



Kommune nr.: Kommunal ejendoms nr.: Udskrift dato:
101 391884 06-12-2022
BBE-nr.: 6005983
BBR adresse:
Niels Hemmingsens Gade 32 (Vejkode: 4976), 1153 København K

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR@kk.dk eller telefonnr

Oplysninger om grunde

Adresse: Niels Hemmingsens Gade 32 (vejkode: 4976), 1153 København K

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Grundareal

795 m2

Matrikelnr.

117

Ejerlav

FRIMANDS KVARTER, KØBENHAVN

Ejendom

BFE-nr.: 6005983

Kommunalt ejendoms nr.: 391884

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Niels Hemmingsens Gade 32 (vejkode: 4976), 1153 København K

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 117

Landsejerlavnavn: FRIMANDS KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1744

Frednings status: Som 1, men med tinglyste bevaringsbestemmelser jf. lovens §15

Antal etager u. kælder & tagetage: 4

Antal helårsboliger med køkken: 16

Antal helårsboliger uden køkken: 1

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	588	Samlet andet areal	63	Samlet boligareal	2297
Overdækket areal	4	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	624
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	2321	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	588	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	4
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	21		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	206	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	206	Heraf øvrige arealer	42		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Niels Hemmingsens Gade 32 (vejkode: 4976), 1153 København K

Etage: kl.	0 / 0 / 0	239	0 / 205 / 0	0	0 / 5	2 / (D*)	JA (E*)
------------	-----------	-----	-------------	---	-------	----------	---------

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Anvendelseskode: 333)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117078 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 974642 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	91	109 / 0 / 0	0	3 / 0	2 / 2	JA (E*)
-------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117089 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 974650 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	145	129 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117092 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 974669 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	138	129 / 0 / 18	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117093 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 974677 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 18 m² er kælderlokale

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	125	119 / 0 / 24	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117087 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 974820 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 24 m² er kælderlokale

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	120	129 / 0 / 0	0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117094 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 974685 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Supplerende varme: Pejs

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	101	119 / 0 / 0	0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117095 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 974693 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	120	129 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117096 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 974707 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	101	119 / 0 / 0	0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117097 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 974715 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	85	94 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117098 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 974723 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	91	109 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117079 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 974731 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Niels Hemmingsens Gade 32A (vejkode: 4976), 1153 København K

Etage: kl. Side/Dør: 1 0 / 0 / 0 239 0 / 54 / 0 0 0 / 2 (B*) / (D*) NEJ (H*)

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Anvendelseskode: 333)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117078 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 974642 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Etage: kl. Side/Dør: 17 0 / 0 / 0 59 0 / 59 / 0 0 0 / 1 1 / (D*) NEJ (H*)

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117086 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 974812 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Etage: kl. Side/Dør: 19 0 / 0 / 0 45 0 / 45 / 0 0 0 / 1 (B*) / (D*) NEJ (H*)

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117088 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 974839 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Etage: st. Side/Dør: tv 11 / 0 / 0 185 185 / 0 / 0 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117080 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 974758 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Supplerende varme: Ovne til fast eller flydende brændsel

Bemærkninger for Enheden

Fotoatelier

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 111 122 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117081 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 974766 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Supplerende varme: Ovne til fast eller flydende brændsel

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 213 0 / 224 / 0 0 0 / 2 1 / 1 JA (E*)

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117082 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 974774 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 108 119 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117083 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 974782 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 214 234 / 0 / 0 0 4 / 0 2 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117084 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 974790 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 114 125 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117090 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 8349 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 200 220 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117085 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 974804 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 96 107 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / (D*) NEJ (H*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117091 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 13564 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Niels Hemmingsens Gade 32B (vejkode: 4976), 1153 København K

Etage: kl. 0 / 0 / 0 145 0 / 25 / 0 0 0 / 1 (B*) / (D*) NEJ (H*)

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117092 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 974669 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: st. 9 / 0 / 0 185 0 / 20 / 0 0 0 / 1 (B*) / (D*) NEJ (H*)

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Anvendelseskode: 333)

Ejerlejl.BFE-nr.: 117080 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 974758 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

- *A: Vandskyllende toilet uden for enheden
- *B: Intet vandskyllende toilet
- *C: Adgang til badeværelse
- *D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse
- *E: Eget køkken med afløb
- *F: Adgang til fælles køkken
- *G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang
- *H: Ingen fast kogeinstallation

Oplysninger om byggesager

Byggesagsnr.: 511961

Byggesagen berører:

- grund: Niels Hemmingsens Gade 32 (vejkode: 4976), 1153 København K

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagsdato : 03-09-2015

Ibrugtagningstilladelse :

Byggetilladelse : 03-09-2015

Påbegyndt : 26-08-2016

Fuldført byggeri / nedrivning :

Byggesagsnr.: 610618

Byggesagen berører:

- grund: Niels Hemmingsens Gade 32 (vejkode: 4976), 1153 København K

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagsdato : 25-04-2017

Ibrugtagningstilladelse :

Byggetilladelse : 25-04-2017

Påbegyndt :

Fuldført byggeri / nedrivning :

Byggesagsnr.: 711974

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1

- etage: 04

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato : 24-07-2019

Ibrugtagningstilladelse :

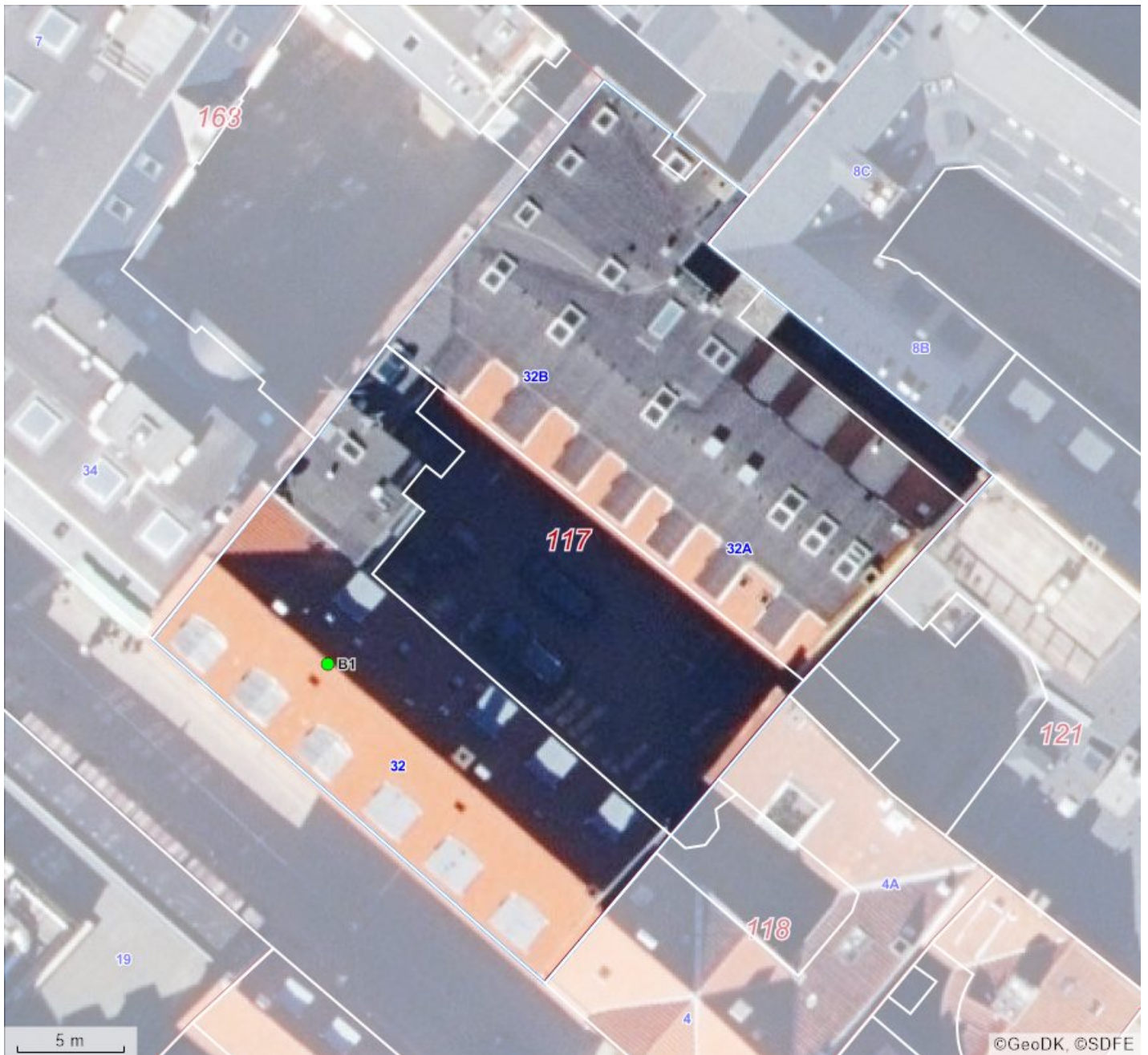
Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Byggetilladelse : 24-07-2019

Påbegyndt : 10-07-2020

Fuldført byggeri / nedrivning :

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort,

hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse <ul style="list-style-type: none">• Stuehus til landbrugsejendom• Fritliggende enfamiliehus• Sammenbygget enfamiliehus• Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse• Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)• Række-, kæde- og klyngehus• Dobelthus• Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus• Kollegium• Boligbygning til døgninstitution• Anneks i tilknytning til helårsbolig• Anden bygning til helårsbeboelse	<ul style="list-style-type: none">• Grundskole• Universitet• Anden bygning til undervisning og forskning• Hospital og sygehus• Hospice, behandlingshjem mv.• Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.• Anden bygning til sundhedsformål• Daginstitution• Servicefunktion på døgninstitution• Kaserne• Fængsel, arresthus mv.• Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål <ul style="list-style-type: none">• Sommerhus• Feriecenter, center til campingplads mv.• Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning• Bygning med ferielejligheder til eget brug• Anden bygning til ferieformål• Klubhus i forbindelse med fritid og idræt• Svømmehal• Idrætshal• Tribune i forbindelse med stadion• Bygning til træning og opstaldning af heste• Anden bygning til idrætsformål• Kolonihavehus• Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus• Anden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. <ul style="list-style-type: none">• Garage (med plads til et eller to køretøjer)• Carport• Udhus• Drivhus• Fritliggende overdækning• Fritliggende udestue Andre bygninger <ul style="list-style-type: none">• Tiloversbleven landbrugsbygning• Faldefærdig bygning• Ukendt bygning Køkken, toilet og afløb	Ydervæggens materialer <ul style="list-style-type: none">• Mursten• Letbetonsten• Fibercement herunder asbest• Bindingsværk• Træ• Betonelementer• Metal• Fibercement uden asbest• Plastmaterialer• Glas• Ingen• Andet materiale Tagdækningsmateriale <ul style="list-style-type: none">• Tagpap med lille hældning• Tagpap med stor hældning• Fibercement herunder asbest• Betontagsten• Tegl• Metal• Stråtag• Fibercement uden asbest.• Plastmaterialer• Glas• Levende tage• Andet materiale Afløbsforhold <ul style="list-style-type: none">• Intet afløb• Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakopland <ul style="list-style-type: none">• Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand• Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand• Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand• Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand• Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand• Separatkloakeret: spildevand + overfladevand• Spildevandskloakeret: Spildevand• Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg• Afløb til fællesprivat spildevandsanlæg• Afløb til fællesprivat kloakledning med tilslutning til spv. renseanlæg Uden for kloakopland <p>Ejendomme, der ligger i det åbne land, indeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale renseanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.</p> <p>En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR kan findes på https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/OAfløbsforhold</p>	Varmeinstallation <ul style="list-style-type: none">• Fjernvarme/blokvarme• Centralvarme med én fyringsenhed• Ovn til fast og flydende brændsel• Varmepumpe• Centralvarme med to fyringsenheder• Elvarme• Gasradiatorer• Ingen varmeinstallation• Blandet Opvarmningsmiddel <ul style="list-style-type: none">• Elektricitet• Gasværksgas• Flydende brændsel• Fast brændsel• Halm• Naturgas• Andet Supplerende varme <ul style="list-style-type: none">• Ikke oplyst• Varmepumpeanlæg• Ovne til fast eller flydende brændsel• Ovne til flydende brændsel• Solpaneler• Pejs• Gasradiator• Elvarme• Biogasanlæg• Andet• Bygningen har ingen supplerende varme Andet Boligtype <ul style="list-style-type: none">• Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken• Blandet bolig og erhverv med eget køkken• Enkeltværelse uden eget køkken• Fællesbolig• Sommer- eller fritidsbolig• Andet Ejerforhold <ul style="list-style-type: none">• Privatpersoner eller interessentskab• Alment boligselskab• Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)• Forening, legat eller selvejende institution• Privat andelsboligforening• Den kommune, hvori ejendommen er beliggende• Anden primærkommune• Region• Staten• Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning <ul style="list-style-type: none">• Alment vandforsyningsanlæg• Privat vandforsyningsanlæg• Enkeltindvindingsanlæg• Brønd• Ikke alment vandforsyningsanlæg• Blandet vandforsyning• Ingen vandforsyning