



Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
101	355411	25-06-2021
BBE-nr.:	6004800	
Ejendommens beliggenhed:		
Lyngbyvej 172 (Vejkode: 4476), 2100 København Ø		

---

## Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [BBR@kk.dk](mailto:BBR@kk.dk) eller telefonnr

---

### Oplysninger om grunde

---

**Adresse: Lyngbyvej 172 (vejkode: 4476), 2100 København Ø**

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

**Vand & afløb**

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

<b>Matrikelnr.</b>	<b>Ejerlav</b>
6e	EMDRUP, KØBENHAVN

<b>Ejendom</b>	
BFE-nr.: 6004800	Kommunalt ejendoms nr.: 355411
Ejerforhold: 90	

### Oplysninger om tekniske anlæg

---

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

**Anlægsnr.: 1**

**Adresse: Lyngbyvej 172 (vejkode: 4476), 2100 København Ø**

Beliggende på matrikel 6e  
Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank	Driftstatus: Ikke i drift
Etableringsår: 1962	Størrelsesklasse: 1
Placering: Nedgravet	Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt
Sløjfningsår: 1986	Type: Enkeltvægget
Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)	

**Anlægsnr.: 2**

**Adresse: Lyngbyvej 172 (vejkode: 4476), 2100 København Ø**

Beliggende på matrikel 6e  
Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank	Driftstatus: Ikke i drift
Etableringsår: 1962	Størrelsesklasse: 2
Placering: Nedgravet	Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt
Sløjfningsår: 1986	Type: Enkeltvægget
Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)	

**Anlægsnr.: 3**

**Adresse: Lyngbyvej 182 (vejkode: 4476), 2100 København Ø**

Beliggende på matrikel 6e  
Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank	Driftstatus: I drift
------	----------------------

Etableringsår: 1926  
Størrelse: 4000 L  
Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Placering: Nedgravet  
Type: Enkeltvægget

#### Anlægsnr.: 4

Adresse: Lyngbyvej 182 (vejkode: 4476), 2100 København Ø

Beliggende på matrikel 6e

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1926

Størrelse: 4000 L

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Driftstatus: I drift

Placering: Nedgravet

Type: Enkeltvægget

## Oplysninger om bygninger

### Bygningsnr.: 1

Adresse: Lyngbyvej 172 (vejkode: 4476), 2100 København Ø

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 6e

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 2015

Antal helårsboliger med køkken: 72

Landsejerlavnavn: EMDRUP, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1964

Antal etager u. kælder & tagetage: 4

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1052	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	2983
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	446
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	2690	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	994	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	4
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	582	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	582	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

#### Forsikring

Byggeskadeforsikringsselskab: Codan

Dato: 01-03-2015

#### Bemærkninger for bygning

UNDERKLDLDR 216 KVM

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

### Gartnerivej 1A (vejkode: 2132), 2100 København Ø

Etage: kl. 0 / 0 / 0 217 0 / 228 / 0 0 0 / 5 (B\*) / (D\*) NEJ (H\*)

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121500 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15721 Ejerlejl.nr.: 73 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 1 0 / 0 / 0 22 33 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121085 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15641 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 2 0 / 0 / 0 21 32 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121096 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15642 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 3 0 / 0 / 0 20 31 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121107 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15643 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 4 0 / 0 / 0 31 42 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121463 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15644 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 5 0 / 0 / 0 21 32 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121474 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15646 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 6 0 / 0 / 0 23 34 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121485 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15647 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 30

#### Gartnerivej 1B (vejkode: 2132), 2100 København Ø

Etage: 0 / 0 / 0 207 0 / 218 / 0 0 0 / 2 2 / (D\*) JA (E\*)

Enheds til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121501 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15722 Ejerlejl.nr.: 74 Ejerforhold: 30

#### Bemærkninger for Enheden

Festlokale

#### Lyngbyvej 172 (vejkode: 4476), 2100 København Ø

Etage: st. Side/Dør: 1 0 / 0 / 0 25 36 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121496 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15648 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 2 0 / 0 / 0 24 35 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121502 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15649 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 3 0 / 0 / 0 24 35 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121503 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15650 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 4 0 / 0 / 0 24 35 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121086 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15651 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 5 0 / 0 / 0 24 35 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121087 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15652 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 6 0 / 0 / 0 33 44 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121088 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15654 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 7 0 / 0 / 0 34 45 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121089 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15655 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 8 0 / 0 / 0 35 46 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121090 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15656 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 9 0 / 0 / 0 29 40 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121091 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15657 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 10 0 / 0 / 0 32 43 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121092 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15658 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 11 0 / 0 / 0 32 43 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121093 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15659 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 12 0 / 0 / 0 33 44 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121094 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15660 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 13 0 / 0 / 0 21 32 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121095 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15662 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 14 0 / 0 / 0 28 39 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121097 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15663 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 15 0 / 0 / 0 30 41 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121098 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15664 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 16 0 / 0 / 0 40 51 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121099 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15665 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 17 0 / 0 / 0 37 48 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121100 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15666 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 1 0 / 0 / 0 25 36 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121101 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15667 Ejerlejl.nr.: 24 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 2 0 / 0 / 0 24 35 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121102 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15668 Ejerlejl.nr.: 25 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 3 0 / 0 / 0 24 35 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121103 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15669 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 4 0 / 0 / 0 24 35 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121104 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15671 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 5 0 / 0 / 0 24 35 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121105 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15672 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 6 0 / 0 / 0 33 44 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121106 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15673 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 7 0 / 0 / 0 34 45 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121108 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15674 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 8 0 / 0 / 0 35 46 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121109 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15675 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 9 0 / 0 / 0 29 40 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121110 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15676 Ejerlejl.nr.: 32 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 10 0 / 0 / 0 32 43 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121111 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15677 Ejerlejl.nr.: 33 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 11 0 / 0 / 0 32 43 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121112 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15678 Ejerlejl.nr.: 34 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 12 0 / 0 / 0 33 44 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121113 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15679 Ejerlejl.nr.: 35 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 13 0 / 0 / 0 46 57 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121114 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15680 Ejerlejl.nr.: 36 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 14 0 / 0 / 0 26 37 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121115 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15681 Ejerlejl.nr.: 37 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 15 0 / 0 / 0 28 39 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121116 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15682 Ejerlejl.nr.: 38 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 16 0 / 0 / 0 30 41 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121462 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15683 Ejerlejl.nr.: 39 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 17 0 / 0 / 0 40 51 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121464 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15684 Ejerlejl.nr.: 40 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 18 0 / 0 / 0 37 48 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121465 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15685 Ejerlejl.nr.: 41 Ejerforhold: 30

Etage: 2. Side/Dør: 1 0 / 0 / 0 25 36 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121466 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15686 Ejerlejl.nr.: 42 Ejerforhold: 30

Etage: 2. Side/Dør: 2 0 / 0 / 0 24 35 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121467 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15687 Ejerlejl.nr.: 43 Ejerforhold: 30

Etage: 2. Side/Dør: 3 0 / 0 / 0 24 35 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121468 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15689 Ejerlejl.nr.: 44 Ejerforhold: 30

Etage: 2. Side/Dør: 4 0 / 0 / 0 24 35 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121469 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15690 Ejerlejl.nr.: 45 Ejerforhold: 30

Etage: 2. Side/Dør: 5 0 / 0 / 0 24 35 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121470 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15691 Ejerlejl.nr.: 46 Ejerforhold: 30

Etage: 2. Side/Dør: 6	0 / 0 / 0	33	44 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 121471 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15692 Ejerlejl.nr.: 47 Ejerforhold: 30							
Etage: 2. Side/Dør: 7	0 / 0 / 0	34	45 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 121472 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15693 Ejerlejl.nr.: 48 Ejerforhold: 30							
Etage: 2. Side/Dør: 8	0 / 0 / 0	35	46 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 121473 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15694 Ejerlejl.nr.: 49 Ejerforhold: 30							
Etage: 2. Side/Dør: 9	0 / 0 / 0	29	40 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 121475 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15695 Ejerlejl.nr.: 50 Ejerforhold: 30							
Etage: 2. Side/Dør: 10	0 / 0 / 0	32	43 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 121476 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15697 Ejerlejl.nr.: 51 Ejerforhold: 30							
Etage: 2. Side/Dør: 11	0 / 0 / 0	32	43 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 121477 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15698 Ejerlejl.nr.: 52 Ejerforhold: 30							
Etage: 2. Side/Dør: 12	0 / 0 / 0	33	44 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 121478 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15699 Ejerlejl.nr.: 53 Ejerforhold: 30							
Etage: 2. Side/Dør: 13	0 / 0 / 0	46	57 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 121479 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15701 Ejerlejl.nr.: 54 Ejerforhold: 30							
Etage: 2. Side/Dør: 14	0 / 0 / 0	26	37 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 121480 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15702 Ejerlejl.nr.: 55 Ejerforhold: 30							
Etage: 2. Side/Dør: 15	0 / 0 / 0	28	39 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 121481 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15703 Ejerlejl.nr.: 56 Ejerforhold: 30							
Etage: 2. Side/Dør: 16	0 / 0 / 0	30	41 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 121482 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15704 Ejerlejl.nr.: 57 Ejerforhold: 30							
Etage: 2. Side/Dør: 17	0 / 0 / 0	40	51 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 121483 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15705 Ejerlejl.nr.: 58 Ejerforhold: 30							
Etage: 2. Side/Dør: 18	0 / 0 / 0	37	48 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 121484 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15706 Ejerlejl.nr.: 59 Ejerforhold: 30							
Etage: 3. Side/Dør: 1	0 / 0 / 0	37	48 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 121486 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15707 Ejerlejl.nr.: 60 Ejerforhold: 30							
Etage: 3. Side/Dør: 2	0 / 0 / 0	36	47 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 121487 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15708 Ejerlejl.nr.: 61 Ejerforhold: 30							
Etage: 3. Side/Dør: 3	0 / 0 / 0	36	47 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 121488 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15709 Ejerlejl.nr.: 62 Ejerforhold: 30							
Etage: 3. Side/Dør: 4	0 / 0 / 0	40	51 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121489 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15710 Ejerlejl.nr.: 63 Ejerforhold: 30

Etage: 3. Side/Dør: 5 0 / 0 / 0 30 41 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121490 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15711 Ejerlejl.nr.: 64 Ejerforhold: 30

Etage: 3. Side/Dør: 6 0 / 0 / 0 32 43 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121491 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15712 Ejerlejl.nr.: 65 Ejerforhold: 30

Etage: 3. Side/Dør: 7 0 / 0 / 0 32 43 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121492 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15713 Ejerlejl.nr.: 66 Ejerforhold: 30

Etage: 3. Side/Dør: 8 0 / 0 / 0 32 43 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121493 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15714 Ejerlejl.nr.: 67 Ejerforhold: 30

Etage: 3. Side/Dør: 9 0 / 0 / 0 33 44 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121494 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15715 Ejerlejl.nr.: 68 Ejerforhold: 30

Etage: 3. Side/Dør: 10 0 / 0 / 0 33 44 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121495 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15716 Ejerlejl.nr.: 69 Ejerforhold: 30

Etage: 3. Side/Dør: 11 0 / 0 / 0 28 39 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121497 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15717 Ejerlejl.nr.: 70 Ejerforhold: 30

Etage: 3. Side/Dør: 12 0 / 0 / 0 28 39 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121498 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15719 Ejerlejl.nr.: 71 Ejerforhold: 30

Etage: 3. Side/Dør: 13 0 / 0 / 0 39 50 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 121499 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 15720 Ejerlejl.nr.: 72 Ejerforhold: 30

### Lyngbyvej 174 (vejkode: 4476), 2100 København Ø

\*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskyllende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken med afløb

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

### Bygningsnr.: 2

Adresse: Lyngbyvej 180 (vejkode: 4476), 2100 København Ø

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 6e

Landsejerlavsnavn: EMDRUP, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1985

### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Areal

Bebygget areal: 30 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Bemærkninger for bygning:

LIGGEHAL

### Bygningsnr.: 3

Adresse: Lyngbyvej 180 (vejkode: 4476), 2100 København Ø

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 6e

Landsejerlavsnavn: EMDRUP, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1985

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Areal

Bebygget areal: 28 m2

Overdækket areal: 19 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Bemærkninger for bygning:

Skur til barnevogn og fejmaskine

### Bygningsnr.: 4

Adresse: Lyngbyvej 180 (vejkode: 4476), 2100 København Ø

Daginstitution (Bygningens anvendelse 441)

Matrikelnr.: 6e

Landsejerlavsnavn: EMDRUP, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1985

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	28	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	28
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	28	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

#### Bemærkninger for bygning

LIGGEHAL

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Lyngbyvej 180 (vejkode: 4476), 2100 København Ø

Daginstitution (Anvendelseskode: 441)

Samlet areal:	28 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	28 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Bygningsnr.: 5



Adresse: Lyngbyvej 180 (vejkode: 4476), 2100 København Ø

Daginstitution (Bygningens anvendelse 441)

Matrikelnr.: 6e

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: EMDRUP, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1972

Antal helårsboliger med køkken: 1

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	412	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	34
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	378
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	412	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

#### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

#### Lyngbyvej 180 (vejkode: 4476), 2100 København Ø

Etage: 0 / 0 / 0 0 34 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

#### Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 0 / 0 / 0 0 0 / 378 / 0 0 0 / 0 0 / 0 -

Daginstitution (Anvendelseskode: 441)

\*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskyllende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken med afløb

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

#### Bygningsnr.: 6

Adresse: Lyngbyvej 182 (vejkode: 4476), 2100 København Ø

Bygning til forsyning- og energidistribution (Bygningens anvendelse 232)

Matrikelnr.: 6e

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: EMDRUP, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1997

Antal helårsboliger med køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

<b>Areal i grundplan</b>	<b>m2</b>	<b>Samlet andet areal</b>	<b>m2</b>	<b>Bygningens arealanvendelse</b>	<b>m2</b>
Bebygget areal	16	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	16
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	16	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Elvarme

Opvarmingsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

SENDEKABINE

Denne bygnings anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis bygningens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Lyngbyvej 182 (vejkode: 4476), 2100 København Ø

Enhed til forsyning- og energidistribution (Anvendelseskode: 232)

Samlet areal:	16 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	16 m2	<b>Bemærkninger for Enheden</b>
Enhedens boligareal:	0 m2	Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.
Andet areal:	0 m2	Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

### Oplysninger om byggesager

#### Byggesagsnr.: 707050

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1
- etage: kl
- opgang: Lyngbyvej 174
- enhed: Lyngbyvej 174 st 20
- enhed: Lyngbyvej 174 st 21
- enhed: Lyngbyvej 174 st 19
- enhed: Lyngbyvej 174 st 18
- enhed: Lyngbyvej 174 st 26
- enhed: Lyngbyvej 174 st 27
- enhed: Lyngbyvej 174 st 22
- enhed: Lyngbyvej 174 st 23
- enhed: Lyngbyvej 174 st 24
- enhed: Lyngbyvej 174 st 25
- enhed: Lyngbyvej 174 1 19
- enhed: Lyngbyvej 174 1 20
- enhed: Lyngbyvej 174 1 21
- enhed: Lyngbyvej 174 1 22
- enhed: Lyngbyvej 174 1 23

- enhed: Lyngbyvej 174 1 24
- enhed: Lyngbyvej 174 1 25
- enhed: Lyngbyvej 174 1 26
- enhed: Lyngbyvej 174 1 27
- enhed: Lyngbyvej 174 1 28
- enhed: Lyngbyvej 174 1 29
- enhed: Lyngbyvej 174 1 30
- enhed: Lyngbyvej 174 2 29
- enhed: Lyngbyvej 174 2 30
- enhed: Lyngbyvej 174 2 21
- enhed: Lyngbyvej 174 2 19
- enhed: Lyngbyvej 174 2 20
- enhed: Lyngbyvej 174 2 22
- enhed: Lyngbyvej 174 2 23
- enhed: Lyngbyvej 174 2 24
- enhed: Lyngbyvej 174 2 25
- enhed: Lyngbyvej 174 2 26
- enhed: Lyngbyvej 174 2 27
- enhed: Lyngbyvej 174 2 28
- enhed: Lyngbyvej 174 3 21
- enhed: Lyngbyvej 174 3 14
- enhed: Lyngbyvej 174 3 15
- enhed: Lyngbyvej 174 3 16
- enhed: Lyngbyvej 174 3 17
- enhed: Lyngbyvej 174 3 18
- enhed: Lyngbyvej 174 3 19
- enhed: Lyngbyvej 174 3 20
- enhed: Lyngbyvej 174 3 25
- enhed: Lyngbyvej 174 3 23
- enhed: Lyngbyvej 174 3 24
- enhed: Lyngbyvej 174 3 22

Byggesagstype : Til/ombygning  
Byggesagsdato : 27-06-2018

Byggetilladelse : 27-06-2018

### **Byggesagsnr.: 903580**

Byggesagen berører:

- grund: Lyngbyvej 172 (vejkode: 4476), 2100 København Ø

Byggesagstype : Sag på grund

### **Byggesagsnr.: 952752**

Byggesagen berører:

- grund: Lyngbyvej 172 (vejkode: 4476), 2100 København Ø

Byggesagstype : Sag på grund

### **Byggesagsnr.: 953617**

Byggesagen berører:

- grund: Lyngbyvej 172 (vejkode: 4476), 2100 København Ø

Byggesagstype : Sag på grund

### **Byggesagsnr.: 960461**

Byggesagen berører:

- grund: Lyngbyvej 172 (vejkode: 4476), 2100 København Ø

Byggesagstype : Sag på grund

### **Byggesagsnr.: 960516**

Byggesagen berører:

- grund: Lyngbyvej 172 (vejkode: 4476), 2100 København Ø

Byggesagstype : Sag på grund

## **Kortmateriale**

---



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
<b>B#</b>	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke <sup>1</sup>
<b>NY</b>	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort,

hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på [danmarksadresser.dk/dar](http://danmarksadresser.dk/dar).

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

# Oversigt over BBR-oplysninger

## Anvendelse

### Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

### Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

### Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

### Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

### Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

### Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

### Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

### Køkken, toilet og afløb

#### Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

#### Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

#### Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

## Materialer

### Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

### Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

### Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

### Opvarmningsforhold

#### Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

#### Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

#### Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

## Afløbsforhold

### Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

### Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

## Andet

### Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

### Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

### Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.