



Kommune nr.: 101
Kommunalt ejendoms nr.: 537447
Udskrift dato: 25-06-2021
BBE-nr.: 6021264
Ejendommens beliggenhed:
Strandpromenaden 33 (Vejkode: 7000), 2100 København Ø

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR@kk.dk eller telefonnr

Oplysninger om grunde

Adresse: Strandpromenaden 33 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matrikelnr.

4806

Ejerlav

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Ejendom

BFE-nr.: 6021264

Kommunalt ejendoms nr.: 537447

Ejerforhold: 90

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Strandpromenaden 51 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 4806

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1916

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger med køkken: 4

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	594	Samlet andet areal	111	Samlet boligareal	1092
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	909	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	70	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	70	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	224	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	224	Heraf øvrige arealer	111		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Forsikring

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Strandpromenaden 51 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etage:	0 / 0 / 0	296	264 / 0 / 32	0	5 / 0	3 / 3	JA (E*)
--------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153366 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24286 Ejerlejl.nr.: 39 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal er 5 m2 depotrum og 27 m2 vinkælder i kælder

Strandpromenaden 53 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etage:	0 / 0 / 0	298	270 / 0 / 28	0	5 / 0	3 / 3	JA (E*)
--------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153368 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24287 Ejerlejl.nr.: 40 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal er 4 m2 depot og 24 m2 vinkælder i kælder

Strandpromenaden 55 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etage:	0 / 0 / 0	367	354 / 0 / 13	0	5 / 0	3 / 3	JA (E*)
--------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153369 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24289 Ejerlejl.nr.: 41 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal er 9 m2 depot i tagetagen og 4 m2 depot i kælder

Strandpromenaden 57 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etage:	0 / 0 / 0	242	204 / 0 / 38	0	3 / 0	2 / 2	JA (E*)
--------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153370 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24290 Ejerlejl.nr.: 42 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal er 32 m2 depot i tagetagen og 6 m2 depot i kælder

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 8**Adresse: Strandpromenaden 69 (vejkode: 7000), 2100 København Ø****Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)**

Matrikelnr.: 4806

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Opførelsesår: 2019

Antal etager u. kælder & tagetage: 6

Antal helårsboliger med køkken: 6

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	137	Samlet andet areal	58	Samlet boligareal	894

Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	894	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	6
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	58		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Forsikring

Byggeskadeforsikringselskab: Marsh og McLennan Agency A/S

Dato: 01-03-2017

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Strandpromenaden 69 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etage: st.	0 / 0 / 0	127	137 / 0 / 9	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153334 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24244 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold:

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 9 m2 er depot i kælder

Etage: 1.	0 / 0 / 0	147	157 / 0 / 10	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
-----------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153345 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24246 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold:

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 10 m2 er depot i kælder

Etage: 2.	0 / 0 / 0	148	157 / 0 / 9	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
-----------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153356 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24247 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 9 m2 er depot i kælder

Etage: 3.	0 / 0 / 0	147	157 / 0 / 9	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
-----------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153367 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24248 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold:

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 9 m2 er depot i kælder

Etage: 4.	0 / 0 / 0	149	157 / 0 / 11	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
-----------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153371 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24249 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold:

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 11 m2 er depot i kælder

Etage: 5.	0 / 0 / 0	120	129 / 0 / 10	0	3 / 0	2 / 2	JA (E*)
-----------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153372 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24250 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 10 m2 er depot i kælder

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 9

Adresse: Strandpromenaden 67 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 4806

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Opførelsesår: 2019

Antal etager u. kælder & tagetage: 6

Antal helårsboliger med køkken: 6

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	137	Samlet andet areal	41	Samlet boligareal	894
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	894	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	6
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	41		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Forsikring

Byggeskadeforsikringsselskab: Marsh og McLennan Agency A/S

Dato: 01-03-2017

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Strandpromenaden 67 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etage: st.	0 / 0 / 0	124	137 / 0 / 6	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153373 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24251 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 6 m2 er depot i kælder

Etage: 1.	0 / 0 / 0	143	157 / 0 / 5	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
-----------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153374 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24252 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 5 m2 er depot i kælder

Etage: 2.	0 / 0 / 0	145	157 / 0 / 7	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
-----------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153375 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24254 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 7 m2 er depot i kælder

Etage: 3. 0 / 0 / 0 144 157 / 0 / 6 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153335 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24255 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold:

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 6 m2 er depot i kælder

Etage: 4. 0 / 0 / 0 144 157 / 0 / 6 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153336 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24256 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold:

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 6 m2 er depot i kælder

Etage: 5. 0 / 0 / 0 121 129 / 0 / 11 0 3 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153337 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24257 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 11 m2 er depot i kælder

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 10

Adresse: Strandpromenaden 65 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 4806

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Opførelsesår: 2019

Antal etager u. kælder & tagetage: 6

Antal helårsboliger med køkken: 6

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	194	Samlet andet areal	52	Samlet boligareal	652
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	652	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	6
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	52		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Forsikring

Byggeskadeforsikringsselskab: Marsh og McLennan Agency A/S

Dato: 01-03-2017

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Strandpromenaden 65 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etage: st. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 91 92 / 0 / 9 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153338 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24258 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 9 m2 er depot

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 100 102 / 0 / 8 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153339 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24259 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 8 m2 er depot

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 102 102 / 0 / 10 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153340 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24260 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold:

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 10 m2 er depot

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 102 102 / 0 / 10 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153341 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24262 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 10 m2 er depot

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 124 127 / 0 / 7 0 3 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153342 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24263 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 7 m2 er depot

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 125 127 / 0 / 8 0 3 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153343 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24264 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 8 m2 er depot

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 11

Adresse: Strandpromenaden 61 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 4806

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Opførelsesår: 2019

Antal etager u. kælder & tagetage: 3

Antal helårsboliger med køkken: 3

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	160	Samlet andet areal	52	Samlet boligareal	517
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	517	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	52		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Forsikring

Byggeskadeforsikringsselskab: Marsh og McLennan Agency A/S

Dato: 01-03-2017

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Strandpromenaden 61 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etage: st. 0 / 0 / 0 161 161 / 0 / 18 0 5 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153344 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24265 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold:

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 18 m2 er depot

Etage: 1. 0 / 0 / 0 164 167 / 0 / 15 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153346 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24266 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 15 m2 er depot

Etage: 2. 0 / 0 / 0 190 189 / 0 / 19 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153347 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24267 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 19 m2 er depot

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 12

Adresse: Strandpromenaden 63 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 4806
Beliggenhed (kvalitet): Usikker
Antal etager u. kælder & tagetage: 5
Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN
Opførelsesår: 2019
Antal helårsboliger med køkken: 5
Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	137	Samlet andet areal	56	Samlet boligareal	737
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	737	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	56		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Forsikring

Byggeskadeforsikringselskab: Marsh og McLennan Agency A/S

Dato: 01-03-2017

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Strandpromenaden 63 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etage: st. 0 / 0 / 0 129 137 / 0 / 11 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153348 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24268 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold:

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 11 m2 er depot

Etage: 1. 0 / 0 / 0 148 157 / 0 / 10 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153349 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24269 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold:

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 10 m2 er depot

Etage: 2. 0 / 0 / 0 149 157 / 0 / 11 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153350 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24271 Ejerlejl.nr.: 24 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 11 m2 er depot

Etage: 3. 0 / 0 / 0 149 157 / 0 / 11 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153351 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24272 Ejerlejl.nr.: 25 Ejerforhold:

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 11 m2 er depot

Etage: 4. 0 / 0 / 0 123 129 / 0 / 13 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153352 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24273 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 13 m2 er depot

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 13

Adresse: Strandpromenaden 59 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 4806

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Opførelsesår: 2019

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal helårsboliger med køkken: 3

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	160	Samlet andet areal	52	Samlet boligareal	517
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	516	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	52		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Forsikring

Byggeskadeforsikringsselskab: Marsh og McLennan Agency A/S

Dato: 01-03-2017

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Strandpromenaden 59 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etage: st. 0 / 0 / 0 162 161 / 0 / 19 0 3 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153353 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24274 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 19 m2 er depot

Etage: 1. 0 / 0 / 0 167 167 / 0 / 18 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153354 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24275 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 18 m2 er depot

Etage: 2. 0 / 0 / 0 186 189 / 0 / 15 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153355 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24276 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 15 m2 er depot

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 14

Adresse: Strandpromenaden 45 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 4806

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Opførelsesår: 2019

Antal etager u. kælder & tagetage: 3

Antal helårsboliger med køkken: 3

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	185	Samlet andet areal	104	Samlet boligareal	511
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	506	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Samlet kælderareal	92	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	92	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	104		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Forsikring

Byggeskadeforsikringsselskab: Marsh og McLennan Agency A/S

Dato: 01-03-2017

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	----------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------	--------

Strandpromenaden 45 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etage: 0 / 0 / 0 207 172 / 0 / 35 0 5 / 0 2 / 2 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153357 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24277 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 35 m2 er kælderrum

Strandpromenaden 47 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etage: 0 / 0 / 0 201 167 / 0 / 34 0 5 / 0 2 / 2 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153358 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24278 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold:

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 34 m2 er kælderrum

Strandpromenaden 49 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etage: 0 / 0 / 0 207 172 / 0 / 35 0 5 / 0 2 / 2 JA (E*)

Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (Anvendelseskode: 130)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153359 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24279 Ejerlejl.nr.: 32 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 35 m2 er kælderrum

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 15

Adresse: Strandpromenaden 33 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Række-, kæde- og klyngehus (Bygningens anvendelse 131)

Matrikelnr.: 4806

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 3

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 2017

Antal helårsboliger med køkken: 3

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	185	Samlet andet areal	104	Samlet boligareal	511
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	506	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Samlet kælderareal	92	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	92	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	104		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Forsikring

Byggeskadeforsikringsselskab: Marsh og McLennan Agency A/S

Dato: 01-03-2017

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal Toilet / Bad værelser Bolig / Erhverv	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--	--------

Strandpromenaden 33 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etage: 0 / 0 / 0 207 172 / 0 / 35 0 5 / 0 2 / 2 JA (E*)

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153360 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24280 Ejerlejl.nr.: 33 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 35 m2 er kælderrum

Strandpromenaden 35 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etage: 0 / 0 / 0 201 167 / 0 / 34 0 5 / 0 2 / 2 JA (E*)

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153362 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24281 Ejerlejl.nr.: 34 Ejerforhold:

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 34 m2 er kælderrum

Strandpromenaden 37 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etage: 0 / 0 / 0 207 172 / 0 / 35 0 5 / 0 2 / 2 JA (E*)

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153362 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24282 Ejerlejl.nr.: 35 Ejerforhold:

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 35 m2 er kælderrum

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 16

Adresse: Strandpromenaden 39 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Række-, kæde- og klyngehus (Bygningens anvendelse 131)

Matrikelnr.: 4806

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 3

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 2017

Antal helårsboliger med køkken: 3

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	200	Samlet andet areal	197	Samlet boligareal	540
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	547	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Samlet kælderareal	200	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	200	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	197		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Forsikring

Byggeskadeforsikringsselskab: Marsh og McLennan Agency A/S

Dato: 01-03-2017

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Strandpromenaden 39 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etage:	0 / 0 / 0	254	186 / 0 / 68	0	5 / 0	2 / 2	JA (E*)
--------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153363 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24283 Ejerlejl.nr.: 36 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 68 m2 er kælderrum

Strandpromenaden 41 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etage:	0 / 0 / 0	236	173 / 0 / 63	0	5 / 0	2 / 2	JA (E*)
--------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153364 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24284 Ejerlejl.nr.: 37 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 63 m2 er kælderrum

Strandpromenaden 43 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Etage:	0 / 0 / 0	247	181 / 0 / 66	0	5 / 0	2 / 2	JA (E*)
--------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

Ejerlejl.BFE-nr.: 153365 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 24285 Ejerlejl.nr.: 38 Ejerforhold:

Bemærkninger for Enheden

Andet areal på 66 m2 er kælderrum

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Oplysninger om byggesager

Byggesagsnr.: 712563

Byggesagen berører:

- bygning nr. 15

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggetilladelse : 08-08-2018

Byggesagsdato : 08-08-2018

Påbegyndt : 05-10-2020

Fuldført byggeri / nedrivning : 06-10-2020

Byggesagsnr.: 712563

Byggesagen berører:

- bygning nr. 16

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggetilladelse : 08-08-2018

Byggesagsdato : 08-08-2018

Påbegyndt : 05-10-2020

Fuldført byggeri / nedrivning : 06-10-2020

Byggesagsnr.: 906968

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggetilladelse : 21-11-2019

Byggesagsdato : 21-11-2019

Påbegyndt : 25-02-2020

Fuldført byggeri / nedrivning : 26-02-2020

Byggesagsnr.: 907699

Byggesagen berører:

- grund: Strandpromenaden 33 (vejkode: 7000), 2100 København Ø

Byggesagstype : Sag på grund

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.

2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark,

Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtipe

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.