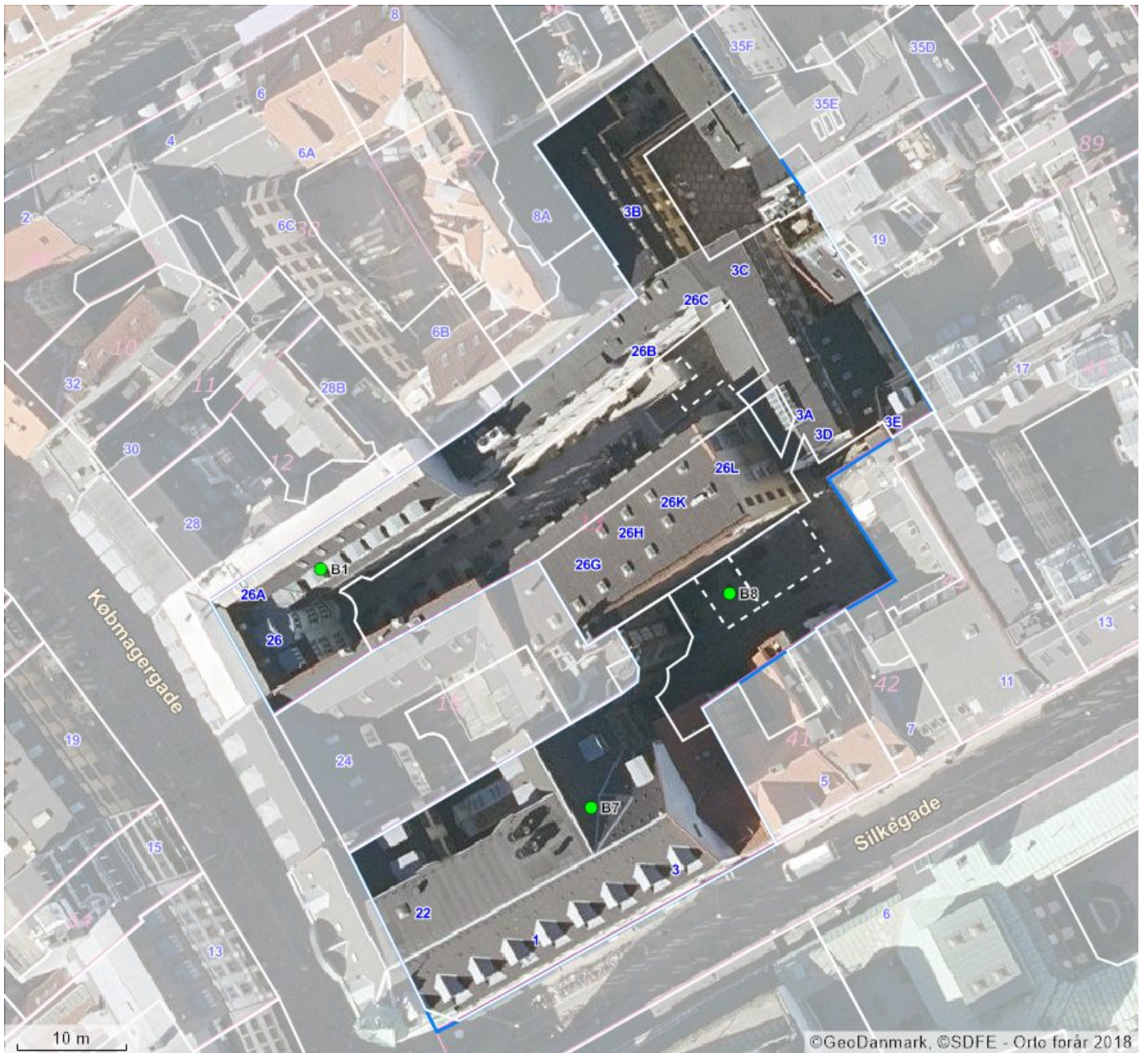
Byggetilladelse: 19-09-2019

Byggesagsdato: 19-09-2019

Påbegyndt: 24-10-2019

Fuldført byggeri / nedrivning: 11-06-2020

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort,

hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensenanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.