



Kommune nr.: 101
Kommunalt ejendoms nr.: 466477
Udskrift dato: 25-06-2021
BBE-nr.: 10188193
Ejendommens beliggenhed:
Rosenvængets Allé 32 (Vejkode: 5948), 2100 København Ø

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR@kk.dk eller telefonnr

Oplysninger om grunde

Adresse: Rosenvængets Allé 32 (vejkode: 5948), 2100 København Ø

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg

Matrikelnr.

451

Ejerlav

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Ejendom

BFE-nr.: 10188193

Kommunalt ejendoms nr.: 466477

Ejerforhold: 90

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 2

Adresse: Saabyesvej 8 (vejkode: 7332), 2100 København Ø

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 451

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2009

Antal etager u. kælder & tagetage: 4

Antal helårsboliger med køkken: 7

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	221	Samlet andet areal	97	Samlet boligareal	818
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	819	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	1408	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	4
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	1408	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	97		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Kælderareal er også parkering der dækker bygn.3,4,5,6 og 7

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
Saabyesvej 8 (vejkode: 7332), 2100 København Ø							
Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	129	129 / 0 / 11	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 137613 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7232 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger: Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Bemærkninger for Enheden Andet areal på tinglyst 11 m2 er kælderrum							
Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	89	92 / 0 / 8	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 137976 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7233 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger: Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Bemærkninger for Enheden Andet areal på tinglyst 8 m2 er kælderrum							
Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	131	129 / 0 / 13	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 137985 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7234 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger: Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Bemærkninger for Enheden Andet areal på tinglyst 13 m2 er kælderrum							
Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	90	92 / 0 / 9	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 137991 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7236 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger: Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Bemærkninger for Enheden Andet areal på tinglyst 9 m2 er kælderrum							
Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	136	129 / 0 / 18	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 137992 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7237 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger: Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Bemærkninger for Enheden Andet areal på tinglyst 18 m2 er kælderrum							
Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	93	92 / 0 / 12	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 137993 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7238 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 10							
Energioplysninger: Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Bemærkninger for Enheden Andet areal på tinglyst 12 m2 er kælderrum							
Etage: 3.	0 / 0 / 0	170	155 / 0 / 26	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 137994 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7239 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 10							

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 26 m2 er kælderrum

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 3

Adresse: Saabyesvej 10 (vejkode: 7332), 2100 København Ø

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 451

Landsejerlavsnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2009

Antal etager u. kælder & tagetage: 3

Antal helårsboliger med køkken: 5

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	257	Samlet andet areal	218	Samlet boligareal	699
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	697	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Samlet kælderareal	246	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	246	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	218		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Parkeringskælderareal registreret på bygn.2

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Saabyesvej 10 (vejkode: 7332), 2100 København Ø

Etage: st. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 215 130 / 0 / 97 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 137995 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7240 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 97 m2 er 2 kælderrum á 5 m2 i bygning 7 og 92 m2 i bygning 3

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 213 128 / 0 / 97 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 137996 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7241 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 97 m2 er 2 kælderrum á 5 m2 i bygning 7 og 92 m2 i bygning 3

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 125 130 / 0 / 7 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 137614 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7242 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 7 m2 er kælderrum

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 136 128 / 0 / 20 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 137615 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7243 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 20 m2 er kælderrum

Etage: 2. 0 / 0 / 0 178 183 / 0 / 7 0 5 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 137616 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7244 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 7 m2 er kælderrum

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 4

Adresse: Rosenvængets Allé 32 (vejkode: 5948), 2100 København Ø

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 451

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2009

Antal etager u. kælder & tagetage: 3

Antal helårsboliger med køkken: 5

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	256	Samlet andet areal	224	Samlet boligareal	691
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	693	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Samlet kælderareal	247	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	247	Heraf udvendig efter isolering	0		

Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	224
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Parkeringskælderareal registreret på bygn.2

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Rosenvængets Allé 32 (vejkode: 5948), 2100 København Ø

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	134	128 / 0 / 17	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
-------------------------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 137617 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7245 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 17 m2 er kælderrum

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	210	127 / 0 / 94	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 137970 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7246 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 94 m2 er kælderrum

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	132	128 / 0 / 15	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 137971 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7247 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 15 m2 er kælderrum

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	130	127 / 0 / 14	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 137972 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7248 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 14 m2 er kælderrum

Etage: 2.	0 / 0 / 102	224	181 / 0 / 54	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
-----------	-------------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 137973 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7249 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 54 m2 er kælderrum

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 5

Adresse: Rosenvængets Allé 34 (vejkode: 5948), 2100 København Ø

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 451

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2009

Antal etager u. kælder & tagetage: 3

Antal helårsboliger med køkken: 5

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	257	Samlet andet areal	243	Samlet boligareal	696
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	699	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Samlet kælderareal	266	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	266	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	243		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Parkeringskælderareal registreret på bygn.2

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Rosenvængets Allé 34 (vejkode: 5948), 2100 København Ø

Etage: st. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 211 126 / 0 / 96 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 137974 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7250 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 96 m2 er kælderrum

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 255 130 / 0 / 136 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 137975 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7252 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 136 m2 er kælderrum

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 132 126 / 0 / 17 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 137977 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7253 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 17 m2 er kælderrum

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	137	130 / 0 / 18	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 137978 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7254 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 18 m2 er kælderrum

Etage: 2.	0 / 0 / 0	193	184 / 0 / 20	0	5 / 0	2 / 2	JA (E*)
-----------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 137979 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7255 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 20 m2 er kælderrum

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 6

Adresse: Rosenvængets Allé 36 (vejkode: 5948), 2100 København Ø

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 451

Landsejerlavnavn: UDENBY'S KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2009

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger med køkken: 4

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	178	Samlet andet areal	65	Samlet boligareal	600
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	601	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	88	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	4
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	88	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	65		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Parkeringskælderareal registreret på bygn.2

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Rosenvængets Allé 36 (vejkode: 5948), 2100 København Ø

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	183	175 / 0 / 25	0	6 / 0	2 / 2	JA (E*)
-------------------------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 137980 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7256 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 79 kvm på 1.sal
Andet areal på tinglyst 25 m2 er kælderrum

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	182	169 / 0 / 30	0	6 / 0	2 / 2	JA (E*)
-------------------------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 137981 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7257 Ejerlejl.nr.: 24 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 76 kvm på 1.sal
Andet areal på tinglyst 30 m2 er kælderrum

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	131	129 / 0 / 19	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 137982 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7258 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 33 kvm på 3.sal
Andet areal på tinglyst 19 m2 er kælderrum

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	120	127 / 0 / 10	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 137983 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7259 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 34 kvm på 3.sal
Andet areal på tinglyst 10 m2 er kælderrum

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 7

Adresse: Rosenvængets Allé 38 (vejkode: 5948), 2100 København Ø

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 451

Landsejerlavnavn: UDENBY'S KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2009

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger med køkken: 6

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	178	Samlet andet areal	116	Samlet boligareal	603
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	600	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	4
Samlet kælderareal	116	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	116	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	116		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Fællesareal registreret på bygn.2

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Rosenvængets Allé 38 (vejkode: 5948), 2100 København Ø

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	87	91 / 0 / 8	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 137984 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7261 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 8 m2 er kælderrum

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	86	88 / 0 / 10	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 137986 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7262 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 10 m2 er kælderrum

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	95	91 / 0 / 16	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 137987 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7263 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 16 m2 er kælderrum

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	87	88 / 0 / 11	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 137988 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7264 Ejerlejl.nr.: 32 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på tinglyst 11 m2 er kælderrum

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	122	124 / 0 / 10	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 137989 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7265 Ejerlejl.nr.: 33 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 33 kvm på 3.sal

Andet areal på tinglyst 10 m2 er kælderrum

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	127	121 / 0 / 18	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 137990 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7266 Ejerlejl.nr.: 34 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 33 kvm på 3.sal

Andet areal på tinglyst 18 m2 er kælderrum

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort,

hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtipe

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.