



Kommune nr.: 101
Kommunalt ejendoms nr.: 497208
Udskrift dato: 25-10-2020
BBE-nr.: 6010019
Ejendommens beliggenhed:
Silkegade 13 (Vejkode: 6392), 1113 København K

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR@kk.dk eller telefonnr

Oplysninger om grunde

Adresse: Silkegade 13 (vejkode: 6392), 1113 København K

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg

Matrikelnr.

45

Ejerlav

KØBMAGER KVARTER, KØBENHAVN

Ejendom

BFE-nr.: 6010019

Kommunalt ejendoms nr.: 497208

Ejerforhold: 90

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Silkegade 13 (vejkode: 6392), 1113 København K

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 45

Landsejerlavnavn: KØBMAGER KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1902

Antal etager u. kælder & tagetage: 4

Antal boliger med køkken: 32

Antal boliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan

m2

Areal i hele bygningen

m2

Arealanvendelse

m2

Bebygget areal

912

Samlet bygningsareal

3658

Samlet boligareal

3474

Areal af indbygget affaldsrum i terræn

0

Heraf udvendig efterisolering

0

Heraf beboelse i kælder

0

Heraf indbygget garage

0

Samlet kælderareal

1263

Samlet erhvervsareal

1807

Heraf indbygget carport

0

Dyb kælder

0

Samlet andet areal

0

Heraf indbygget udhus

0

Areal af indbygget garage i kælder

0

Bygningens adgangsareal

0

Heraf indbygget udestue

0

Samlet tagetageareal

681

Øvrige arealer

0

Overdækket areal

0

Heraf udnyttet tagetage

681

Antal etager u. kælder & tagetage

4

Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen

0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Silkegade 13 (vejkode: 6392), 1113 København K

Der er elevator i opgangen

Etage: st.	0 / 0 / 0	61	0 / 61 / 0	0	0 / 1	(A*) / (D*)	NEJ (H*)
------------	-----------	----	------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122619 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 543960 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 30

Silkegade 15 (vejkode: 6392), 1113 København K

Der er elevator i opgangen

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	100	108 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122581 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 519350 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	83	91 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122582 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 519490 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 6	97	105 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122583 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 519520 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	101	109 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122584 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 519660 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	83	91 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122585 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 519830 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	96	104 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122586 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 519970 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	83	91 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122587 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 520030 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	96	104 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122589 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 520170 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 118 126 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122590 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 520200 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 78 86 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122591 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 520340 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Silkegade 17 (vejkode: 6392), 1113 København K

Der er elevator i opgangen

Etage: kl. 0 / 0 / 0 357 0 / 357 / 0 0 0 / 6 (A*) / (D*) NEJ (H*)

Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122588 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 499430 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 40

Etage: kl. Side/Dør: 1 0 / 0 / 0 278 0 / 92 / 0 0 0 / 1 (B*) / (D*) NEJ (H*)

Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122577 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 499260 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30

Etage: st. 0 / 0 / 0 278 0 / 186 / 0 0 0 / 3 2 / (D*) NEJ (H*)

Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122577 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 499260 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 99 108 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122592 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 520480 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 103 112 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122593 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 520510 Ejerlejl.nr.: 24 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 99 108 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122594 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 520650 Ejerlejl.nr.: 25 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 104 113 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122595 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 520790 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 99 108 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122596 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 520820 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 104 113 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122597 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 520960 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 67 76 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 122598 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 521010 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	75	84 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 122600 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 521150 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Pilestræde 19 (vejkode: 5520), 1112 København K

Der er elevator i opgangen

Etage: st.	0 / 0 / 0	236	0 / 236 / 0	0	0 / 6	(A*) / (D*)	NEJ (H*)
------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)
Ejerlejl.BFE-nr.: 122579 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 544290 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

Heraf 103 kvm i kælder via intern trapp

Pilestræde 21 (vejkode: 5520), 1112 København K

Der er elevator i opgangen

Etage: 1. Side/Dør: 1	0 / 0 / 4	106	114 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 122601 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 521290 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: 2	0 / 0 / 6	66	74 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 122602 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 521320 Ejerlejl.nr.: 32 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: 3	0 / 0 / 0	89	97 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 122603 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 521460 Ejerlejl.nr.: 33 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: 4	0 / 0 / 0	121	129 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 122604 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 521630 Ejerlejl.nr.: 34 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: 1	0 / 0 / 4	107	115 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 122605 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 521770 Ejerlejl.nr.: 35 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: 2	0 / 0 / 0	82	90 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 122606 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 521800 Ejerlejl.nr.: 36 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: 3	0 / 0 / 0	71	79 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 122607 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 521940 Ejerlejl.nr.: 37 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: 4 0 / 0 / 0 122 130 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122608 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 522130 Ejerlejl.nr.: 38 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: 1 0 / 0 / 0 111 119 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122609 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 522270 Ejerlejl.nr.: 39 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: 2 0 / 0 / 0 80 88 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122611 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 522300 Ejerlejl.nr.: 40 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: 3 0 / 0 / 0 73 81 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122612 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 522440 Ejerlejl.nr.: 41 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: 4 0 / 0 / 0 313 322 / 0 / 0 0 5 / 0 3 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122613 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 522580 Ejerlejl.nr.: 42 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 99 kvm på 4.TH

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 88 96 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122614 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 522610 Ejerlejl.nr.: 43 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 4. Side/Dør: mf 0 / 0 / 0 95 103 / 0 / 0 0 3 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122615 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 522750 Ejerlejl.nr.: 44 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Silkegade 21 (vejkode: 6392), 1113 København K

Der er elevator i opgangen

Etage: kl. 0 / 0 / 0 79 0 / 14 / 0 0 0 / 1 (A*) / (D*) NEJ (H*)

Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122620 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 544010 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 30

Etage: st. 0 / 0 / 0 79 0 / 65 / 0 0 0 / 1 (A*) / (D*) NEJ (H*)

Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122620 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 544010 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 30

Silkegade 23 (vejkode: 6392), 1113 København K

Der er elevator i opgangen

Etage: st. 0 / 0 / 0 209 0 / 209 / 0 0 0 / 3 (A*) / (D*) NEJ (H*)

Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122578 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 544150 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

Heraf 103 kvm i kælder via intern trappe

Pilestræde 23 (vejkode: 5520), 1112 København K

Der er elevator i opgangen

Etage: st. 0 / 0 / 0 587 0 / 587 / 0 0 0 / 8 2 / (D*) NEJ (H*)

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Anvendelseskode: 333)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122580 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 544320 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

Heraf 352 kvm i kælder via intern trappe

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: **Silkegade 19 (vejkode: 6392), 1113 København K**

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 45

Landsejerlavnavn: KØBMAGER KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1902

Antal etager u. kælder & tagetage: 4

Antal boliger med køkken: 4

Antal boliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	180	Samlet bygningsareal	705	Samlet boligareal	828
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	163	Samlet erhvervsareal	163
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	123	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	123	Antal etager u. kælder & tagetage	4
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsboligareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	----------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------	--------

Silkegade 19 (vejkode: 6392), 1113 København K

Der er elevator i opgangen

Etage: kl. 0 / 0 / 0 163 0 / 163 / 0 0 0 / 3 (A*) / (D*) NEJ (H*)

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122618 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 505910 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: st. 0 / 0 / 0 164 179 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122599 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 499570 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1.	0 / 0 / 0	164	179 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122610 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 505600 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2.	0 / 0 / 0	164	179 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122616 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 505740 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3.	0 / 0 / 0	276	291 / 0 / 0	0	7 / 0	2 / 2	JA (E*)
-----------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 122617 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 505880 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Supplerende varme: Ovne til fast eller flydende brændsel

Bemærkninger for Enheden

Heraf 92 kvm på 4.sal og 31 kvm på 5. sal

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 3

Adresse: Silkegade 13 (vejkode: 6392), 1113 København K

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 45

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: KØBMAGER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 2011

Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 50 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort,

hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen.
- Andet materiale.

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.