



Kommune nr.: 101  
Kommunalt ejendoms nr.: 402541  
Udskrift dato: 27-11-2021  
BFE-nr.: 6000729  
Ejendommens beliggenhed:  
Nyhavn 63A (Vejkode: 5112), 1051 København K

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [BBR@kk.dk](mailto:BBR@kk.dk) eller telefonnr

## Oplysninger om grunde

### Adresse: Nyhavn 63A (vejkode: 5112), 1051 København K

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

#### Matrikelnr.

32

#### Ejerlav

SANKT ANNÆ ØSTER KVARTER, KØBENHAVN

#### Ejendom

BFE-nr.: 6000729

Kommunalt ejendoms nr.: 402541

Ejerforhold: 90

## Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

### Anlægsnr.: 1

#### Adresse: Nyhavn 63A (vejkode: 5112), 1051 København K

Beliggende på matrikel 32

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: Ikke i drift

Etableringsår: 1977

Placering: Nedgravet

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt

Sløjfningsår: 2002

Størrelse: 2500 L

Type: Enkeltvægget

Indhold: Fyringsgasolie

Materiale: Plast

## Oplysninger om bygninger

### Bygningsnr.: 1

#### Adresse: Nyhavn 63A (vejkode: 5112), 1051 København K

#### Bygning til lager (Bygningens anvendelse 323)

Matrikelnr.: 32

Landsejerlavnavn: SANKT ANNÆ ØSTER KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1756

Frednings status: Som 1, men med tinglyste bevaringsbestemmelser jf. lovens §15

Antal etager u. kælder & tagetage: 4

Antal helårsboliger med køkken: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	734	Samlet andet areal	80	Samlet boligareal	92
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	2713
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	2569	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	230	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	4
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	134	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	134	Heraf øvrige arealer	80		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

#### Nyhavn 63A (vejkode: 5112), 1051 København K

Etage: kl. 0 / 0 / 0 100 0 / 100 / 86 0 0 / 2 1 / (D\*) JA (E\*)

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127192 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 896501 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30

#### Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 86 m2 er pulterrum hørende til ejerlejligheden

Etage: st. 0 / 0 / 0 211 0 / 235 / 0 0 0 / 7 2 / (D\*) JA (E\*)

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Anvendelseskode: 333)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127541 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 896528 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 30

Etage: 1. 0 / 0 / 0 211 0 / 235 / 0 0 0 / 4 1 / (D\*) JA (E\*)

Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (Anvendelseskode: 331)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127542 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 896536 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 30

Etage: 2. 0 / 0 / 0 211 0 / 235 / 0 0 0 / 6 1 / 1 JA (E\*)

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127543 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 896544 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 30

Etage: 3. 0 / 0 / 0 278 0 / 267 / 0 0 0 / 5 2 / 2 JA (E\*)

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127544 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 896552 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 30

#### Bemærkninger for Enheden

HERAF 65 KVM PÅ 4 SAL

#### Nyhavn 63B (vejkode: 5112), 1051 København K

Etage: st. 0 / 0 / 0 278 0 / 35 / 0 0 0 / 2 (B\*) / (D\*) NEJ (H\*)

Enhed til parkerings- og transportanlæg (Anvendelseskode: 313)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127544 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 896552 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 14 0 / 0 / 0 10 0 / 10 / 0 0 0 / 1 (B\*) / (D\*) NEJ (H\*)

Anden enhed til fritidsformål (Anvendelseskode: 590)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127539 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 29325 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 30

#### Bemærkninger for Enheden

Pulterrum

Etage: st. Side/Dør: 15 0 / 0 / 0 9 0 / 9 / 0 0 0 / 1 (B\*) / (D\*) NEJ (H\*)

Anden enhed til fritidsformål (Anvendelseskode: 590)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127540 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 29326 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 30

Etage: 3. 0 / 0 / 0 99 92 / 15 / 0 0 1 / 1 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127545 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 896560 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 30

#### Nyhavn 63C (vejkode: 5112), 1051 København K

Etage: st. 0 / 0 / 0 126 0 / 141 / 0 0 0 / 4 (B\*) / (D\*) NEJ (H\*)

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127193 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 896609 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 30

Etage: 1. 0 / 0 / 0 208 0 / 223 / 0 0 0 / 2 (B\*) / (D\*) NEJ (H\*)

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127194 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 896617 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 30

Etage: 2. Side/Dør: 12 0 / 0 / 0 103 0 / 118 / 0 0 0 / 2 (B\*) / (D\*) NEJ (H\*)

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127195 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 896625 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 30

Etage: 2. Side/Dør: 13 0 / 0 / 0 324 0 / 349 / 0 0 0 / 5 (B\*) / (D\*) NEJ (H\*)

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127196 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 896633 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 30

#### Nyhavn 63D (vejkode: 5112), 1051 København K

Etage: st. 0 / 0 / 0 235 0 / 241 / 0 0 0 / 2 (B\*) / (D\*) NEJ (H\*)

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127546 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 896579 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 30

Etage: 1. 0 / 0 / 0 255 0 / 269 / 0 0 0 / 3 (B\*) / (D\*) NEJ (H\*)

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127547 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 896587 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 30

Etage: 3. 0 / 0 / 0 225 0 / 194 / 0 0 0 / 3 (B\*) / (D\*) NEJ (H\*)

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127548 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 896595 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 30

Etage: 4. 0 / 0 / 0 225 0 / 56 / 0 0 0 / 1 (B\*) / (D\*) NEJ (H\*)

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 127548 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 896595 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 30

\*A: Vandskylende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskylende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken med afløb

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Oplysninger om byggesager

### Byggesagsnr.: 516093

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1

- enhed: Nyhavn 63A kl

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato : 21-12-2015

Ibrugtagningstilladelse :

Byggetilladelse : 21-12-2015

Påbegyndt : 09-02-2016

Fuldført byggeri / nedrivning :

## Byggesagsnr.: 610631

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato : 09-01-2017

Ibrugtagningstilladelse :

Byggetilladelse : 09-01-2017

Påbegyndt : 29-08-2017

Fuldført byggeri / nedrivning : 16-11-2017

## Byggesagsnr.: 960557

Byggesagen berører:

- grund: Nyhavn 63A (vejkode: 5112), 1051 København K

Byggesagstype : Sag på grund

## Byggesagsnr.: 962905


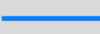

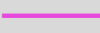



Byggesagen berører:

- grund: Nyhavn 63A (vejkode: 5112), 1051 København K

Byggesagstype : Sag på grund

## Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
<b>B#</b>	Bygningsnummer	 Sikker placering	 Ejendom
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer	 Næsten sikker placering	 Jordstykke <sup>1</sup>
<b>NY</b>	Nybyggeri	 Usikker placering	 Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund		 Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på [danmarksadresser.dk/dar](https://danmarksadresser.dk/dar).

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

# Oversigt over BBR-oplysninger

## Anvendelse

### Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

### Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

### Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

### Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

### Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

### Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

### Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

### Køkken, toilet og afløb

#### Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

#### Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

#### Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

## Materialer

### Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

### Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

### Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

### Opvarmningsforhold

#### Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

#### Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

#### Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

## Afløbsforhold

### Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

### Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

## Andet

### Boligtipe

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

### Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

### Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.