



Kommune nr.: Kommunal ejendoms nr.: Udskrift dato:
101 391612 24-01-2022
BFE-nr.: 6033620
BBR adresse:
Anker Heegaards Gade 1 (Vejkode: 0168), 1572 København V

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR@kk.dk eller telefonnr

Oplysninger om grunde

Adresse: Anker Heegaards Gade 1 (vejkode: 0168), 1572 København V

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg

Grundareal

Data er midlertidig ikke tilgængelig

Matrikelnr.

291

Ejerlav

VESTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN

Ejendom

BFE-nr.: 6033620

Kommunalt ejendoms nr.: 391612

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Anker Heegaards Gade 1 (vejkode: 0168), 1572 København V

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 291

Landsejerlavnavn: VESTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1908

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal helårsboliger med køkken: 44

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har ikke afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	901	Samlet andet areal	135	Samlet boligareal	4766
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	686
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	4505	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	888	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	888	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	749	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	749	Heraf øvrige arealer	135		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Forsikring

Byggeskadeforsikringsselskab: Caplloyd A/S

Dato: 01-01-2018

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Anker Heegaards Gade 1A (vejkode: 0168), 1572 København V

Etage: kl. 0 / 0 / 0 135 0 / 135 / 0 0 0 / 1 (B*) / (D*) NEJ (H*)

Anden enhed til fritidsformål (Anvendelseskode: 590)

Ejerlejl.BFE-nr.: 172361 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26962 Ejerlejl.nr.: 46 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 94 102 / 0 / 4 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171994 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26942 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 4 m2 er kælderrum

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 92 100 / 0 / 4 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171995 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26943 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 4 m2 er kælderrum

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 101 109 / 0 / 4 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171997 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26944 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 4 m2 er kælderrum

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 93 100 / 0 / 5 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171998 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26945 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 5 m2 er kælderrum

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 104 111 / 0 / 5 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171999 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26946 Ejerlejl.nr.: 32 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 5 m2 er kælderrum

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 98 100 / 0 / 10 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 172000 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26947 Ejerlejl.nr.: 33 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 10 m2 er kælderrum

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 106 111 / 0 / 7 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 172001 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26948 Ejerlejl.nr.: 34 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 7 m2 er kælderrum

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 99 101 / 0 / 10 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 172002 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26950 Ejerlejl.nr.: 35 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 10 m2 er kælderrum

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 105 107 / 0 / 10 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 172003 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26951 Ejerlejl.nr.: 36 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 10 m2 er kælderrum

Etage: 5. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 74 80 / 0 / 6 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 172351 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26952 Ejerlejl.nr.: 37 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 6 m2 er kælderrum

Etage: 5. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 85 91 / 0 / 6 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 172352 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26953 Ejerlejl.nr.: 38 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 6 m2 er kælderrum

Anker Heegaards Gade 1B (vejkode: 0168), 1572 København V

Etage: st. 0 / 0 / 0 79 89 / 0 / 5 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 172353 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26954 Ejerlejl.nr.: 39 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 5 m2 er kælderrum

Etage: 1. 0 / 0 / 0 96 106 / 0 / 5 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 172355 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26955 Ejerlejl.nr.: 40 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 5 m2 er kælderrum

Etage: 2. 0 / 0 / 0 95 105 / 0 / 5 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 172356 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26956 Ejerlejl.nr.: 41 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 5 m2 er kælderrum

Etage: 3. 0 / 0 / 0 94 106 / 0 / 3 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 172357 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26958 Ejerlejl.nr.: 42 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 3 m2 er kælderrum

Etage: 4. 0 / 0 / 0 94 104 / 0 / 5 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 172358 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26959 Ejerlejl.nr.: 43 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 5 m2 er kælderrum

Etage: 5. 0 / 0 / 0 73 82 / 0 / 6 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 172359 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26960 Ejerlejl.nr.: 44 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 6 m2 er kælderrum

Puggaardsgade 2A (vejkode: 5660), 1573 København V

Etage: st. 0 / 0 / 0 95 88 / 0 / 6 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 172364 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26919 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 6 m2 er kælderrum

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 124 130 / 0 / 5 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 172365 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26920 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 5 m2 er kælderrum

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 102 107 / 0 / 6 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 172366 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26921 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 6 m2 er kælderrum

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 124 129 / 0 / 6 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171975 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26923 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 6 m2 er kælderrum

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 103 107 / 0 / 7 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171976 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26924 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 7 m2 er kælderrum

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 123 129 / 0 / 5 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171977 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26925 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 5 m2 er kælderrum

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 101 107 / 0 / 5 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171978 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26926 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 5 m2 er kælderrum

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 120 127 / 0 / 4 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171979 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26927 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 4 m2 er kælderrum

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 103 107 / 0 / 7 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171980 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26928 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 7 m2 er kælderrum

Etage: 5. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 108 110 / 0 / 9 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171981 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26929 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 9 m2 er kælderrum

Etage: 5. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 82 88 / 0 / 5 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171982 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26931 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 5 m2 er kælderrum

Puggaardsgade 2B (vejkode: 5660), 1573 København V

Etage: st. 0 / 0 / 0 80 79 / 0 / 5 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171974 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26912 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 5 m2 er kælderrum

Etage: 1. 0 / 0 / 0 97 106 / 0 / 6 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171985 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26913 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 6 m2 er kælderrum

Etage: 2. 0 / 0 / 0 96 106 / 0 / 5 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171996 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26915 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 5 m2 er kælderrum

Etage: 3. 0 / 0 / 0 96 106 / 0 / 5 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 172354 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26916 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 5 m2 er kælderrum

Etage: 4. 0 / 0 / 0 94 104 / 0 / 5 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 172362 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26917 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 5 m2 er kælderrum

Etage: 5. 0 / 0 / 0 76 86 / 0 / 5 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 172363 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26918 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 5 m2 er kælderrum

Niels Brocks Gade 3 (vejkode: 4972), 1574 København V

Etage: 0 / 0 / 0 457 0 / 686 / 0 0 0 / 1 1 / 1 JA (E*)

Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)

Ejerlejl.BFE-nr.: 172360 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26961 Ejerlejl.nr.: 45 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

432 m2 i stuen, 254 m2 i kælderen

I lejligheden indgår 229 m2 ikke tinglyst areal

Niels Brocks Gade 5 (vejkode: 4972), 1574 København V

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 136 139 / 0 / 6 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171983 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26932 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 6 m2 er kælderrum

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 114 117 / 0 / 6 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171984 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26933 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 6 m2 er kælderrum

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 140 140 / 0 / 9 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171986 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26934 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 9 m2 er kælderrum

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 116 117 / 0 / 8 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171987 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26935 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 8 m2 er kælderrum

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 138 140 / 0 / 7 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171988 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26936 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 7 m2 er kælderrum

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 115 117 / 0 / 7 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171989 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26937 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 7 m2 er kælderrum

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 139 138 / 0 / 10 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171990 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26938 Ejerlejl.nr.: 24 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 10 m2 er kælderrum

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 118 117 / 0 / 10 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171991 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26939 Ejerlejl.nr.: 25 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 10 m2 er kælderrum

Etage: 5. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 110 115 / 0 / 4 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171992 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26940 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 4 m2 er kælderrum

Etage: 5. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 101 106 / 0 / 4 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 171993 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 26941 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 4 m2 er kælderrum

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Oplysninger om byggesager

Byggesagsnr.: 521225

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato : 08-09-2016

Delvis ibrugtagningstilladels : 09-03-2018

Fuldført byggeri / nedrivning : 10-12-2018

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Byggetilladelse : 08-09-2016

Påbegyndt : 05-12-2017

Ibrugtagningstilladelse :

Byggesagsnr.: 521225

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggetilladelse : 28-02-2018

Påbegyndt : 28-02-2018

Ibrugtagningstilladelse :

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Litra : a

Byggesagsdato : 28-02-2018

Delvis ibrugtagningstilladels : 04-02-2019

Fuldført byggeri / nedrivning :

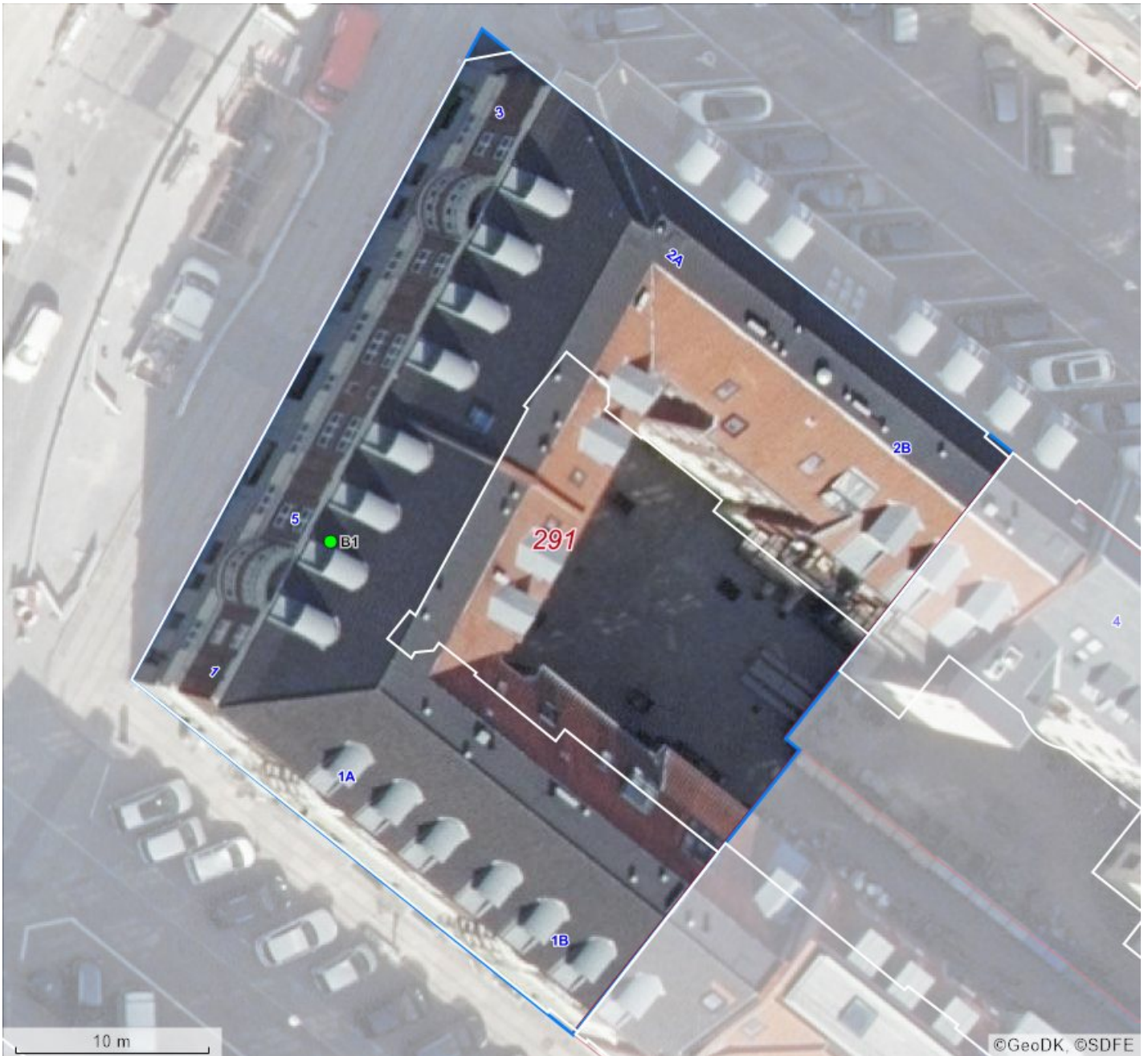
Byggesagsnr.: 960208

Byggesagen berører:

- grund: Anker Heegaards Gade 1 (vejkode: 0168), 1572 København V

Byggesagstype : Sag på grund

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		--- Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensenanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtipe

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.