



Kommune nr.: 101
Kommunalt ejendoms nr.: 402142
Udskrift dato: 29-02-2020
BFE-nr.: 6000714
Ejendommens beliggenhed:
Nyhavn 31A (Vejkode: 5112), 1051 København K

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR@kk.dk eller telefonnr

Oplysninger om grunde

Adresse: Nyhavn 31A (vejkode: 5112), 1051 København K

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg

Matrikelnr.

16

Ejerlav

SANKT ANNÆ ØSTER KVARTER, KØBENHAVN

Ejendom

BFE-nr.: 6000714

Kommunalt ejendoms nr.: 402142

Ejerforhold: 90

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Nyhavn 31A (vejkode: 5112), 1051 København K

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse: 140)

Matrikelnr.: 16

Landsejerlavnavn: SANKT ANNÆ ØSTER KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1800

Frednings status: Som 1, men med tinglyste bevaringsbestemmelser jf. lovens §15

Antal etager u. kælder & tagetage: 4

Antal boliger med køkken: 22

Antal boliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	763	Samlet bygningsareal	2838	Samlet boligareal	2544
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	585	Samlet erhvervsareal	1146
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	380	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	372	Antal etager u. kælder & tagetage	4
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ovne (kakkellovne, kamin, brændeovne o.l.)

Opvarmningsmiddel: Andet

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fælles areal / åben altan, tagterasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue / Åben overdækning	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
Nyhavn 31A (vejkode: 5112), 1051 København K							
Etage: kl.	0 / 0	168	0 / 168 / 0	0 / 0	0 / 3	1 / (D*)	NEJ (H*)
Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Anvendelseskode: 333)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 126727 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947653 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30							
Energioplysninger:							
Supplerende varme: Pejs							
Etage: st.	0 / 0	161	0 / 181 / 0	0 / 0	0 / 6	1 / (D*)	NEJ (H*)
Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Anvendelseskode: 333)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 126738 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947661 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 30							
Etage: 1.	0 / 0	126	140 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127092 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947688 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 10							
Etage: 2.	0 / 0	226	253 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127103 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947696 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 10							
Etage: 3.	0 / 0	199	226 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	3 / 2	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127114 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947718 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger:							
Varmeinstallation: Elovne, elpaneler							
Opvarmingsmiddel: Elektricitet							
Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)							
Nyhavn 31B (vejkode: 5112), 1051 København K							
Etage: kl.	0 / 0	68	0 / 74 / 0	0 / 0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127110 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 35930 Ejerlejl.nr.: 46 Ejerforhold: 30							
Etage: st.	0 / 0	68	74 / 0 / 0	0 / 0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127125 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947726 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 10							
Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0	68	74 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127136 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947734 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger:							
Varmeinstallation: Elovne, elpaneler							
Opvarmingsmiddel: Elektricitet							
Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)							
Etage: 2.	0 / 0	68	0 / 74 / 0	0 / 0	0 / 1	1 / 1	NEJ (H*)
Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127141 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947742 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 30							
Etage: 3.	0 / 0	64	0 / 70 / 0	0 / 0	0 / 1	1 / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127142 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947750 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 30							
Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0	71	84 / 0 / 0	0 / 0	1 / 0	(A*) / (C*)	JA (E*)
Anden enhed til helårsbeboelse (Anvendelseskode: 190)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 126728 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947769 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 30							

Bemærkninger for Enheden

sammenlagt med nyhavn 31.b.4.th

Bolig uden bopælspligt

Enheden opvarmes af gasfyr og med vandbåren varme

Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 60	60	0 / 66 / 0	11 / 0	0 / 1	1 / 1	NEJ (H*)
------------------------	--------	----	------------	--------	-------	-------	----------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 126729 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947777 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

sammenlagt med nyhavn 31.b.4.tv

Enheden opvarmes af gasfyr og med vandbåren varme

Nyhavn 31C (vejkode: 5112), 1051 København K

Etage: kl.	0 / 0	132	0 / 132 / 0	0 / 0	0 / 3	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------	-------	-----	-------------	-------	-------	-------------	----------

Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)

Ejerlejl.BFE-nr.: 126730 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947785 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 30

Etage: st.	0 / 0	105	112 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------	-------	-----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 126731 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947793 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Varmeinstallation: Elovne, elpaneler

Opvarmingsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0	98	105 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	----	-------------	-------	-------	-------	---------

Anden enhed til helårsbeboelse (Anvendelseskode: 190)

Ejerlejl.BFE-nr.: 126732 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947807 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 40

Bemærkninger for Enheden

FERIEBOLIG

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0	103	116 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	-----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127140 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 11167 Ejerlejl.nr.: 73 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Varmeinstallation: Elovne, elpaneler

Opvarmingsmiddel: Elektricitet

Etage: 2.	0 / 0	82	89 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127101 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 948072 Ejerlejl.nr.: 38 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3.	0 / 0	80	87 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 126733 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947815 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 10

Etage: 4.	0 / 0	124	138 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------	-------	-----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 126734 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947823 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Varmeinstallation: Gasradiator

Opvarmingsmiddel: Gasværksgas

Nyhavn 31D (vejkode: 5112), 1051 København K

Etage: st.	0 / 0	60	90 / 0 / 0	0 / 0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Anden enhed til helårsbeboelse (Anvendelseskode: 190)

Ejerlejl.BFE-nr.: 126735 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947831 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

FERIEBOLIG

Heraf indskudt etage 30 kvm.

Nyhavn 31J (vejkode: 5112), 1051 København K

Etage: kl.	0 / 0	110	0 / 110 / 0	0 / 0	0 / 3	1 / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127098 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 948048 Ejerlejl.nr.: 35 Ejerforhold: 30							
Etage: st.	0 / 0	107	114 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Anden enhed til helårsbeboelse (Anvendelseskode: 190)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127099 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 948056 Ejerlejl.nr.: 36 Ejerforhold: 40							
Bemærkninger for Enheden							
FERIEBOLIG							
Etage: 1.	0 / 0	173	0 / 186 / 0	0 / 0	0 / 6	2 / (D*)	JA (E*)
Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127100 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 948064 Ejerlejl.nr.: 37 Ejerforhold: 30							
Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0	93	100 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127111 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 297080 Ejerlejl.nr.: 47 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger:							
Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Varmeinstallation: Elovne, elpaneler							
Opvarmingsmiddel: Elektricitet							
Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0	101	113 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127112 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 297110 Ejerlejl.nr.: 48 Ejerforhold: 10							
Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0	86	93 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Anden enhed til helårsbeboelse (Anvendelseskode: 190)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127102 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 948080 Ejerlejl.nr.: 39 Ejerforhold: 10							
Bemærkninger for Enheden							
Bolig uden bopælspligt							
Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0	106	113 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127104 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 948099 Ejerlejl.nr.: 40 Ejerforhold: 10							
Etage: 4.	0 / 0	86	93 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / (D*)	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127105 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 948102 Ejerlejl.nr.: 41 Ejerforhold: 10							
Bemærkninger for Enheden							
TIL LEJLIGHEDEN HØRER EN TAGTERRASSE IFLG. IBRUGT. 10-11-82							
Nyhavn 31K (vejkode: 5112), 1051 København K							
Etage: kl.	0 / 0	85	0 / 85 / 0	0 / 0	0 / 2	1 / 1	JA (E*)
Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127106 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 948110 Ejerlejl.nr.: 42 Ejerforhold: 30							
Etage: st.	0 / 0	78	83 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Anden enhed til helårsbeboelse (Anvendelseskode: 190)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127107 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 948129 Ejerlejl.nr.: 43 Ejerforhold: 40							
Bemærkninger for Enheden							
FERIELEJLIGHED							
Etage: 1.	0 / 0	76	81 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Anden enhed til helårsbeboelse (Anvendelseskode: 190)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127108 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 948137 Ejerlejl.nr.: 44 Ejerforhold: 40							
Bemærkninger for Enheden							
FERIEBOLIG							
Etage: 2.	0 / 0	156	166 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	2 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127109 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 948145 Ejerlejl.nr.: 45 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger:							

Energiforsyning: 400 V el fra værk
Varmeinstallation: Elovne, elpaneler
Opvarmingsmiddel: Elektricitet

Bemærkninger for Enheden

Incl. 3.sal

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Nyhavn 31E (vejkode: 5112), 1051 København K

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse: 140)

Matrikelnr.: 16

Landsejerlavnavn: SANKT ANNÆ ØSTER KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1900

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal boliger med køkken: 21

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Tagpap (med taghældning)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	323	Samlet bygningsareal	1615	Samlet boligareal	1927
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	323	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	100
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	301	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	161
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	301	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Forsikring

Byggeskadeforsikringselskab: Codan

Dato: 01-08-2011

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fælles areal / åben altan, tagterasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue / Åben overdækning	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	---	-------------------	-------------------------------------	---	--------------------------------------	--------------	--------

Nyhavn 31E (vejkode: 5112), 1051 København K

Der findes person- eller vareelevator i opgangen/bygningen

Etage: kl.	5 / 0	155	0 / 161 / 0	0 / 0	0 / 2	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------	-------	-----	-------------	-------	-------	-------------	----------

Anden enhed til fritidsformål (Anvendelseskode: 590)

Ejerlejl.BFE-nr.: 126736 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947858 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 40

Bemærkninger for Enheden

Kælder, cykelkælder og pulterrum.

Etage: st. Side/Dør: tv	5 / 0	63	69 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127123 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 10103 Ejerlejl.nr.: 58 Ejerforhold: 10

Etage: st. Side/Dør: th	5 / 0	87	93 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127124 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 10105 Ejerlejl.nr.: 59 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: 1	5 / 0	90	96 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 126739 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947874 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 2	5 / 0	86	92 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127126 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 10106 Ejerlejl.nr.: 60 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: 3	5 / 0	70	76 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127127 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 10108 Ejerlejl.nr.: 61 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Heraf 35 kvm på 2.sal ejerlejlighed nr. 21

Etage: 1. Side/Dør: 4	5 / 0	95	101 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-------	----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127128 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 10109 Ejerlejl.nr.: 62 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: tv	5 / 0	90	96 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127084 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947882 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: mf	5 / 0	86	92 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127129 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 10110 Ejerlejl.nr.: 63 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: th	5 / 0	97	103 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127130 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 10111 Ejerlejl.nr.: 64 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: 1	5 / 0	90	96 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127085 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947890 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: 2	5 / 0	86	92 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127131 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 10113 Ejerlejl.nr.: 65 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: 3	5 / 0	70	76 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127132 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 10114 Ejerlejl.nr.: 66 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Heraf 35 kvm på 4.sal ejerlejlighed nr. 23

Etage: 3. Side/Dør: 4	5 / 0	95	101 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-------	----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127133 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 10115 Ejerlejl.nr.: 67 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: tv	5 / 0	90	96 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127086 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947904 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: mf	5 / 0	86	92 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127134 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 10116 Ejerlejl.nr.: 68 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: th	5 / 0	97	103 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127135 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 10117 Ejerlejl.nr.: 69 Ejerforhold: 10

Etage: 5. Side/Dør: tv 5 / 0 89 95 / 0 / 0 0 / 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127087 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947912 Ejerlejl.nr.: 24 Ejerforhold: 30

Etage: 5. Side/Dør: mf 5 / 0 104 110 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127137 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 10118 Ejerlejl.nr.: 70 Ejerforhold: 10

Etage: 5. Side/Dør: th 5 / 0 93 99 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127138 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 10119 Ejerlejl.nr.: 71 Ejerforhold: 10

Nyhavn 31L (vejkode: 5112), 1051 København K

Etage: st. 0 / 0 64 64 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 126737 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947866 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: 10

Nyhavn 31M (vejkode: 5112), 1051 København K

Etage: st. 0 / 0 85 85 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127139 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 10107 Ejerlejl.nr.: 72 Ejerforhold: 40

*A: Vandskylende toilet udenfor enheden

*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 3

Adresse: Nyhavn 31F (vejkode: 5112), 1051 København K

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse: 140)

Matrikelnr.: 16

Landsejerlavnavn: SANKT ANNÆ ØSTER KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1918

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal boliger med køkken: 14

Antal boliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Tagpap (med taghældning)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	308	Samlet bygningsareal	1543	Samlet boligareal	1524
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	295	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	59
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fælles areal / åben altan, tagterasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue / Åben overdækning	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	---	-------------------	-------------------------------------	---	--------------------------------------	--------------	--------

Nyhavn 31F (vejkode: 5112), 1051 København K

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0	101	107 / 0 / 7	0 / 0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-------	-----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127088 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947939 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 7 m2 er depotrum i kælders

Etage: st. Side/Dør: mf	0 / 0	84	93 / 0 / 4	0 / 0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127113 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 523420 Ejerlejl.nr.: 49 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 4 m2 er depotrum i kælders

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0	98	107 / 0 / 4	0 / 0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-------	----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127115 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 523560 Ejerlejl.nr.: 50 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 4 m2 er depotrum i kælders

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0	97	107 / 0 / 3	0 / 0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127089 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947947 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 3 m2 er depotrum i kælders

Etage: 1. Side/Dør: mf	0 / 0	83	93 / 0 / 3	0 / 0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127116 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 523730 Ejerlejl.nr.: 51 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 3 m2 er depotrum i kælders

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0	97	107 / 0 / 3	0 / 0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127117 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 523870 Ejerlejl.nr.: 52 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 3 m2 er depotrum i kælders

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0	97	107 / 0 / 3	0 / 0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127090 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947955 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 3 m2 er depotrum i kælders

Etage: 2. Side/Dør: mf	0 / 0	85	93 / 0 / 5	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127118 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 523900 Ejerlejl.nr.: 53 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 5 m2 er depotrum i kælders

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0	98	107 / 0 / 4	0 / 0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127119 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 524060 Ejerlejl.nr.: 54 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 4 m2 er depotrum i kælder

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 98 107 / 0 / 4 0 / 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*) Bolig i

etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127091 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947963 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 4 m2 er depotrum i kælder

Etage: 3. Side/Dør: mf 0 / 0 84 93 / 0 / 4 0 / 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127120 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 524230 Ejerlejl.nr.: 55 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 4 m2 er depotrum i kælder

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 99 107 / 0 / 5 0 / 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127121 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 524370 Ejerlejl.nr.: 56 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 5 m2 er depotrum i kælder

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 0 137 145 / 0 / 5 0 / 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127093 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947971 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 5 m2 er depotrum i kælder

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 0 143 151 / 0 / 5 0 / 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127122 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 524400 Ejerlejl.nr.: 57 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 5 m2 er depotrum i kælder

*A: Vandskylende toilet udenfor enheden

*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 4

Adresse: Nyhavn 31G (vejkode: 5112), 1051 København K

Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (Bygningens anvendelse: 320)

Matrikelnr.: 16

Landsejerlavsnavn: SANKT ANNÆ ØSTER KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1800

Antal etager u. kælder & tagetage: 4

Antal boliger med køkken: 12

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Tagpap (med taghældning)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	286	Samlet bygningsareal	1144	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	1308
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	167	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	167	Antal etager u. kælder & tagetage	4
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Vand og afløb

Afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fælles areal / åben altan, tagterasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue / Åben overdækning	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
Nyhavn 31G (vejkode: 5112), 1051 København K							
Etage: st.	0 / 0	239	0 / 271 / 0	0 / 0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Kontor og liberale erhverv bortset fra offentlig administration (kontorer for advokater, rådgivende ingeniører, klinikker o.lign.) (Anvendelseskode: 350)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127094 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 947998 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: 30							
Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0	0	80 / 0 / 0	0 / 0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0	0	104 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 1.	0 / 0	258	0 / 290 / 0	0 / 0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Kontor og liberale erhverv bortset fra offentlig administration (kontorer for advokater, rådgivende ingeniører, klinikker o.lign.) (Anvendelseskode: 350)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127095 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 948005 Ejerlejl.nr.: 32 Ejerforhold: 30							
Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0	0	91 / 0 / 0	0 / 0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0	0	102 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 2.	0 / 0	258	0 / 290 / 0	0 / 0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Kontor og liberale erhverv bortset fra offentlig administration (kontorer for advokater, rådgivende ingeniører, klinikker o.lign.) (Anvendelseskode: 350)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127096 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 948013 Ejerlejl.nr.: 33 Ejerforhold: 30							
Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0	0	91 / 0 / 0	0 / 0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0	0	102 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 3.	0 / 0	425	0 / 457 / 0	0 / 0	0 / 2	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Kontor og liberale erhverv bortset fra offentlig administration (kontorer for advokater, rådgivende ingeniører, klinikker o.lign.) (Anvendelseskode: 350)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 127097 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 948021 Ejerlejl.nr.: 34 Ejerforhold: 30							

Bemærkninger for Enheden

HERAF 167 KVM PÅ 4 SAL

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 0 160 / 0 / 0 0 / 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 0 178 / 0 / 0 0 / 0 3 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Nyhavn 31H (vejkode: 5112), 1051 København K

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 0 71 / 0 / 0 0 / 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 0 82 / 0 / 0 0 / 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 0 82 / 0 / 0 0 / 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 0 149 / 0 / 0 0 / 0 3 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Oplysninger om byggesager

Byggesagsnr.: 520962

Byggesagen berører:

- bygning nr. 4

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggetilladelse: 20-05-2018

Påbegyndt: 20-05-2018

Litra: A

Byggesagsdato: 20-05-2018

Fuldført byggeri / nedrivning: 12-06-2018

Byggesagsnr.: 520962

Byggesagen berører:

- bygning nr. 4

- enhed: Nyhavn 31G 1

- enhed: Nyhavn 31G 2

- enhed: Nyhavn 31G 3

- enhed: Nyhavn 31G st

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato: 12-10-2016

Byggetilladelse: 12-10-2016

Påbegyndt: 11-11-2016

Byggesagsnr.: 708210

Byggesagen berører:

- grund: Nyhavn 31A (vejkode: 5112), 1051 København K

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagsnr.: 708210

Byggesagen berører:

- grund: Nyhavn 31A (vejkode: 5112), 1051 København K

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagsnr.: 708210

Byggesagen berører:

- grund: Nyhavn 31A (vejkode: 5112), 1051 København K

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagsnr.: 708447

Byggesagen berører:

- grund: Nyhavn 31A (vejkode: 5112), 1051 København K

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagsnr.: 800758

Byggesagen berører:

- grund: Nyhavn 31A (vejkode: 5112), 1051 København K

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagsdato: 12-11-2018

Byggetilladelse: 12-11-2018

Byggesagsnr.: 800758

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato: 12-11-2018

Fuldført byggeri / nedrivning: 30-07-2019

Byggetilladelse: 12-11-2018

Påbegyndt: 29-07-2019

Byggesagsnr.: 908116

Byggesagen berører:

- grund: Nyhavn 31A (vejkode: 5112), 1051 København K

Byggesagstype : Sag på grund

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort,

hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.